



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.51

Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja A.N., dzimis [..] (turpmāk – Iesniedzējs), 2025.gada 7.novembra iesniegumu (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/4831), kurā izteikts lūgums atļaut nostiprināt zemesgrāmatā īpašuma tiesības uz 1/2 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0868 (turpmāk - Nekustamais īpašums).

1. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0770 - 0,5000 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamā māja Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0770 001, dzīvojamā māja Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0770 002, un pazemes palīgēka ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0770 003. Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000000648896.
2. Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” apstiprināto funkcionālā zonējuma karti Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3).
3. Iesniedzēja 2025.gada 12.septembrī noslēdza Pirkuma līgumu par Nekustamā īpašuma 1/2 domājamās daļas iegādi un vēlas īpašuma tiesības nostiprināt zemesgrāmatā uz sava vārda.
4. Iesniedzējs ir Ukrainas pilsonis.

Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmo daļu zemi var iegūt īpašumā šādi darījumu subjekti:

Latvijas Republikas pilsoņi un citu Eiropas Savienības dalībvalstu pilsoņi, kā arī Eiropas Ekonomikas zonas valstu un Šveices Konfederācijas pilsoņi [..].

Savukārt tā paša likuma 28.panta ceturtdaļa noteic, ka darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar tā paša likuma 29.panta otro daļu šā likuma 28.panta ceturtajā daļā minētās personas nevar iegūt īpašumā:

- 1) zemi valsts pierobežas joslā;
- 2) zemi dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās;
- 3) zemi Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā;
- 4) zemi publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 5) lauksaimniecības un meža zemi, izņemot nogabalus, kuros paredzēta apbūve atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam;
- 6) zemi valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Savukārt tā paša likuma 30.panta pirmā un otrā daļa noteic, ka likumā “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā:

- 1) iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme;
- 2) novada dome izskata iesniegumu;
- 3) ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29. pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 (divdesmit) dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā, piekrišanu noformējot izziņas veidā, ko paraksta domes priekšsēdētājs.

Ievērojot visu iepriekš minēto un pie apstākļiem, ka Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS3) un pamatojoties uz likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28. un 30.pantu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Uģis Šteinbergs*), *Andrim Puidem* balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsniegt A.N., dzimis [...], izziņu par nekustamā īpašuma Katrīnas iela 5, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0868, 1/2 domājamās daļas iegūšanu īpašumā.
2. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai un zemes īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU