



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.50

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā

Adresāti: SIA “Invego Marupe”, e-pasta adrese: tectum@tectum.lv

SIA “A komanda”, e-pasta adrese: akomanda@akomanda.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Zandas Zumentas - Ozoliņas (sert. Nr. AA0038) 2025.gada 10.novembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/954) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8076 003 0438, “Palejas” (turpmāk - Nekustamais īpašums) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438 – 2,12 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000096869 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas SIA “Invego Marupe”, reģ. Nr. 40203510614.
3. Saskaņā ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra saistošiem noteikumiem Nr.50 (protokols Nr.15, punkts 15) apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Palejas” 1.zemes gabals detāls plānojums” (pieejams www.geolativija.lv, saite https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_9539) (turpmāk – Detālplānojums) kopsakarā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprināto “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” (pieejams www.geolativija.lv, saite https://geolativija.lv/geo/tapis#document_8870) (turpmāk – Lokālplānojums), Zemes vienība atrodas Jaukta dzīvojamā un darījumu teritorijā (J).
4. Pašvaldība 2025.gada 30.oktobrī izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/67 zemes ierīcības projekta izstrādei, papildinot ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra saistošiem noteikumiem Nr.50 (protokols Nr.15, punkts 15) apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Palejas” 1.zemes gabals detāls plānojums”.
5. Zemes ierīcības projekta mērķis ir nodrošināt detālplānojuma risinājumu īstenošanu, izveidojot atsevišķu zemes vienību plānotajai ielai un pārkārtojot esošo (vai plānoto) zemes vienību robežas.
6. Zemes ierīcības projekts paredz īstenošanu pa kārtām. Plānotajām zemes vienībām adreses tiek piešķirtas pēc ielas (inženierbūves) un inženiertīklu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu, ja teritorijai ir spēkā esošs detālplānojums un tajā nepieciešams veikt 8. panta pirmajā daļā noteiktos zemes ierīcības darbus,

zemes ierīcības projektu ir pieļaujams izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot likuma prasības attiecībā uz šāda projekta izstrādi.

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9. panta otro daļu un 19. pantu un Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” 1 (Oskars Jonāns), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projektu kā galīgo, papildinot ar Mārupes pagasta padomes 2004.gada 24.novembra saistošiem noteikumiem Nr.50 (protokols Nr.15, punkts 15) apstiprināto detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Palejas” 1.zemes gabals detāls plānojums”.
2. Nekustamā īpašuma “Palejas” (kadastra Nr.8076 003 0438) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0438, Mārupē, Mārupes novadā, zemes ierīcības projekts ir īstenojams pa kārtām.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes īpašniekam, zemes ierīcības projekta izstrādātājam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU