



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.15

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads daļas atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts L.K. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts 2025.ada 2.jūnijā ar Nr.1/2.1-3/2372), kurā izteikts lūgums atsavināt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8088 005 0548 daļu uz tā esošo un Iesniedzējai piederošo būvju uzturēšanai.

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000428842, Pašvaldībai pieder 535/4276 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm. 8088 005 0548 (turpmāk – Nekustamais īpašums)

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000428842, Iesniedzējai pieder 535/4276 domājamās daļas no nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošās kūts ēkas (kad.apzīm. 8088 005 0316 002).

Saskaņā ar Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Ar Pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija lēmumu Nr.13., prot.Nr.11 “Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads daļas atsavināšanu” nolemts nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm. 8088 005 0548 535/4276 domājamās daļas uz tā esošo un Iesniedzējai piederošo būvju uzturēšanai un uzdot Pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.

Saskaņā ar SIA “Vestabalt” veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.7004.0825), nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm. 8088 005 0548 535/4276 domājamās daļas tirgus vērtība 2025.gada 9.augustā ir noteikta EUR 1201,00 (viens tūkstotis divi simti viens euro un 00 centi).

Ar Pašvaldības Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2025.gada 6.novembra lēmumu Nr.3., pro.Nr.22/2025, nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8088 005 0548 535/4276 domājamo daļu atsavināšanas nosacītā cena noteikta EUR 1201,00 (viens tūkstotis divi simti viens euro un 00 centi).

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads daļas atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošās nekustamā īpašuma “Līnas”, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kad.Nr.8088 005 0548, sastāvā esošā zemes gabala ar kad.apzīm.8088 005 0548 535/4276 domājamās daļas L.K., pers.kods [...] par nosacīto cenu EUR 1201,00 (viens tūkstotis divi simti viens euro un 00 centi).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam parakstīt Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
3. Juridiskai nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu.
4. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu L.K. uz e-pastu:[..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU