



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.12

Par zemes vienību (ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3556; 8076 007 3744) un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatījusi SIA “KPRP”, reģistrācijas Nr. 40203148125 (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 5.maija un 24.septembra iesniegumus (reģistrēti Pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-3/1911 un Nr.1/2.1-2/862), kuros lūgts pieņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3556 – 1768 m² platībā ar piešķirto nosaukumu “Lapiņu dambis” un 8076 007 3744 – 3120 m² platībā (Zemeņu iela) un konstatē:

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3556, ar platību 1768 m² un kadastra apzīmējumu 8076 007 3744, ar platību 3120 m², ietilpst nekustamā īpašuma “Pabērzi”, ar kadastra Nr. 8076 007 1316, Mārupe, Mārupes novads, sastāvā. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Pabērzi”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 007 1316, reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000083156.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744 atrodas 2 inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80760073744001 (Zemeņu iela) un kadastra apzīmējumu 80760073744002 (0,4kV elektroapgādes tīkls, ielu apgaismojums). Zemeņu iela ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744 001 un ielu apgaismojums 80760073744002 ir nodoti ekspluatācijā (Mārupes novada Būvvaldes 2024.gada 11.novembra paskaidrojuma raksts Nr. BIS – BV-2.5-2023 -11626 un 2025.gada 9.aprīļa paskaidrojuma raksts Nr. BIS – BV-2.8-2023 – 608) un reģistrēti Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000083156.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744 lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744 universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 1498 *euro*, inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80760073744001 (Māju ceļš) universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 14826 *euro*, un būve ar kadastra apzīmējumu 80760073744002 (0,4kV elektroapgādes tīkls) universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 1757 *euro*.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3556 atrodas Pašvaldībai piederošs koplietošanas novadgrāvis un daļa no Pašvaldībai piederošā ceļa Lapiņu dambis, kurš ir reģistrēts Valsts kadastra informācijas sistēmā ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0383 001.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3556 universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 849 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Ievērojot to, ka zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744 ir izbūvēta iela, savukārt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3556 daļā atrodas koplietošanas novadgrāvis un

daļa no pašvaldībai piederošā ceļa un tādējādi minētās zemes vienības lietošanas ziņā ir aprobežotas, Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3556 un 8076 007 3744, un ar to saistīto inženierbūvju ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3744 001 un 80760073744002, pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes vienību (ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3556; 8076 007 3744) un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3744, ar platību 3120 m², un uz tās esošās 2 inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80760073744001 un kadastra apzīmējumu 80760073744002 - ar mērķi izmantot Mārupes novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Pieņemt dāvinājumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3556, ar platību 1768 m².
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1. un 2. minēto zemes vienību un inženierbūvju pieņemšanu dāvinājumā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējai SIA "KPRP", reģistrācijas Nr. 40203148125.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU