



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.16

Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Starpgabals Nr.19 atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome ir saņēmusi I.D. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 7.septembrī ar Nr. 1/2.1-3/3830), kurā izteikta vēlme iegādāties pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Starpgabala Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā. Izskatot saņemto iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000585128, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums nav nepieciešama Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
3. Nekustamais īpašums pieguļ Iesniedzējai piederošam nekustamajam īpašumam “Dzeņi”, kad.Nr.8088 007 0051.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība, pilsētā ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai un lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav nodrošināts pieslēgums koplietošanas ielai (ceļam);

Ievērojot Likuma 1.panta pirmās daļas 11.punktu, Nekustamais īpašums ir uzskatāms par starpgabalu, jo tam nav nodrošināta piekļuve.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Starpgabals Nr.19 atsavināšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs,*

Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), „pret” nav, „atturas” 1 (Andrejs Kirillovs), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu I.D. uz e-pastu:[..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU