



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.17

Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 15 k-1, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder 494/5362 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Liepu alejā 15 k-1, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0351, 0,121 ha platībā. Uz zemes atrodas nedzīvojamā ēka - garāža (kadastra apzīmējums 8048 004 0351 001), kas pieder citām personām.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, [...] Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmajai daļai, atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta ceturtā daļa noteic, ka publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai (kopīpašniekiem) piederošas ēkas (būves), var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam (visiem kopīpašniekiem proporcionāli viņu kopīpašuma daļām).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona (tostarp, zemesgrāmatā reģistrētas būves īpašnieks). Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.1/4-2.1/381-2025), zemes vienībai Liepu alejā 15 k-1, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā tirgus vērtība 2025.gada 19.septembrī ir:

Zemes 1/5362 domājami daļai – 1,51 EUR (viens eiro 51 cents),

Zemes vienam kvadrātmetrām – 6,70 EUR (seši eiro 70 centi).

Ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 6.novembra lēmumu Nr.2., prot.Nr.22/2025 ir apstiprināta nosacītā cena, kas ir vienāda ar neatkarīga vērtētāja – SIA “Eiroeksperts” 2025.gada 19.septembra novērtējumā norādīto tirgus vērtību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurām ir tikušas izbeigtas zemes lietošanas tiesības šī panta kārtībā, par zemi, kas nepieciešama viņām piederošo ēku (būvju) uzturēšanai, noslēdzams zemes nomas līgums, un ēku (būvju) īpašnieks to turpmāk var atsavināt Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā, bet tā nav atsavināma vai iznomājama citai personai.

Lai tiktu savlaicīgi izbeigts dalītā īpašuma attiecības starp Pašvaldību un garāžu īpašniekiem, un ņemot vērā, ka Pašvaldībai nav tiesības piederošās domājamās daļas no zemes atsavināt citām personām, kā tikai tām, kam pieder ēka (būve), ir lemjams jautājums par Pašvaldībai piederošo domājamo daļu atsavināšanu nekustamā īpašuma ēku (būvju) īpašniekiem par nosacīto cenu.

Ievērojot minēto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtais daļas 4. un 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Liepu aleja 15 k-1, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, pašvaldībai piederošo zemes domājamo daļu atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot Mārupes novada pašvaldībai piederošās 494/5362 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Liepu alejā 15 k-1, Babītē, Babītes pagastā, Mārupes novadā sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0351 atsavināšanai par nosacīto cenu - 1,51 EUR (viens eiro 51 cents) par 1/5362 domājamo daļu jeb 6,70 EUR (seši eiro 70 centi) par zemes platības vienu kvadrātmetru, garāžu ēkas (kadastra apzīmējums 8048 004 0351 001) īpašniekiem.
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei par pieņemto lēmumu informēt garāžu ēkas īpašniekus un Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt ar tiem pirkuma līgumus.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU