



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBA

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
Tālrunis 67934695 (Mārupe), 67914650 (Piņķi)
marupe@marupe.lv; marupe.info@marupe.lv; www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.6 PIELIKUMS

2023.gada 29.marts

LĒMUMS Nr.26

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150), detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Izskatot nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150), detālplānojuma izstrādātāja "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281, 2023.gada 13.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 13.02.2023. ar Nr.1/2.1-2/94), ar kuru iesniegts detālplānojuma projekts un lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760031150), uzsākta ar 2021.gada 24.februārī Mārupes novada domes lēmumu Nr.18 (protokols Nr.2) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/6-2021. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.41 (sēdes prot.Nr.2), pagarināts līdz 2025.gada 24.februārim.
2. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir sadalīt nekustamo īpašumu vairākos zemesgabalos atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai. Saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam, Īpašums atrodas ciema teritorijā, funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju apbūve (DzS). Apakšzonā noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,1200 ha. Piekļuve īpašumam Gaujas iela 30 (kadastra Nr.80760071150) no pašvaldības ielas nav nodrošināta. Īpašums robežojas ar projektēto Beržu ielu.
3. 2021.gada 14. maijā Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760071150) īpašniekiem ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/13-2021 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA "8.Darbnīca", reģ.Nr. 40103480281.
4. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēti 2021.gada 15.martā pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un Mārupes novada pašvaldības interneta vietnē www.marupe.lv, un 2021.gada 8.martā Ģeoportālā. Paziņojumi par darba uzdevuma termiņa pagarinājumu publicēti 2023.gada 13.februārī. „Mārupes Vēstīs”, 2023.gada 8.februārī interneta vietnē www.marupe.lv un 2023.gada 1.februārī Ģeoportālā. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 2021.gada 27.maijā pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas. Detālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi, kas ievēroti detālplānojuma risinājumā.
5. Par uzsāktu detālplānojumu saņemti septiņi iesniegumi no blakus esošo īpašumu kopīpašniekiem (t.sk. biedrība "Līgas garāžas"), kuros izteikt iebildums veidot piekļuvi detālplānojuma teritorijai izbūvējot plānotās Beržu ielas posmu īpašuma "Mārupītes" (kadastra Nr.80760070326), Beržu iela 7 (kad. Nr. 80760071000) un Beržu iela 5 (kadastra Nr.80760070999) teritorijā, bet paredzēt pievienojumu caur no Gaujas ielas vai Rožkalnu ielas, kā arī saņemta SIA "Latvijas Mobilais Telefons" informācija, ka netiek izvirzīti nosacījumi detālplānojuma izstrādei. Iebildumi

detālplānojuma izstrādē ir ņemti vērā, jo piekļuvi detālplānojumam paredzēts risināt caur īpašumu Gaujas iela 28 (kadastra apzīmējums 80760070260), Mārupe, Mārupes novads.

6. Detālplānojuma projekts iesniegts izskatīšanai 2023.gada 13.februārī. Par detālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu, ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (2023.gada 14.marta ziņojums Nr.1/3-7/6-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts kopumā atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- 109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai
- 109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punkta 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā 2023.gada 21.marta Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150) detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Valdis Kārklīšs, Jānis Lagzdkalns, Aivars Osītis, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Jānis Kazaks, Oļegs Sorokins, Normunds Orleāns, Nikolajs Antipenko, Jānis Lībietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Gaujas iela 30, Mārupē, Mārupes novadā (kadastrs Nr. 80760071150) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Centrālās administrācijas Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļai nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Centrālās administrācijas Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja p.i. Dace Žigure

Lēmumā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas juriste Baiba Baltiņa

Detālplānojuma dokumentācija apskatāma pašvaldības OneDrive kontā,
saite: [Gaujas 30 materiāli uz komiteju](#)