



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr.20 PIELIKUMS

2023.gada 25.oktobris

LĒMUMS Nr. 78

Par nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) (turpmāk – īpašums "Pilāri") detālplānojuma izstrādātāja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Damsijas”, reģistrācijas Nr. 40003875540 (turpmāk - SIA "Damsijas") 2023.gada 29.septembra iesniegumu Nr.2-11/09/2023 (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 2.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/506), ar kuru atkārtotai izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760030049 (turpmāk – īpašums "Pilāri") teritorijai uzsākta ar 2021.gada 24.marta Mārupes novada domes lēmumu Nr.14 (protokols Nr.4) par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprinot darba uzdevumu Nr.1/3-6/7-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir zemesgabala sadale atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem dzīvojamās apbūves veidošanai, plānojot ielas un inženierkomunikāciju nodrošinājumu. Detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu derīguma termiņš pagarināts ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 29.marta lēmumu Nr.23 (prot.Nr.6) līdz 2025.gada 24.martam.

2. Nekustamais īpašums "Pilāri", Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760030049, kuras platība ir 5,3674 ha. Saskaņā ar valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto informāciju, īpašumā atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves – dzīvojamā ēka ar palīgceltnēm. Īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000176705. Īpašuma "Pilāri" īpašnieki ir A L (534/1000 domājamās daļas) un SIA "Z HAUS", reģistrācijas Nr. 40103667872 (466/1000 domājamās daļas).

3. Saskaņā ar spēkā esošo 2013.gada 18.jūnijā apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes pagasta un Mārupes pilsētas) teritorijas plānojumu, Īpašums "Pilāri" atrodas funkcionālās zonas Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Retināta savrupmāju apbūve ciemos (DzS1), kur noteiktā minimāla jaunveidojamās zemes vienības platība ir 0,2 ha. Īpašums "Pilāri" robežojas ar pašvaldības ceļu C-18 Saltupi - Turaidas- Rutki, kā arī tai piekļaujas privātīpašumā esošā Strazdu iela. Piekļuve iespējama no pašvaldības ceļa.

4. 2022.gada 12.martā Mārupes novada pašvaldība ar Īpašuma "Pilāri" īpašniekiem (kurus uz pilnvaras pamata un kā SIA "Z HAUS" valdes locekli, pārstāv G Ķirsis) ir noslēgusi līgumu Nr.1/3-5/8-2022 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Detālplānojuma izstrādātājs ir SIA „Damsijas”.

5. Paziņojums par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu publicēts 12.04.2021. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un 16.04.2021. Mārupes novada

pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un publicēts Ģeoportālā. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes termiņa pagarinājumi publicēti 17.04.2023. pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis” un 17.04.2023. Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un publicēts Ģeoportālā. Nekustamo īpašumu, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, īpašniekiem informatīvas vēstules par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu izsūtītas 21.03.2022. pēc līguma par detālplānojuma izstrādi parakstīšanas.

6. Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir saņemti institūciju nosacījumi, kā arī saņemti 3 iesniegumi ar priekšlikumiem un iebildumiem no blakus esošo īpašumu īpašniekiem, kas pārsūtīti Detālplānojuma izstrādātājam izvērtēšanai pie detālplānojuma risinājuma izstrādes. Iesniegumos izteikts lūgums neveidot publiskās ārtelpas teritoriju tiešā iesniedzējas īpašuma tuvumā, neparedzēt detālplānojuma teritorijai piekļuvi pa privātīpašumā esoši Strazdu ielu, kā arī neparedzēt rindu māju apbūvi un tiešā esošās apbūves tuvumā neparedzēt apbūvi augstāk par diviem stāviem. Detālplānojuma risinājumā priekšlikumi kopumā ņemti vērā, izņemot atļauto stāvu skaitu, kā arī piekļuvei pie jaunveidojamām zemes vienībām piekļuve paredzama pa jau esošu noteiktu ielas teritoriju, kas daļēji atrodas citu privātīpašumu teritorijā.

7. Detālplānojuma projekts sākotnēji iesniegts izskatīšanai 2023.gada 21.jūlijā (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 21.07.2023. ar Nr. 1/2.1-2/391). Pēc labojumu un precizējumu veikšanas atbilstoši Mārupes novada pašvaldības 2023.gada 28.septembra vēstulē Nr.1/2.1-2/540 norādītajām piezīmēm, Detālplānojuma projekts atkārtoti iesniegts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai 2023.gada 2.oktobrī (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2023.gada 2.oktobrī ar Nr.1/2.1-2/506). Par detālplānojuma projektu, saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktu, ir sagatavots Izstrādes vadītāja ziņojums par detālplānojuma projekta turpmāko virzību (2023.gada 13.oktobra ziņojums Nr.28/2-9/19-2023 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošajam Mārupes novada teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, darba uzdevuma un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, pašvaldības institūcija pēc sagatavotās detālplānojuma redakcijas un Izstrādes vadītāja ziņojuma par tā tālāko virzību saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

109.1. nodot detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām, vai

109.2. precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam.

Ievērojot visu augstākminēto un iepazīstoties ar Izstrādes vadītāja sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/19-2023 par detālplānojuma risinājumu un tā tālāko virzību, pamatojoties uz 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.punktu, kā arī ņemot vērā 2023.gada 18.oktobra Attīstības un vides jautājumu komitejas atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760030049) detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai*”, atklāti balsojot ar 13 balsīm „par” (*Andrejs Ence, Valdis Kārklīšs, Mārtiņš Bojārs, Ilze Bērziņa, Līga Kadiģe, Aivars Osītis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Dace Štrodaha, Ira Dūduma, Jānis Lībietis, Ivars Punculis, Guntis Ruskis*), „pret” nav, „atturas” 2 (*Jānis Lagzdkalns, Andris Puide*) **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nekustamā īpašuma “Pilāri”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760030049) detālplānojuma projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu detālplānojuma izstrādātājam uz iesniedzēja e-pasta adresi.
4. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Andrejs Ence

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
vadītāja vietniece D. Žigure*

*Lēmumprojektā norādītie normatīvie akti ir spēkā
un attiecināmi uz lēmumprojektā minēto gadījumu.
Centrālās pārvaldes Juridiskās nodaļas
vadītājs D. Valters*

Detālplānojuma dokumentācija pieejama: [Pilari uz komiteju 13.10.2023](#)