



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.5 PIELIKUMS

2025.gada 26.marts

LĒMUMS Nr.33

Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikumu "Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību" apstiprināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatījusi Koordinācijas un plānošanas darba grupas 2025.gada 5.februāra sanāksmē sagatavoto ierosinājumu par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai.

1. Pašvaldības īpašumā ir šādas neapbūvētas zemes vienības, kuras līdz šim ir iznomātas personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai:

- 1.1. "Kalnciema masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,8 ha, kadastra apzīmējums 8048 017 0092;
- 1.2. "Pūces masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 2,1 ha, kadastra apzīmējums 8048 014 0054;
- 1.3. "Annas masīvs", Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 1,74 ha, kadastra apzīmējums 8048 006 0021;
- 1.4. Liepu aleja 23, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,1822 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0496;
- 1.5. Sila iela 4, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, platība 0,245 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0507,
- 1.6. "Cielavu masīvs", Cielavas, Babītes pagasts, Mārupes novads, zemes vienības platība 3 ha, kadastra apzīmējums 8048 014 0042;
- 1.7. "Dārzi", Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra numurs 8048 009 0057, zemes vienības ar šādiem pieņemtajiem nosaukumiem:
 - 1.7.1. Sila iela 3, platība 3,3 ha, kadastra apzīmējums 8048 004 0354,
 - 1.7.2. "Piņķi", platība 6,951 ha, kadastra apzīmējums 8048 003 0167,
 - 1.7.3. "Virsaiši", platība 3,04 ha, kadastra apzīmējums 80480090374,
 - 1.7.4. "Vikingi", platība 5,16 ha, kadastra apzīmējums 80480090373,
 - 1.7.5. "Kurši", platība 1,88 ha, kadastra apzīmējums 80480090375;
 - 1.7.6. "Mežāres", platība 0,725 ha kadastra apzīmējums 8048 001 0069;
- 1.8. Kungu iela 3 (Tīraines dārzi 8), Tīraine, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība 3,2143 ha, kadastra apzīmējums 8076 008 0572;
- 1.9. "Skultes iela 32", Skulte, Mārupes pagasts, Mārupes novads, platība 18,73 ha, kadastra apzīmējums 8076 001 0041.

2. Neapbūvētu zemesgabalu, kas Pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām – iznomāts sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai un uzturēšanai, nomas maksa ir noteikta Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošajos noteikumos Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību".

3. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā augstāk minēto un atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 19.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par pašvaldības īpašumā esošu neapbūvētu zemes vienību iznomāšanu personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikumu "Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību" apstiprināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Nikolajs Antipenko, Ilze Bērziņa, Ira Dūduma, Līga Kadiģe, Jānis Kazaks, Jānis Lagzdkalns, Normunds Orleāns, Aivars Osītis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā pašvaldības īpašumā esošas neapbūvētas zemes vienības personīgo palīgsaimniecību - ģimenes dārzu uzturēšanai un noteikt šādus iznomāšanas termiņus:
 - 1.1. Nekustamā īpašuma “Kalnciema masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 017 0092, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.2. Nekustamā īpašuma “Pūces masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 014 0054, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.3. Nekustamā īpašuma “Annas masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 006 0021, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.4. Nekustamā īpašuma “Liepu aleja 23” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0496, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.5. Nekustamā īpašuma “Sila iela 4” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0507, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.6. Nekustamā īpašuma “Cielavu masīvs” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 014 0042, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2030.gada 31.maijam;
 - 1.7. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 004 0354, Sila iela 3, ar pieņemto nosaukumu „MRS” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.8. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 003 0167, ar pieņemto nosaukumu „Piņķi” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.9. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0374, ar pieņemto nosaukumu „Virsaīši” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.10. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0373, ar pieņemto nosaukumu „Vikingi” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028.gada 31.decembrim;
 - 1.11. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 009 0375, ar pieņemto nosaukumu „Kurši” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. decembrim;
 - 1.12. Nekustamā īpašuma “Dārzi” zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8048 001 0069, ar pieņemto nosaukumu „Mežāres” esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2026.gada 28.februārim;
 - 1.13. Nekustamā īpašuma Kungu iela 3 (Tīraines dārzi 8), zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8076 008 0572, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. maijam;
 - 1.14. Nekustamā īpašuma “Skultes iela 32”, zemes vienībā, kadastra apzīmējums 8076 001 0041, esošajiem ģimenes dārziem - līdz 2028. gada 31. maijam.

2. Līdz šī lēmuma spēkā stāšanās dienai starp pašvaldību un ģimenes dārzu nomniekiem noslēgto zemesgabalu nomas līgumi tiek saglabāti noslēgtajā redakcijā līdz līgumu darbības beigām.
3. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības noteikumus "Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību" jaunā redakcijā.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Uzdot Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas jurists S. Maščinska*

Mārupes novada pašvaldības dome

NOTEIKUMI

Par ģimenes dārzu izmantošanas kārtību

1. Vispārīgā informācija

Ģimenes dārzs – pašvaldības īpašumā vai valdījumā esoša zemes vienība, kas nodota nomā uz noteiktu termiņu dārzeņu, ogulāju un ziedu audzēšanai. Vienam ģimenes dārzam iznomājamā zemes vienības minimālā platība 200 m².

2. Personas, kurām ir tiesības pretendēt uz zemes nomu

- 2.1. Pretendēt uz zemes saņemšanu ģimenes dārza vajadzībām var ģimene (vai atsevišķi dzīvojoša persona), kura ir deklarējusi savu dzīvesvietu Mārupes novada administratīvajā teritorijā.
- 2.2. Ģimenes locekļiem, kuri deklarēti vienā dzīvesvietā, ir tiesības noslēgt vienu zemes nomas līgumu ģimenes dārza vajadzībām. Ja pašvaldībai ir brīvas teritorijas un pieprasījums ir zems, tā var iznomāt vairākus mazdārziņus vienai ģimenei.

3. Zemes iznomāšanas kārtība

- 3.1. Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvalde (turpmāk noteikumos – Pašvaldības īpašumu pārvalde), lai nodrošinātu personām, kuras vēlas nomāt pašvaldības zemi ģimenes dārzu izveidošanai vienlīdzīgas iespējas pakalpojumu saņemšanai, veido rindu.
- 3.2. Iesniegumu (*pielikums Nr.1*) ģimenes dārza īrēšanai persona iesniedz Mārupes novada pašvaldībai. Ja tiek saņemts iesniegums par vēlmi nomāt ģimenes dārzu, bet iesnieguma saņemšanas laikā brīva dārza nav, iesniegumu reģistrē pieteikumu datu bāzē – Ģimenes dārzu rinda (xls formātā). Katrai ģimenes dārzu teritorijai veido atsevišķu rindu un iesniegumi tiek reģistrēti to iesniegšanas secībā.
- 3.3. Ja atbrīvojas ģimenes dārzs, to piedāvā rindas kārtībā. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks nosūta rindas sākumā esošai personai uzaicinājumu ierasties, lai iepazītos ar brīvo ģimenes dārzu sarakstu. Uzaicinājums ir nosūtāms uz iesniedzēja deklarēto dzīvesvietas adresi, iepriekš veicot pārbaudi Iedzīvotāju reģistrā. Pirms uzaicinājumu sūtīšanas Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks atkārtoti pārbauda, vai iesniedzējs atbilst šo noteikumu 2.punktam. Gadījumā, ja Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks pie atkārtotas pārbaudes konstatē, ka iesniedzējs neatbilst šo noteikumu 2.punktam un ir zaudējis tiesības pretendēt uz zemes saņemšanu ģimenes dārza vajadzībām, speciālists par to paziņo iesniedzējam rakstiski uz pēdējā deklarēto dzīvesvietas adresi.
- 3.4. Iesniedzējam ir pienākums iepazīties ar pašvaldības piedāvāto ģimenes dārzu dabā.
- 3.5. Pēc tam, kad iesniedzējs ir iepazīties ar pašvaldības piedāvātajiem ģimenes dārziem, viņam 2 kalendāro nedēļu laikā ir jānoslēdz līgums par izvēlēto dārza nomu vai, gadījumā, ja neviens no piedāvātajiem dārziem neatbilst iesniedzēja vēlmēm, 2 kalendāro nedēļu laikā ir jāiesniedz pašvaldībai iesniegums par atteikšanos no ģimenes dārza. Iesniedzējs var atkārtoti iesniegt iesniegumu par vēlmi nomāt ģimenes dārzu.

- 3.6. Ja persona neierodas Mārupes novada pašvaldībā 2 nedēļu laikā pēc šo noteikumu 3.3.punktā minētā uzaicinājuma nosūtīšanas, persona tiek izslēgta no rindas un brīvais ģimenes dārzs tiek piedāvāts nākamajai personai rindā.
- 3.7. Zeme, kas piešķirta ģimenes dārza izveidošanai, nevar tikt izpirkta.

4. Atļautā izmantošana

- 4.1. Ģimenes dārza teritorijās pamatizmantošanas veids ir dārzkopība un uz zemes vienības var atrasties īslaicīgas lietošanas būve - līdz 20 m² liela siltumnīca bez pamatiem, neapkurināma, ar caurspīdīgu segumu (polietilēna plēve, polikarbonāts), kas paredzēta dārzeņu vai puķu audzēšanai.
- 4.2. Nekustamajos īpašumos „Virsaīši”, „Vikingi”, „Kurši”, „Kalnciema masīvs”, „Annas masīvs”, „Pūces masīvs”, „Cielavas masīvs”, „Skultes dārzi”, „Tīraines dārzi 8” iznomātajiem ģimenes dārziem uz zemes vienības var atrasties īslaicīgas lietošanas būves:
 - 4.2.1. neapkurināma sezonas vienstāva būve, līdz 2,5 metri augsta un līdz 15 m² platībā (skat. pielikums Nr.2);
 - 4.2.2. līdz 10 m² liela ūdenstilpne;
 - 4.2.3. līdz 15 m² liela vienas automašīnas stāvvietā;
 - 4.2.4. 1.2 m augsts dārza teritoriju ierobežojošs caurredzams pinuma žogs.
- 4.3. Nekustamajos īpašumos „MRS”, „Sila iela 4”, „Liepu aleja 23”, „Mežāres”, „Piņķi” iznomātajiem ģimenes dārziem uz zemes vienības var atrasties:
 - 4.3.1. dārza kaste instrumentu glabāšanai ne lielāka par garums - 1200 mm, platums - 600 mm, augstums - 700 mm;
 - 4.3.2. līdz 10 m² liela ūdenstilpne;
 - 4.3.3. līdz 15 m² liela vienas automašīnas stāvvietā.

5. Ģimenes dārza lietošanas noteikumi

- 5.1. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks ierāda un nodod lietošanā ģimenes dārzu Mārupes novada iedzīvotājam.
- 5.2. Ģimenes dārza uzskaites numurs jānovieto redzamā vietā.
- 5.3. Ģimenes dārza un tam pieguļošā teritorija jāuztur pienācīgā kārtībā, t.i. zemes lietošanas laikā nomniekam ir pienākums katru gadu līdz 31.maijam nodrošināt zemes gabala apstrādi (lauksaimniecības produkcijas audzēšana, viengadīgu augu stādījumu izveidošana), nepieļaujot nezāļu un kaitēkļu vairošanos un izplatību. Kā arī nodrošināt iznomātās zemes pieguļošās teritorijas (līdz 5m, ieskaitot grāvjus) sakopšanu un zāles nopļaušanu, sadzīves atkritumu savākšanu, nepieļaujot to izvešanu ārpus zemes gabala teritorijas, bet nodrošina to izvešanu pastāvīgi.
- 5.4. Augu atlieku uzkrāšana (kompostēšana) izdarāma tikai lietošanā nodotajā zemes vienībā.
- 5.5. Melnzemes, kūdras vai citu palīgmateriālu izvietošanai nedrīkst izmantot koplietošanas ceļus un to nomales.
- 5.6. Nomnieks nav tiesīgs nomā esošajā zemesgabalā pastāvīgi vai īslaicīgi bez cilvēka uzraudzības turēt dzīvniekus.
- 5.7. Nedrīkst vākt, uzkrāt, dedzināt, aprakt vai glabāt kaudzēs sadzīves atkritumus, būvgružus, metāllūžņus.
- 5.8. Ģimenes dārza lietotājam nav tiesības dārzu nodot vai iznomāt citai personai.
- 5.9. Pārtraucot ģimenes dārza izmantošanu, bijušajam lietotājam zemes vienība jāsakārto, īslaicīgās lietošanas būves jādemontē un zemes vienība jānodod Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldniekam.
- 5.10. Pārtraucot ģimenes dārza lietošanas tiesības, nekāda kompensācija par stādījumiem un būvēm uz tā, bijušajam ģimenes dārza lietotājam netiek paredzēta.

- 5.11. Ja Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks iznomātajā ģimenes dārzā konstatē cita veida būvniecību, tiek veikta foto fiksācija un līgums tiek laužts nekavējoties, par ko nomniekam tiek nosūtīts paziņojums.
- 5.12. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks ne retāk, kā reizi gadā (vasaras sezonā) veic sakņu dārzu apsekošanu. Par neoptajiem un neapstrādātajiem dārzkiem, kuri netiek uzturēti atbilstoši šiem noteikumiem, tiek veikta foto fiksācija un nosūtīts brīdinājums nomniekam. Ja mēneša laikā atkārtoti tiek konstatēts, ka ģimenes dārzs nav uzturēts atbilstoši minētajiem noteikumiem, tiek veikta atkārtota foto fiksācija un par pārkāpumu tiek sastādīts apsekošanas protokols, kuru kopā ar paziņojumu par līguma laušanu nosūta ģimenes dārza nomniekam. Šajā gadījumā iznomātais vienpusīgi lauz līgumu nekavējoties un nomniekam 2 kalendāro nedēļu laikā no paziņojuma par līguma laušanu nosūtīšanas dienas ir jāatbrīvo ģimenes dārzs no tur esošajām būvēm (ja tādas tur atrodas), nožogojumiem un citām nomniekam piederošām mantām.

6. Zemes nomas līguma noslēgšanas un laušanas kārtība

- 6.1. Ģimenes dārzu nomas līgumi tiek slēgti uz laiku, kāds ir noteikts ar Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu.
- 6.2. Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks sagatavo zemes nomas līguma projektu. Zemes nomas līgumu paraksta Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs.
- 6.3. Beidzoties zemes nomas līguma (turpmāk – līgums) termiņam, nomnieki vienu mēnesi pirms termiņa beigām, iesniedz Mārupes novada pašvaldībā iesniegumu ar lūgumu pagarināt līgumu.
- 6.4. Pirms līguma noslēgšanas Pašvaldības īpašumu pārvaldes nekustamo īpašumu pārvaldnieks pārbauda nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus.
- 6.5. Ja nomnieks nav pagarinājis līgumu līdz noteiktajam līguma beigu termiņam (vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām), līgums netiek pagarināts.
- 6.6. Ja nomnieks deklarē savu dzīvesvietu citā pašvaldībā vai ir iestājušies apstākļi, kas liedz tiesības pretendēt uz pašvaldības zemes nomu saskaņā ar šo noteikumu 2.punktu, viņa pienākums ir par to paziņot Mārupes novada pašvaldībai.
- 6.7. Līgums tiek pārtraukts viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža.
- 6.8. Ja nomnieks nav paziņojis par dzīvesvietas maiņu vai tādu apstākļu iestāšanos, kas liedz viņam tiesības uz ģimenes dārza nomu un to konstatē Mārupes novada pašvaldības darbinieki, līgums tiek laužts divu nedēļu laikā no attiecīgā fakta konstatēšanas, paziņojot par to nomniekam rakstiski.
- 6.9. Nomas līguma slēgšanas pirmtiesības, ja nomnieks atsakās no nomas līguma vai ir miris, ir pašreizējā nomnieka ģimenes locekļiem (laulātajam, bērniem, mazbērniem, vecākiem, brāļiem un māsām), kuri atbilst šo noteikumu 2.punktā noteiktajām prasībām.
- 6.10. Ja Mārupes novada pašvaldība ar domes lēmumu nolemj izmantot mazdārziņu teritoriju citiem mērķiem, līgumu var pārtraukt jebkurā brīdī, par to paziņojot nomniekiem vismaz vienu mēnesi iepriekš.
- 6.11. Pārtraucot nomas līgumu, izdevumi, kas var rasties nomniekam saistībā ar zemes gabala atbrīvošanu, netiek kompensēti.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs



Andrejs Ence

IESNIEGUMS

Vārds, uzvārds _____

Personas kods _____

Kontakttālrunis _____

e-pasts _____

Lūdzu iznomāt zemes gabalu ģimenes dārza ierīkošanai Mārupes novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

(norādīt sakņu dārza atrašanās teritoriju)

20__ .gada “__” ._____

_____ / _____

paraksts

paraksta atšifrējums

Neapkurināma sezonas vienkārša būves skice

