



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, maksas noteikšanu un vienošanās slēgšanu

Mārupes novada pašvaldībā 2025.gada 8.jūlijā saņemts SIA "KOPINGEHUS", reģistrācijas Nr. 40003690459 (turpmāk arī - nomnieks) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2013.gada 30.janvārī noslēgtā nomas līguma par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779 iznomāšanu, termiņu.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, Mārupes novada pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 27.augusta lēmumu Nr.9 prot.nr.5 "Par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, nomas līguma pagarināšanu" Mārupes novada pašvaldības dome nolēma piekrist 2013.gada 30.janvārī starp Mārupes novada pašvaldību un SIA "KOPINGEHUS", reģistrācijas Nr.40003690459, noslēgtā nomas līguma par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779 iznomāšanu, termiņa pagarināšanai līdz 2043.gada 29.janvārim un uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam Nekustamā īpašuma tirgus nomas maksas novērtējumu.
2. SIA "Eiroeksperts", reģistrācijas Nr. 40003650352, 2025.gada 28.oktobrī ir sagatavojusi - nekustamā īpašuma Ābeles, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80480030170) sastāvā esošas zemes vienības Priedaines iela 11A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apz.80480031779) ar platību 1200 kv.m. tirgus nomas maksas novērtējumu, kurā norādītā tirgus nomas maksa mēnesī (bez PVN) ir 115 EUR (viens simts piecpadsmit eiro).
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisija ar 2025.gada 6.novembra lēmumu nr.1., prot.Nr.22/2025, noteikusi nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ābeles, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80480030170) sastāvā esošas zemes vienības Priedaines iela 11A, Piņķos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra apz.80480031779) ar platību 1200 kv.m. nomas maksu mēnesī (bez PVN) 115 EUR (viens simts piecpadsmit eiro).
4. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 56.punktu, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šo noteikumu 3. nodaļā noteikto nomas maksas noteikšanas kārtību. [...] Ja nomas maksa tiek mainīta, nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūlija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 53., 56.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra

atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, maksas noteikšanu un vienošanās slēgšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Edgars Jansons*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājam noslēgt vienošanos ar SIA “KOPINGEHUS”, reģistrācijas Nr. 40003690459, par 2013.gada 30.janvārī noslēgtā zemes nomas līguma par nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ābeles, kadastra Nr. 8048 003 0170, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1779, iznomāšanu pagarināšanu, nosakot nomas maksu mēnesī (bez PVN) 115 EUR (viens simts piecpadsmit eiro) un paredzot nomnieka pienākumu kompensēt iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu.
2. Līguma slēgšanas izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU