



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.46

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes vienībām Jomas ielā 4 un Jomas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: Saiva Sokolova, e-pasts: info.geodezija@inbox.lv;

Birdie Village SIA, reģ.Nr. 40203148905, e-pasts: ugis.mierkalns@gmail.com

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA0018) 2025.gada 16.oktobra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 16.oktobrī ar reģ. Nr. 1/2.1-2/901) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Jomas ielā 4, kadastra Nr. 8048 003 1452, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1285 un Jomas ielā 6, kadastra Nr. 8048 003 1451, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1284, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Jomas ielā 4, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 003 1452, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 003 1285, ar kopējo platību 0,0771 ha, dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1285 001, ar adresi Jomas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (adrešu klasifikatora kods 106753635). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577289 nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Birdie Village”, reģ. Nr. 40203148905 (turpmāk – Īpašnieks).
Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).
Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, kopsakarā ar Babītes novada pašvaldības domes 2017.gada 27.septembra lēmumu, protokols Nr.13, 16.§, apstiprināto detālplānojumu “Jaunzemes” grozījumiem (turpmāk – Detālplānojums), zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-6), kurā, atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) 44.punktam, jaunizveidojamā zemes gabala minimālais lielums ir 600 m².
2. Nekustamā īpašuma Jomas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.8048 003 1451, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 003 1284, ar kopējo platību 0,0849 ha, dzīvojamā ēka, ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1284 001, ar adresi Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (adrešu klasifikatora kods 106753627). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000577287 nostiprinātas Īpašniekam.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai reģistrēts NĪLM Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Saskaņā ar spēkā esošā Teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma karti, kopsakarā ar Detālplānojumu, zemes vienība atrodas Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS-6), kurā, atbilstoši Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) 44.punktam, jaunizveidojamā zemes gabala minimālais lielums ir 600 m².

3. Pašvaldība 2025.gada 26.augustā izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/51 zemes ierīcības projekta izstrādei.
4. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana.
5. Zemes vienībām tiek saglabātas esošas piekļuves.
6. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar zemes vienību īpašniekiem.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
8. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu. Adresācijas noteikumu 22.1.apakšpunkts nosaka, ka divām vai vairākām ēkām pašvaldība var piešķirt vienu adresi, [...] ja tās [...] atrodas uz vienas zemes vienības un tās ir funkcionāli saistītas.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2., 16., 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12.punktu, 22.1.apakšpunktu, 32.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" un Detālplānojumu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma zemes vienībām Jomas ielā 4 un Jomas ielā 6, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr. AA0018), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Jomas ielā 4, kadastra Nr. 8048 003 1452, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1285 un Jomas ielā 6, kadastra Nr. 8048 003 1451, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1284, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitītā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija , ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1285	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753635	Jomas iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031285	Nr.2	0,0823 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve
adreses saglabāšana	zemes vienība	8048 003 1284	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	106753627	Jomas iela 6, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads	80480031284	Nr.1	0,0797 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Kļauģe*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU