



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)  
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

---

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.18 PIELIKUMS

2022.gada 28.septembris

#### LĒMUMS Nr.27

#### **Par nekustamā īpašuma Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Mārupes novada pašvaldības dome izskatīja Mārupes novada pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas, turpmāk – Komisija, ziņojumu par nekustamā īpašuma Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 001 0158, atsavināšanu un konstatēja šādus apstākļus:

1. Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000537321, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 001 0158, kurš sastāvā no zemes vienības 0,0320 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0158, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Saskaņā ar Babītes novada teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2).
3. Mārupes novada pašvaldības dome 2022. gada 29. jūnijā pieņēma lēmumu (lēmums Nr. 43.1, sēdes protokols Nr. 12) veikt Nekustamā īpašuma novērtēšanu un organizēt tās atsavināšanu izsolē.
4. 2022. gada 18. augustā Mārupes novada pašvaldībā saņemts SIA “Latio”, reģistrācijas Nr. 41703000843, Nekustamā īpašuma vērtējumu un 2022.gada 14.septembrī Komisija pieņēma lēmumu apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto cenu 1050,00 (viens tūkstotis piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā un ierosināt Mārupes novada pašvaldības domei lemt par Nekustamā īpašuma atsavināšanu par nosacīto cenu, organizējot atklātu izsoli.

Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldībai likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta otrajai daļai, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Šī paša likuma 8.panta trešās daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina publiskās personas lēmējinstiucijas.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma

3. panta pirmās daļas 2. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta otrajai daļai, 8.panta trešajai daļai, kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 2022.gada 21.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, nosacītās cenas un izsoles noteikumu apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Mārtiņš Bojārs, Dace Štrodaha, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Andris Puide, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Jānis Lībietis, Oļegs Sorokins, Jānis Kazaks*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 001 0158, sastāvošu no zemes vienības 0,0320 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0158, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli E-izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>.
2. Noteikt nekustamā īpašuma Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 001 0158, nosacīto izsoles sākumcenu 1050,00 (viens tūkstotis piecdesmit *euro*, 00 centi) apmērā.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Ābolu iela 26, Kūdrā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 001 0158, izsoles noteikumus (skat. *pielikums*).
4. Izveidot Izsoles komisiju šādā sastāvā:  
komisijas priekšsēdētājs – izpilddirektors Kristaps Ločs;  
komisijas priekšsēdētāja vietnieks – finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Laima Levanoviča;  
komisijas loceklis – domes priekšsēdētāja otrais vietnieks Valdis Kārklīšs;  
komisijas loceklis – nekustamo īpašumu pārvaldnieks Jānis Ozoliņš;  
komisijas loceklis – jurists Dāvids Valters.
5. Paziņojumu par elektronisko izsoli publicēt Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" 10 (desmit) darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
6. Par lēmuma izpildi nozīmēt atbildīgo personu, Mārupes novada pašvaldības izpilddirektoru Kristapu Loču.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Sagatavoja jurists D.Valters

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā  
un attiecināmi un lēmumā minēto gadījumu  
Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas vadītāja I.Krūmiņa

Andrejs Ence