



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

LĒMUMS Nr. 77

Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta atkārtotu precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam un darba uzdevuma termiņa pagarinājumu

Izskatot nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma (turpmāk – Detālplānojums) izstrādātāja SIA “ADO birojs”, reģistrācijas Nr. 40203085402 un Detālplānojuma pasūtītāja G T 2023. gada 23.augusta iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.08.2023. ar Nr.1/2.1-2/442), ar kuru iesniegts pilnveidotais detālplānojuma projekts un lūgts atkārtoti izskatīt Detālplānojumu “Pasakainās pļavas”, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas” Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 80760110999, (turpmāk - īpašums „Pasakainās pļavas”) teritorijai uzsākta ar 2021.gada 27.oktobra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.13 (prot. Nr.13) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/18-2021.
2. Īpašums „Pasakainās pļavas” reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000425574, uz G T (241799/244800 domājamās daļas) un A V (3001/244800 domājamās daļas) vārda. Īpašums „Pasakainās pļavas” sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760110999, kuras platība ir 24,48 ha.
3. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt Īpašuma „Pasakainās pļavas” sadalīšanu savrupmāju apbūves veidošanai ārpus ciema teritorijā, kur saskaņā ar 2013. gada 18. jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014. – 2026. gadam, noteikta funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzona Mazsaimniecību apbūve ārpus ciema (DzSM).
4. Detālplānojuma izstrādātājs saskaņā ar 2022. gada 02. maijā parakstītajiem grozījumiem līgumā par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ir SIA “ADO birojs”.
5. Detālplānojuma redakcija sākotnēji iesniegta izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskajai apspriešanai 2022. gada 16. septembrī, par ko tika sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums, ietverot vērtējumu par detālplānojuma projekta atbilstību darba uzdevuma un normatīvo aktu prasībām, kā arī atzinumu par nepieciešamību pilnveidot detālplānojuma redakciju. Iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja 15.11.2022. ziņojumu Nr.1/3-7/21-2022, Mārupes novada pašvaldības dome 2022.gada 30.novembrī pieņēma lēmumu Nr.38 (sēdes prot.Nr.24) “Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projekta precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam”.
6. Ar 2023. gada 27. marta lēmumu Nr. 4–02/25/2023, Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – Birojs), ir piemērojis stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu plānošanas dokumentam “Detālplānojums nekustamajam īpašumam “Pasakainās pļavas” (kadastra Nr. 8076 011 0999), Mārupes pagastā, Mārupes novadā”.

7. Detālplānojuma projekts atkārtoti iesniegts lēmuma pieņemšanai par nodošanu publiskai apspriešanai ar izstrādātāja SIA "ADO birojs" 2023.gada 8.maijā iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 08.05.2023. ar Nr. 1/2.1-2/239). Izvērtējot iesniegto dokumentāciju tika secināts, ka joprojām Detālplānojuma izstrādē tikai daļēji piemērots ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu izdots darba uzdevums, un, kaut arī daļa no Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 30.novembra lēmumā Nr.38 (un tā pielikumā) norādītajām nepilnībām ir novērsta, joprojām Detālplānojuma projektā ir nepieciešams veikt labojumus un papildinājumus, tai skaitā lai pamatotu paredzētās teritorijas izmantošanas pieļaujamību. Informācija par neatbilstībām un veicamajiem labojumiem nosūtīta Izstrādātājam 2023.gada 9.jūnijā (Mārupes novada pašvaldības vēstule Nr.1/2.1-2/380). Vēstulē Pašvaldība norāda, ka Detālplānojuma izstrādes tālākai virzībai nepieciešams iesniegt precizētu Detālplānojuma projektu un tā pielikumus, kā arī papildināto Vides pārskatu, nepieciešams informēt Pašvaldību par Izstrādātāja rīcībām attiecībā uz Vides pārskata iesniegšanu Biroja norādītajām institūcijām un saskaņot termiņus Vides pārskata publiskās apspriešanas organizēšanai, kā arī lūgts sniegt informāciju par darījumiem ar nekustamo īpašumu un plānotajām saistībām un termiņiem detālplānojuma īstenošanai (ceļu un komunikāciju izbūvei), kas var būt būtiski pašvaldībai izvērtējot Teritorijas plānojumā nosakāmo atļauto izmantošanu Detālplānojuma teritorijā.
8. 2023. gada 23.augustā Pašvaldībā saņemts iesniegums (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 23.08.2023. ar Nr.1/2.1-2/442), ar kuru iesniegts pilnveidots detālplānojuma projekts un lūgts atkārtoti izskatīt Detālplānojumu "Pasakainās pļavas". Dokumentācijai pievienots arī labojumu apraksts atsevišķā sējumā, taču nav sniegta informācija par veiktajām darbībām Vides pārskata publiskās apspriešanas nodrošināšanai vai paredzētajiem termiņiem detālplānojuma īstenošanai.
9. Detālplānojuma projekta sastāvā iesniegts Paskaidrojuma raksts, Grafiskā daļa, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu, kas ietver arī pielikumus – topogrāfisko plānu, meža inventarizācijas dokumentus, sugu un biotopu izpētes atzinumu, meliorācijas sistēmas izvērtējuma atzinumu, transporta situācijas analīzi, kā arī Vides pārskatu.
10. Par precizēto detālplānojuma redakciju sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums (2023.gada 12.oktobra ziņojums Nr.28/2-9/18-2023 pielikumā), kurā norādītas piezīmes par labojumiem un precizējumiem, kas veicami Detālplānojuma projektā, lai to varētu virzīt publiskai apspriešanai. Ievērojot ziņojumā norādīto, konstatējams, ka Detālplānojuma projekts joprojām neatbilst būtiskām darba uzdevuma prasībām saistībā ar dzīvojamās apbūves kā izvēlētais atļautās izmantošanas piemērošanas pamatojumu (tai skaitā Vides pārskatā ietvertais vērtējums ir nepilnīgs un nav veikts par aktuālo Detālplānojuma risinājumu), veicami labojumi risinājuma un realizācijas kārtības aprakstā, kas daudzviet neatbilst aktuālajam labotajam teritorijas attīstības risinājumam, kā arī nepieciešams apliecināt zemes ierīcības plāna izstrādātāja atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām. Detālplānojuma projektā arī novēršamas pretrunas par Detālplānojuma īstenošanas jautājumiem, tai skaitā par pievienojumu izbūvi centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem un par Detālplānojuma teritorijā izbūvējamo ceļu apjomiem.
11. Saskaņā ar normatīvo regulējumu un Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.1/3-6/18-2021, detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi un tas beidzas 2023.gada 27.oktobrī. Atbilstoši līguma Nr.1/3-5/12-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu 6.2.3 punktam, Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma derīguma termiņa beigām. Ievērojot, ka Īpašuma "Pasakainās pļavas" detālplānojuma projekts ir ticis sagatavots un iesniegts lēmuma pieņemšanai par publisko apspriešanu jau vairākkārt, taču tā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams pagarināt Detālplānojuma izstrādes darba uzdevuma Nr. 1/3-6/18-2021 derīguma termiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Saskaņā ar to pašu noteikumu 103.punktu, pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2023.gada 12.oktobra ziņojumu Nr.28/2-9/18-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta 15. un 16.punktu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu un 109.2. apakšpunktu, kā arī saskaņā ar 2023.gada 18.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „Par nekustamā īpašuma „Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999) detālplānojuma projekta atkārtotu precizēšanu atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam un darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par” (Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Andris Puide, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Pasakainās pļavas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760110999), detālplānojuma projektu precizēšanai atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (ziņojums Nr. 28/2-9/18-2023. lēmuma pielikumā).
2. Noteikt ar 2021.gada 27.oktobra Mārupes novada pašvaldības domes lēmumu Nr.13 (prot. Nr.13) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinātā Darba uzdevuma Nr.1/3-6/18-2021 derīguma termiņu – 2024.gada 27.oktobris.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības teritorijas plānotājai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam, ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D. Žīgure

Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Juridiskās nodaļas vadītājs D. Valters

Detālplānojuma dokumentācija apskatāma šeit: [Pasakainas pļavas uz komiteju 13.10.2023](#)