

*Pielikums  
Mārupes novada pašvaldības domes  
2026. gada 25. marta  
lēmumam Nr.40(sēdes protokols Nr.4)*

**LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu  
(projekts)**

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā  
pievienotā droša elektroniskā paraksta un  
tā laika zīmoga pievienošanas datums*

**Mārupes novada pašvaldība**, nod. maks. reģ. Nr.90000012827, turpmāk – **Pašvaldība**, kuru saskaņā ar Mārupes novada pašvaldības nolikumu un Mārupes novada pašvaldības domes \_\_\_\_\_ gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ pārstāv tās izpilddirektora vietniece attīstības un vides jautājumos **Ilze Krēmere**, no vienas puses, un detālplānojuma teritorijas, nekustamā īpašuma “Sermuļi” (kadastra Nr. 8048 001 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0064, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieks **V.V.**, personas kods \_\_\_\_\_, turpmāk – **Ierosinātājs**, no otras puses, abi kopā saukti – Puses, bet katrs atsevišķi Puse, noslēdz šāda satura līgumu (turpmāk – Līgums), saistošu ne tikai pašiem līguma slēdzējiem, bet arī viņu tiesību pārņēmējiem:

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

1.1. Pašvaldība apņemas nodrošināt detālplānojuma **nekustamā īpašuma “Sermuļi” (kadastra Nr. 8048 001 0064) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0064, Mežārēs, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai** (turpmāk tekstā – detālplānojums) izstrādes vadīšanu, ievērojot Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumus Nr.628 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.628) un atbilstoši Pašvaldības apstiprinātajam Darba uzdevumam Nr.28/2-8/3-2026 (turpmāk – Darba uzdevums Nr.28/2-8/3-2026), savukārt Ierosinātājs apņemas finansēt detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Līguma noteikumiem.

### **2. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS**

2.1. Ierosinātājs atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.628 par detālplānojuma izstrādātāju ir izvēlējies: \_\_\_\_\_, turpmāk - Izstrādātājs.

### **3. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS AVOTI UN KĀRTĪBA**

3.1. Līguma 1.1.punktā minētā detālplānojuma izstrādi finansē Ierosinātāja kārtībā un apmērā, kāda ir noteikta ar savstarpēju vienošanos starp Ierosinātāju un Izstrādātāju.

3.2. Ierosinātājs kompensē Pašvaldībai izdevumus par Pašvaldības pakalpojumiem detālplānojuma izstrādes ietvaros atbilstoši Pašvaldības apstiprinātajam cenrādim sekojošā kārtībā:

- maksu par Pašvaldības pakalpojumiem, kas saistīti ar paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu un publisko apspriešanu sagatavošanu un izsūtīšanu, Ierosinātājs veic pēc Pašvaldības domes lēmuma par gala redakciju

apstiprināšanas apmērā, ko nosaka atbilstoši faktiski veiktajiem darbiem detālplānojuma izstrādes gaitā;

- maksu par administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu sagatavošanu Ierosinātājs veic pēc Līguma parakstīšanas.

3.1. Uz Līguma pamata veiktie maksājumi nav atmaksājami gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa.

#### **4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

##### **4.1. Ierosinātājs apņemas:**

4.1.1. kompensēt Pašvaldībai izdevumus, kas radušies saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.1.2. rakstiski informēt Pašvaldību par detālplānojuma Izstrādātāja maiņu vai izstrādes pārtraukšanu;

4.1.3. veicināt detālplānojuma izstrādi (t.sk. komunikācijas nodrošināšana ar ieinteresētajām personām, sanāksmju iniciēšana problēmjautājumu risināšanai u.tml.);

4.1.4. ievērot piemērojamos normatīvos aktus personas datu aizsardzības jomā, tostarp Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (Vispārīgo datu aizsardzības regulu) un Fizisko personu datu apstrādes likumu, ja detālplānojuma izstrādes ietvaros tiek apstrādāti fizisko personu dati, kā arī Ierosinātājs apņemas nodrošināt, ka arī visas trešās personas, kuras tas piesaista detālplānojuma izstrādes izpildei (t.sk. eksperti, konsultanti u.c.), ievēro minēto regulējumu un attiecīgie personas dati tiek apstrādāti tikai Līguma izpildes nolūkā, drošā un tiesiskā veidā. Trešajām personām aizliegts izmantot, izpaust vai glabāt jebkādus fizisko personu datus, kas iegūti detālplānojuma izstrādes izpildes ietvaros, ārpus noteiktajiem mērķiem.

4.2. Ierosinātājs no saviem līdzekļiem sedz visus zaudējumus, kas radušies Pašvaldībai vai trešajām personām Līguma punktā 4.1. uzskaitīto saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā.

##### **4.3. Pašvaldība:**

4.3.1. organizē un vada detālplānojuma izstrādi saskaņā ar Ministra kabineta noteikumiem Nr.628 un Pašvaldības izstrādāto kārtību detālplānojumu izstrādei;

4.3.2. sniedz Ierosinātājam nepieciešamo informāciju saistībā ar detālplānojuma izstrādi;

4.3.3. slēdz vienošanos ar Izstrādātāju par plānošanas dokumenta izstrādi un piekļuves tiesību piešķiršanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai, ja Ierosinātāja izvēlētais Izstrādātājs atbilst Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 7.nodaļā noteiktajām prasībām;

4.3.4. nodrošina Ierosinātāja izvēlēta Izstrādātāja piekļuvi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmai.

#### **5. NEPĀRVARAMA VARA**

5.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma saistību neizpildi, ja neizpilde notikusi pēc Līguma noslēgšanas nepārvarama spēka vai ārkārtēju apstākļu ietekmes rezultātā, kurus attiecīgā puse nevarēja ne paredzēt, ne novērst, ne ietekmēt. Šādi apstākļi ir stihiskas nelaimes, dabas katastrofas, kara darbība, blokāde. Par augstākminēto apstākļu iestāšanos puse, kura atsaucas uz iepriekšminētajiem apstākļiem, rakstiski brīdina citu Līguma pusi desmit dienu laikā.

#### **6. LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

6.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz pušu saistību pilnīgai izpildei, t.i. līdz Pašvaldības lēmumam par detālplānojuma apstiprināšanu spēkā stāšanās brīdī, vai līdz iestājas viens no sekojošiem gadījumiem:

6.1.1. Ierosinātājam ir izbeigušās īpašuma tiesības uz 1.1.punktā minēto nekustamo īpašumu;

6.1.2. Pašvaldības dome ir pieņēmusi lēmumu par Detālplānojuma izstrādes izbeigšanu neapstiprinot Detālplānojumu;

6.1.3. Ja ir beidzies Darba uzdevuma Nr.28/2-8/3-2026 termiņš un tas līdz termiņa beigām nav bijis pagarināts;

6.1.4. Ja Darba uzdevums Nr.28/2-8/3-2026 tiek atcelts.

6.2. Detālplānojuma izstrādes ietvaros noteikts sekojošs detālplānojuma projekta izstrādes laika grafiks:

6.2.1. Detālplānojuma 1.redakcija iesniedzama vēlākais 6 mēnešu laikā pēc lēmuma par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu;

6.2.2. paziņojumi un publiskās apspriedes pasākumi organizējami atbilstoši Darba uzdevumā noteiktajam, vai, ja konkrētajai rīcībai netiek noteikts termiņš darba uzdevumā, atbilstoši Ministra kabineta noteikumu Nr. 628 vispārīgajam regulējumam;

6.2.3. Detālplānojuma izstrāde jāpabeidz līdz Darba uzdevuma Nr.28/2-8/3-2026 derīguma termiņa beigām. Darba uzdevuma Nr.28/2-8/3-2026 derīguma termiņš var tikt pagarināts, ievērojot Ministru kabineta noteikumu Nr.628 103.punktā noteikto.

6.3. Jebkura no Pusēm ir tiesīga izbeigt šo Līgumu vienpusējā kārtā, ja kāds no Līguma slēdzējiem pārkāpj Līguma noteikumus, piecas dienas iepriekš rakstveidā paziņojot par to otram Pusei.

## 7. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, kas rodas saistībā ar Līguma spēkā esamību, izpildi, izmaiņām Līgumā vai tā izbeigšanas kārtību, risināms tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.2. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc tam, kad tie ir sastādīti rakstveidā un tos ir parakstījušas abas Puses.

7.3. Līguma daļu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai Līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti Līguma tulkošanai vai interpretācijai.

7.4. Līguma pielikumā: Darba uzdevuma Nr.28/2-8/3-2026 kopija uz (\_\_\_) lapām.

7.5. Līgums ir sagatavots un noformēts uz \_\_\_(\_\_\_\_) lapām, valsts valodā un parakstīts elektroniski.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI

### Pašvaldība:

#### Mārupes novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90000012827

Daugavas iela 29, Mārupe

Mārupes novads, LV – 2167

AS „SEB BANKA”

Konts: LV69UNLA0003011130405

Kods: UNLALV2X

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
Izpilddirektora vietniece

Attīstības un vides jautājumos

Ilze Krēmere

### Ierosinātājs:

V.V.

Personas kods:

adrese:

e-pasts:

m.t.:

(paraksts\*)

\_\_\_\_\_  
V.V.

\*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU