



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.18

Par daļas no nekustamā īpašuma Lielā iela 136 “Jaunvītoli”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0125 atsavināšanu sabiedrības vajadzībām

Mārupes novada pašvaldība īsteno projektu – ielas brauktuves pārbūve un gājēju – veloceļa izbūve Lielajā ielā no valsts reģionālā autoceļa P132 (Rīga-Jaunmārupe) līdz Rožu ielai, Mārupē.

Izvērtējot lietas apstākļus, ir secināms, ka projekta īstenošana nav iespējama citādā veidā un sabiedrības interesēs ir nepieciešams atsavināt privātpersonai piederošā nekustamā īpašuma “Jaunvītoli”, kad.Nr.8076 007 0125, daļu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2.pantā ir noteikts, ka nekustamo īpašumu atsavina valsts aizsardzības, vides aizsardzības, veselības aizsardzības vai sociālās nodrošināšanas vajadzībām, sabiedrībai nepieciešamu kultūras, izglītības un sporta objektu, inženierbūvju un inženierkomunikāciju būvniecībai vai transporta infrastruktūras attīstībai, kā arī citu sabiedrības vajadzību nodrošināšanai, ja šis mērķis nav sasniedzams ar citiem līdzekļiem.

Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.303 nekustamā īpašuma “Jaunvītoli”, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 8076 007 0125, sastāvā ir zemes gabals 0,4094 ha platībā un pieder fiziskai personai.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 „Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014. - 2026. gadam” (turpmāk – Teritorijas plānojums) kopsakarā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 apstiprināto lokālplānojumu “Lokālplānojumam Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai” (pieejams www.geolatvija.lv, saite https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_8870) (turpmāk – Lokālplānojums), minētajai zemes vienības daļai Lielās ielas sarkano līniju robežās ir noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objektu teritorija (TR). Ielai ir piešķirta CIII kategorija, kas nozīmē, ka tā ir iekšējos vidējos centrus savienojosa iela (t.i., nozīmīga vietējā satiksmes artērija starp apdzīvotām teritorijām vai centriem novada ietvaros). Lokālplānojumā paredzēts ielas koridorā plānot veloceļa un gājēju ietves infrastruktūras izbūvi. Ilgtermiņā Lielā iela paredzēta arī kā sabiedriskā transporta maršruts, kas uzlabo novada mobilitāti un piekļuvi sabiedriskajam transportam.

Uzsākot būvprojekta izstrādi objektam “Ielas brauktuves pārbūve un gājēju–veloceļa izbūve Lielajā ielā no valsts reģionālā autoceļa P132 (Rīga–Jaunmārupe) līdz Rožu ielai, Mārupē”, tika informēti visi zemes īpašnieki, kuru īpašumus skar projektētās infrastruktūras risinājumi. Tajā skaitā tika informēts arī nekustamā īpašuma Lielā iela 136, “Jaunvītoli” īpašnieks, kurš iebilda pret piedāvāto ceļa risinājumu.

Pašvaldības pārstāvji vairākkārtīgi tikās ar minētā īpašuma īpašnieku un ir panākuši konceptuālu vienošanos par attiecīgās zemes vienības daļas atsavināšanu, ievērojot Zemes pārvaldības likuma 8.panta septīto daļu, kurā noteikts, ka Valsts vai pašvaldība atbilstoši budžeta iespējām vienojas ar zemes īpašnieku par zemes zem ceļa vai ielas atsavināšanu un atsavina to saskaņā ar normatīvajiem aktiem par sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Projekta "Ielas brauktuves pārbūve un gājēju–veloceļa izbūve Lielajā ielā no valsts reģionālā autoceļa P132 (Rīga–Jaunmārupe) līdz Rožu ielai, Mārupē" īstenošanai ir nepieciešama atsevišķu zemes vienību vai to daļu atsavināšana, lai nodrošinātu plānotās transporta infrastruktūras izbūvi. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst pienākums gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, kā arī gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pants noteic, ka nekustamā īpašuma atsavināšanu sabiedrības vajadzībām ierosina un veic pašvaldība, kuras kompetencē ir attiecīgo sabiedrības vajadzību nodrošināšana. Saskaņā ar minētā likuma 4.pantu nekustamā īpašuma atsavināšana sabiedrības vajadzībām notiek, vienojoties par labprātīgu īpašuma atsavināšanu vai to atsavinot piespiedu kārtā.

Atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 8.panta pirmajai daļai, ja sabiedrības vajadzībām paredzēts atsavināt tikai nekustamā īpašuma daļu, papildus sagatavo grafisko materiālu, kurā iezīmētas attiecīgā nekustamā īpašuma atsavināmās daļas robežas. Nekustamā īpašuma atlīdzības noteikšanas process noris Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumos Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" paredzētajā kārtībā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3., 8.pantu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2., 3.punktu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par daļas no nekustamā īpašuma Lielā iela 136 "Jaunvītoli", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 0125 atsavināšanu sabiedrības", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atzīt, ka daļa no nekustamā īpašuma "Jaunvītoli", Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra numurs 8076 007 0125 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0125 aptuveni 492 kv.m. platībā ir nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju pildīšanai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu un tā ir atsavināma (Grafiskais pielikums Nr.1).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma vērtības noteikšanai atbilstoši Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma un uz tā pamata izdotajos Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU