

SĒDES PROTOKOLA Nr.14 PIELIKUMS

2014.gada 22.oktobrī

26.§

Par papildinājumu Babītes novada pašvaldības 25.08.2010. noteikumos Nr.15 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības izglītības iestādēs” (protokols Nr.12,44.§)

Izskatot Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centra vadītājas B.Grīnfeldes sagatavoto nomas maksas aprēķina projektu (pielikums Nr.1) lielai un mazai zālei ēkā Jūrmalas ielā 14A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, semināru, sanāksmju un ar izglītības un kultūras nozari saistītiem pasākumiem, un ievērojot Ministru kabineta 08.06.2010. noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 3. un 4.2.punktus, un Finanšu komitejas 16.10.2014. atzinumu (protokols Nr.9,2.§), atklāti balsojot „par” 15 balsis (A.Ence, G.Senkāns, I.Bērziņa, D.Broka, J.Ivanovs N.Antipenko, I.Bude, I.Dubra, I.Pūķe, Dz.Dūšele, D.Kuzņecova, V.Andrejevs, J.Bērziņš, R.Bērziņa, T.Tračums), „pret” nav balsis, „atturas” nav balsis, **Babītes novada pašvaldības dome nolemj:**

Papildināt Babītes novada pašvaldības 25.08.2010. noteikumus Nr.15 „Nomas maksas cenrādis Babītes novada pašvaldības izglītības iestādēs” (protokols Nr.12, 44.§) ar 5.punktu sekojošā redakcijā:

„5. Babītes novada pašvaldības Kultūrizglītības centra ēkas Jūrmalas ielā 14A, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads:

- 5.1. Lielā zāle – EUR 30.00 par vienu stundu plus pievienotās vērtības nodoklis;
- 5.2. Mazā zāle – EUR 10.00 par vienu stundu plus pievienotās vērtības nodoklis.”

Sēdes vadītājs

(personiskais paraksts)

Andrejs Ence

NORAKSTS PAREIZS

Babītes novada pašvaldības

sekretāre _____

I.Amoliņa – Vīga, Piņķos, 08.12.2015.

**Kultūrizglītības centra lielās un mazās zāles ēkā, Jūrmalas ielā 14A, Piņķi,
Babītes pagastā, Babītes novadā nomas maksas aprēķins**

Aprēķins veikts saskaņā ar LR MK 08.06.2010.
noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību
mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas
metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 56.punktu

$$1. \quad NM = \frac{(T_{izm}/N_{\bar{I}pl} + N_{izm}) \times IZN_{pl}}{12} = \frac{(72431.74/297.9+31.156) \times 220.9}{12} =$$

$$\begin{aligned} NM (LZ) &= 5049.35 \text{ EUR/mēn} \\ NM (LZ) &= 240.45 \text{ EUR/dienā} \\ NM (LZ) &= 30.05 \text{ EUR/h} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} NM (MZ) &= 1760.07 \text{ EUR/mēn} \\ NM (MZ) &= 83.81 \text{ EUR/dienā} \\ NM (MZ) &= 10.48 \text{ EUR/h} \end{aligned}$$

+ PVN

1.1. T_{izm} = nekust. īpašuma tiešās izmaksas gadā =
 $A + Baps + P + N + Apdr + Z_n + Nod + C =$
 $= 48759.7 + 0 + 19322.04 + 3750 + 600 + 0 + 0 + 0 = 72431.74 \text{ EUR},$

kur:

$A = 48759.7 \text{ EUR}$ - īpašuma uzturēšanas izmaksas (apsaimniekošana,
komunikāciju apkope, zemes vienības uzkopšana),

$Baps = 0,$

$P = 19322.04 \text{ eur}$ – pamatlīdzekļa – ēkas nolietojums gadā,

$N = 3750 \text{ eur}$ plānotie kārtējie remontu,

$Apdr = 600 \text{ eur}$ apdrošināšana

$Z_n = 0,$

$Nod = 0$

$C = 0.$

1.2. $N_{\bar{I}pl} = m^2$ - nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība.

1.3. $N_{izm} = Adm \times k / K_{pl} = 57068.68 \times 1 / 1831.7 = 31.156 \text{ EUR}$ (netiešās izmaksas gadā uz m^2), kur:
 $Adm = 57068.68$ – administrācijas plānotie izdevumi gadā,
 $k = 1$ - koeficients, kas raksturo, kādu daļu no administrācijas izdevumiem plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu,
 $K_{pl} = 1831.7 \text{ m}^2$ - pārvaldījumā esošā kopējā nekustamo īpašumu platība.

1.4. $IZN_{pl} = 220.9 \text{ m}^2$ - Kultūrizglītības centra iznomājamā platība (Lielā zāle)

1.5. 77 m^2 - Kultūrizglītības centra iznomājamā platība (Mazā zāle)

Paskaidrojumi un atšifrējumi aprēķiniem

A \Rightarrow zāliena pļaušana, teritorijas uzkopšana $1053\text{m}^2 = 3600$ EUR
 ventilācijas apkope – 2500 EUR
 lifta apkope – 726 EUR
 iekšējo tīklu apkope (apkure, ūdens, kanalizācija) – 2500 Eur
 apkure – $1831 \times 1.3 \times 9 = 2380.3 \times 9 = 21422.7$ EUR
 ūdens un kanalizācija – 840 EUR
 elektrība - 10719 EUR
 telekomunikācijas – 1452 EUR
 apsardze – 2500 EUR
 materiāli un ātri noliet.inv – 2500 eur

KOPĀ: A = 48759.7 EUR gadā

Adm \Rightarrow vadītājas alga 1 slodze = EUR 1235,90 x 12 = EUR14830.80
 vadītājas vietnieks alga 1 slodze = EUR 1050,52 x 12 = 12606.24
 garderobisti (2 gab.) 2 slodzes = EUR 1028.16 x 12 = 12337.92
 apkopējas (3.gab.) 3 slodzes = EUR 1345.89 x 12 = 16150.68
 kancelejas preces – 295 euro;
 pamatlīdzekļu nolietojums (datori, programmas, a/m noma) – 400 eur;
 degviela a/m – 448.04 EUR;

KOPĀ: Adm = 57068.68 EUR gadā

k \geq ir 1,



LATVIJAS REPUBLIKA

**BABĪTES NOVADA PAŠVALDĪBAS
DOME**

Centra iela 4, Piņķi, Babītes pagasts, Babītes novads, LV-2107
tāl. 67914650, fakss 67914435, e-pasts dome@babite.lv

APSTIPRINĀTI
Babītes novada domes
2010.gada 25.augusta sēdē
protokols Nr.12,44.§

N O T E I K U M I

2010.gada 25.augustā
Babītes novadā

Nr. 15

Pašvaldības domes priekšsēdētājs (personiskais paraksts)

Andrejs Ence