



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.48

Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāts: SIA "Mālpils iela", e-pasta adrese: inbox@saliena.eu

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieka Mālpils iela SIA, reģistrācijas Nr. 40203611697, 2025.gada 17.oktobra iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/904), ar lūgumu sadalīt zemes vienību, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus nekustamā īpašuma Turaidas iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1896, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, atbilstoši 2023.gada 30.augustā apstiprinātam nekustamo īpašumu "Graudi" (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma risinājumam un konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896), Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887 – 2,8987 ha platībā (turpmāk - Zemes vienība). Īpašumtiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000811057, nostiprinātas Mālpils iela SIA, reģistrācijas Nr. 40203611697.
2. Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.55 (sēdes protokols Nr.16) "Par nekustamo īpašumu "Graudi" (kadastra Nr. 8048 003 0359) un Turaidas iela (kadastra Nr.8048 003 1166) Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums) Zemes vienības daļa atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM, DzM1), daļa Transporta infrastruktūras teritorijā (TR) un daļa - Tehniskās apbūves teritorijā (TA).
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:
 - 3.1. Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601) – 1,7864 ha platībā;
 - 3.2.Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501) – 0,7569 ha platībā;
 - 3.3.Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101) - 0,3103 ha platībā;
 - 3.4.Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201) – 0,0451 ha platībā.

4. 2023.gada 10.oktobrī starp Pašvaldību un Īpašniekiem ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4 - 4/32-2023 par nekustamā īpašuma „Graudi”, kadastra Nr.8048 003 0359, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1722 un nekustamā īpašuma Turaidas iela, kadastra Nr. 8048 003 1166, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1119, Piņķi, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums). Saskaņā ar Administratīvā līgumā noteikto, sadale var tikt veikta pa daļām, ievērojot nosacījumu, ka atsevišķu īpašumu reģistrācija un adreses piešķiršana var tikt veikta tikai attiecībā uz tām zemes vienībām, kurām nodrošināta piekļuve pa izbūvētu ielu, ko apliecina akts par ielu pieņemšanu ekspluatācijā.
5. Mārupes novada Būvvalde 2025.gada 14.oktobrī ir pieņēmusi ekspluatācijā Detālplānojuma teritorijā plānoto ielu (Mālpils iela) un inženierkomunikācijas. Akts par pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 25053880039400 (336.2025)) “Par objekta Ceļu un maģistrālo inženierkomunikāciju izbūve detālplānojuma “Graudi” teritorijā pieņemšanu ekspluatācijā.
6. Piekļūšana jaunveidojamām zemes vienībām paredzēta no Detālplānojumā projektētas ielas. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Divu mēnešu laikā pēc ielu izveides un nosaukumu piešķiršanas tām pašvaldība pieņem lēmumu par iepriekš piešķirto adrešu maiņu, apbūvei paredzētās zemes vienības vai ēkas nosaukumu aizstājot ar numuru un piesaistot to ielas nosaukumam.

Adresācijas noteikumu 18.1.apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības kompetencē, turklāt tikai dome var piešķirt nosaukumus ielām, parkiem un laukumiem, kā arī pārdēvēt tos.

Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 11.punktu, pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai [...] nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, [...]. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Nekustamo īpašumu lietošanas mērķu (turpmāk – lietošanas mērķis) noteikšanai un maiņai tiek piemēroti Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496), kuru 2.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi [...] atbilstoši detālplānojumam [...] kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

2.1. zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai [...];

2.2. zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai [...].

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka sekojošos gadījumos: ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Noteikumu Nr.496 23.punkts noteic, ka neapbūvētai apbūves zemes vienībai (zemes vienības daļai) funkcionālās zonas lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā [...] norādītajai

plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ievērojot šo noteikumu 7. un 8. pielikumu. Ja zemes vienība atrodas vairākās funkcionālajās zonās, katrai funkcionālajai zonai nosaka atbilstošo funkcionālās zonas lietošanas mērķi un tā platību nosaka atbilstoši funkcionālās zonas platībai zemes vienībā.

Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst šo noteikumu II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Noteikumu Nr.496 25.¹ punktā noteikts, ja zemes vienībai, kas atbilst šo noteikumu II¹ nodaļas regulējumam, lietošanas mērķi nosaka vai maina teritorijās, kurās detālplānojumā, lokālplānojumā vai vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums neatbilst nevienam no šo noteikumu 7.pielikumā uzskaitītajiem funkcionālās zonas lietošanas mērķiem, nosaka tādu lietošanas mērķi, kas pēc būtības atbilst šo noteikumu 7. pielikumā minētajam mērķim.

Noteikumu Nr.496 28. punktā noteikts, ja apbūves nozīmes funkcionālajā zonā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, tad zemes platībai, kuru drīkst atdalīt, ņemot vērā apbūves noteikumos noteiktās prasības, izveidojot vienu vai vairākas jaunas zemes vienības, kas izmantojamas apbūvei, lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai apbūves zemei atbilstoši šo noteikumu 23. punktam, ievērojot šo noteikumu 23.¹ punkta prasības, bet piemēro šo noteikumu 1. pielikumā noteikto kodējumu. Nosaka tādu piemērojamo lietošanas mērķi, kas pēc būtības ir tuvāks funkcionālās zonas lietošanas mērķim atbilstošajam lietošanas mērķim no šo noteikumu 1. pielikuma, ievērojot teritorijas plānojuma noteikumus un šajā funkcionālajā zonā esošām neapbūvētām apbūves zemēm noteikto lietošanas mērķi.

Ievērojot Noteikumu Nr.496 16.1.apakšpunktā un 25.¹ punktā noteikto, Pašvaldības dome atzīst, ka jaunveidojamām zemes vienībām nepieciešams noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu [..] 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [..]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī [..] pašvaldības institūcija.

Senāts atzinis, ka zemes lietošanas mērķim ir jāatbilst faktiskajai vai atļautajai, proti, teritorijas plānojumā noteiktajai, zemes izmantošanai. Lietošanas mērķa piešķiršana ir tā identificēšana jeb konstatēšana atbilstoši attiecīgā zemes gabala izmantošanas faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, ko tiesiski nostiprina iestādes lēmums – konstatējošais administratīvais akts (*sk. Senāta 2013.gada 18.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-237/2013 15.punktu, 2015.gada 5.marta sprieduma lietā Nr. SKA-43/2015 (A420813810) 8.punktu*).

Senāts atzinis, ka pašvaldībai ir kompetence lemt par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu plānotām (projektētām) zemes vienībām (*sk. Senāta 11.10.2024. lēmums lietā Nr.A420246822, SKA-633/2024*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 6.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 8., 14.¹, 16.punktu, 17.6.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 11., 15., 18. un 32.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par ielas izveidošanu, nosaukuma, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu projektētajām zemes vienībām nekustamā īpašuma Turaidas iela 4 (kadastra Nr. 8048 003 1896) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Izveidot Mārupes novada, Babītes pagasta Piņķu ciema teritorijā jaunu ielu, piešķirot nosaukumu **Mālpils iela**, posmā no Salienas ielas līdz zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1876 – 0,19 km garumā un 12 m platumā sarkanajās līnijās, pa Detālpāņojumā projektēto zemes vienību Nr.50, saskaņā ar lēmuma Pielikumu.
2. Atļaut no nekustamā īpašuma Turaidas iela 4, kadastra Nr. 8048 003 1896, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1887, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā atdalīt Detālpāņojumā projektētās zemes vienības, piešķirot adreses un nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālpāņojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 2, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031880	“Nr.35”	0,1219 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031881	“Nr.36”	0,1327 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031838	“Nr.25”	0,1716 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031839	“Nr.26”	0,1514 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 10, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031865	“Nr.60”	0,0451 ha - Ar maģistrālajā m elektropārva des un sakaru līnijām un maģistrālajie m naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu

								attīrīšanas būvju apbūve (kods 1201)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 12, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031840	“Nr.27”	0,1202 ha - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 14, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031841	“Nr.28”	0,1201 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 16, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031842	“Nr.29”	0,1201 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 18, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031843	“Nr.30”	0,1201 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 20, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031876	“Nr.31”	0,1861 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031877	“Nr.32”	0,2278 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 3, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031878	“Nr.33”	0,1479 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Mālpils iela 1, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031879	“Nr.34”	0,1664 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adrese saglabāšana	zemes vienība	80480031887	Turaidas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	107004393	Turaidas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.48”	0,6230 ha - Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)
adrese piešķiršana	zemes vienība	-	-	-	Salienas iela 5, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031832	Nr.49	0,1339 ha - Dabas pamatnes un rekreācijas nozīmes zeme (kods 0501)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 50”, kadastra apzīmējums 8048 003 1833, nosaukumu ”Mālpils iela”, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,3103 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienības īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU