



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 12 PIELIKUMS

2025. gada 26. novembris

LĒMUMS Nr.10

Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 003 2957 pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome izskatījusi SIA "AJAKS CAPITAL LATVIA", reģistrācijas numurs 40003809600 (turpmāk – Iesniedzēja) 2025. gada 3. oktobra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ. Nr.1/2.1-2/875), kurā lūgts pieņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienību kadastra apzīmējumu 8076 003 2711, Zeltiņu iela, Mārupes pagasts, Mārupes novads, un konstatēt:

Iesniedzējas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Zeltiņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 003 2957, (turpmāk – Nekustamais īpašums) reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000932456.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2711, ar platību 4486 m², kas pieguļ Zeltiņu ielai. Zemes vienības lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

Nekustamā īpašuma universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 2153,00 euro.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Ievērojot to, ka Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības, kurā izbūvēta iela un tādējādi tas lietošanas ziņā ir aprobežots, Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā, ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 19.novembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8076 003 2957, pieņemšanu dāvinājumā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Zeltiņu iela”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, ar kadastra Nr. 8076 003 2957, kas sastāv zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2711, ar platību 4486 m² - ar mērķi izmantot to pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1. minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējam SIA “AJAKS CAPITAL LATVIA”, reģistrācijas numurs 40003809600.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU