



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.11

Par nekustamo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā (Lambertu, Zeltiņu, Pureņu iela)

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatījusi V.J. (turpmāk – Iesniedzējs) 2025.gada 19.septembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-3/4048), kurā lūgts pieņemt Pašvaldības īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus ar kadastra Nr. 8076 003 2469, Nr. 8076 003 2468, Nr. 8076 003 0851 un Nr.8076 003 2683, un konstatēja:

- 1) Nekustamais īpašums “Lambertu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2469, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2121, 554 m² platībā, kas piegul Lambertu ielai. Iesniedzēja īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604304. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 266 *euro*;
- 2) Nekustamais īpašums “Zeltiņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2468, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2122, 290 m² platībā, kas piegul Zeltiņu ielai. Iesniedzēja īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000604298. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 139 *euro*;
- 3) Nekustamais īpašums “Pureņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 0851, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2123, 2714 m² platībā, kurā izbūvēta Pureņu iela. Iesniedzēja īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 178. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā. Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 1303 *euro*;
- 4) Nekustamais īpašums “Pureņu iela 22”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2683, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032117, 552 m² platībā. Iesniedzēja īpašuma tiesības reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000629831. Zemes vienības lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa. Īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 265 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Ievērojot to, ka 1.-3.punktā minētās zemes vienības atrodas ielu sarkano līniju teritorijā un tādējādi tās lietošanas ziņā ir aprobežots, savukārt 4.punktā minētā zemes vienība atrodas dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijā, Mārupes novada pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to pašvaldības teritorijas labiekārtošanai un infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Jautājums par 1.-4.punktā minēto nekustamo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā tika izskatīts 2025. gada 1. oktobra Koordinācijas un plānošanas darba grupas (turpmāk – Darba grupa) sanāksmē. Izvērtējot priekšlikumu, Darba grupa atzina, ka pastāv pamats lemt par Nekustamo īpašumu pieņemšanu Pašvaldības īpašumā, ņemot vērā sabiedrības intereses, nepieciešamību nodrošināt piekļuvi izbūvētajai infrastruktūrai, kā arī veicināt detālplānojuma tālāku īstenošanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 26.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā (Lambertu, Zeltiņu, Pureņu iela)*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Lambertu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2469, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2121, 554 m² platībā - ar mērķi izmantot pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Zeltiņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2468, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2122, 290 m² platībā - ar mērķi izmantot pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
3. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Pureņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 0851, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2123, 2714 m² platībā - ar mērķi izmantot pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
4. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Pureņu iela 22”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2683, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032117, 552 m² platībā - ar mērķi izmantot pašvaldības teritorijas labiekārtošanai.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1-4.punktā minēto nekustamo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā.
6. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
7. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējam V.J.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*