



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.8

Par nekustamā īpašuma “Jāņkalnu iela”, kadastra Nr. 8076 003 2933, pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir izskatījusi Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "M.ŠAFRO UN KOMPĀNIJA", reģistrācijas Nr. 40003310075 (turpmāk – Iesniedzēja) 2024.gada 8.oktobra paziņojumu (reģistrēts Pašvaldībā 2024.gada 8.oktobrī ar reģ.Nr.1/2.1-2/544), kurā Iesniedzēja informē, ka vēlas bez atlīdzības nodot Pašvaldībai Iesniedzējai piederošu nekustamo īpašumu “Jāņkalnu iela”, kadastra Nr. 8076 003 2933.

Nekustamais īpašums “Jāņkalnu iela”, kadastra Nr. 8076 003 2933 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032873 ar platību 0,2455 ha. Iesniedzējas īpašuma tiesības uz to reģistrētas Mārupes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000915537.

Saskaņā ar Mārupes novada domes 2015.gada 2. jūlija lēmumu Nr. 4 (sēdes prot. Nr.10) “Par nekustamo īpašumu Priekuļu iela 10 (kadastra Nr. 8076 003 0292) un Puķu iela 11 (kadastra Nr.8076 003 0016), Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekta apstiprināšanu ” apstiprināto nekustamo īpašumu Priekuļu iela 10 (kadastra Nr. 8076 003 0292) un Puķu iela 11 (kadastra Nr.8076 003 0016) detālplānojumu, zemes vienībai ir noteikts funkcionālais zonējums Autotransporta infrastruktūras objektu teritorijā (TR).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2873 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (1101) – 0,2455 ha platībā.

Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 1178 *euro*.

Nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā ir īstenojama ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai. Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvināmam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā*

īpašuma “Jāņkalnu iela”, kadastra Nr. 8076 003 2933, pieņemšanu dāvinājumā”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Jāņkalnu iela”, kadastra Nr. 8076 003 2933, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032873 ar platību 0,2455 ha ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - Mārupes novada pašvaldības infrastruktūras uzturēšanai un attīstībai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskai nodaļai nodrošināt līguma slēgšanu un īpašuma tiesību maiņas reģistrēšanu Zemesgrāmatā.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU