



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.6

Par Vienošanās slēgšanu par autoceļa C-23 (Vecais Mārupes ceļš-Mežciems) pārbūvi

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 3.oktobrī ir saņēmusi SIA “P104”, reģistrācijas Nr.42103110190, (turpmāk – SIA) iesniegumu ar lūgumu pagarināt autoceļa C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems; kadastra apzīmējums 8076 012 0147 001) pārbūves būvdarbu veikšanu līdz 2026.gada 31.decembrim, jo šobrīd objektā turpinās būvniecības darbi, kas rada intensīvu smagās tehnikas kustību pa C-23. Pilna segas pārbūve šajā posmā radītu augstu atkārtotu bojājumu risku un nevajadzīgas izmaksas; saimnieciski pamatoti gala segumu ieklāt pēc smagās tehnikas intensitātes mazināšanās. Piche grupas uzņēmumi paralēli īsteno vairākus būvniecības posmus rindu mājām, un šobrīd ir iestājies kapacitātes trūkums ielas pārbūves darbu organizēšanai tādā apjomā un kvalitātē, lai tie atbilstu gala ekspluatācijas prasībām. C-23 kā grants seguma ceļš tiek uzturēts ekspluatējamā stāvoklī, nodrošinot objektam nepieciešamo piekļuvi līdz pilnas pārbūves uzsākšanai.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldība konstatē:

1. ka Pašvaldībai uz īpašuma tiesību pamata pieder nekustamais īpašums C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems), Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 012 0147, (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000464673), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0147, 03 ha platībā, turpmāk – Nekustamais īpašums;
2. uz Nekustamā īpašuma atrodas Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētā inženierbūve – autoceļš C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0147 001, turpmāk – Autoceļš;
3. ar Pašvaldības domes 2023.gada 26.aprīļa lēmumu Nr.7 “Par sadarbības līguma slēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “P104”” (sēdes protokols Nr.8) nolemts slēgt ar SIA vienošanos par Infrastruktūras objekta pārbūves būvprojekta izstrādi un pārbūves būvdarbu veikšanu, un tā nodrošināšanai atļaut SIA veikt Infrastruktūras objekta pārbūvi pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems), kadastra Nr. 8076 012 0147 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000464673), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0147, 0,3 ha platībā (skat. *pielikums*) uz pārbūves laiku;
4. 2023.gada 3.maijā ar SIA noslēgta Vienošanās par autoceļa C-23 (Vecais Mārupes ceļš-Mežciems) pārbūves būvprojekta izstrādi un pārbūves būvdarbu veikšanu. Vienošanās bija spēkā līdz 2025.gada 2.maijam;
5. Objekta “Autoceļa C-23 (Vecais Mārupes ceļš - Mežciems) pārbūve” realizācijai izsniegta būvatļauja Nr. BIS-BV-4.5-2024-184 (BIS lietas Nr. BIS-BL-740315-11507), kurā 2024.gada 1.jūlijā veikta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi.

SIA 2023.gadā izteica gatavību par saviem līdzekļiem veikt Autoceļa pārbūves būvprojekta izstrādi un pārbūves būvdarbu veikšanu, pārbūvējot esošo ceļu, izbūvējot gājēju ietvi, komunikāciju trases un ieklāt asfaltu atbilstoši pašvaldības īpašumu pārvaldes izdotajiem tehniskajiem noteikumiem. Ņemot vērā to, ka joprojām notiek rindu mājas būvniecības darbi un uzņēmējs ir uzsācis Objekta būvniecības darbus, ir pamats izskatīt uzņēmēja iesniegumu.

Saskaņā ar Mārupes novada Attīstības programmu 2022.–2028.gadam, Ielu un ceļu infrastruktūras attīstības investīciju plānam 2022.-2026.gadam, Autoceļa pārbūve par Pašvaldības līdzekļiem nav paredzēta.

Lai veicinātu vides un infrastruktūras attīstību, kā arī ņemot vērā, ka Pašvaldība nav plānojusi Autoceļa pārbūvi, kā arī atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktam, kas nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Un tā paša likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktam, kas nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, SIA tika atļauts izstrādāt Autoceļa pārbūves būvprojektu un veikt Autoceļa pārbūves būvdarbus.

Ņemot vērā, ka SIA jau ir uzsācis pārbūves darbus, bet 2023.gada 3.maijā noslēgtā Vienošanās ir beigusies 2025.gada 3.maijā, secināms, ka jāslēdz jauna Vienošanās, lai uzsāktos pārbūves darbus SIA pabeigtu līdz 2026.gada 31.decembrim.

Ievērojot visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktam un 10.panta pirmās daļas 19.punktam, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par Vienošanās slēgšanu par autoceļa C-23 (Vecais Mārupes ceļš-Mežciems) pārbūvi*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Rodrigo Laviņš, Uģis Šteinbergs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Atbalstīt SIA “P104”, reģistrācijas Nr. 42103110190, lūgumu, noslēdzot vienošanos par pārbūves būvdarbiem līdz 2026.gada 31.decembrim, uzmērīt un nodot ekspluatācijā Infrastruktūras objektu, pašvaldībai piederošo autoceļu C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems) ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0147 001.
2. Pārbūvēto Infrastruktūras objektu un tehnisko dokumentāciju pieņemt Mārupes novada pašvaldības īpašumā, neatlīdzinot SIA “P104”, reģistrācijas Nr.42103110190, radušos izdevumus vai zaudējumus, kas saistīti ar Infrastruktūras objekta izbūvi.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim slēgt ar SIA “P104”, reģistrācijas Nr.42103110190, vienošanos par Infrastruktūras objekta pārbūves būvdarbiem, atļaujot SIA “P104”, reģistrācijas Nr.42103110190, veikt Infrastruktūras objekta pārbūvi pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā C-23 (Vecais Mārupes ceļš – Mežciems), kadastra Nr. 8076 012 0147 (Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000464673), kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu: 8076 012 0147, 0,3 ha platībā (skat. *pielikums*) uz pārbūves laiku.
4. Uzdot pašvaldības īpašumu pārvaldei pārraudzīt Infrastruktūras objekta pārbūves procesu un pēc Infrastruktūras objekta nodošanas ekspluatācijā organizēt un nodrošināt tā uzskaiti pašvaldības aktīvu sastāvā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

Sagatavoja

*Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vecākā juriste D. Vilaka-Kraukle*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU