



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.7

Par nekustamā īpašuma Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000585128, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Starpgabals Nr.19, kadastra Nr.80880070335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

2025.gada 7.septembrī Mārupes novada pašvaldība saņēmusi I.D. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts ar Nr.1/2.1-3/3830), kurā izteikta vēlme iegādāties Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Starpgabala Nr.19, kadastra Nr.80880070335, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Ievērojot, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Mārupes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai, ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.novembra lēmumu Nr.16 (protokols Nr.12) *“Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma – Starpgabals Nr.19 atsavināšanu”* tika nolemts nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

Saskaņā ar SIA “Eiroeksperts” 2026.gada 15.janvārī veikto novērtējumu (Novērtējums Nr.L15716/ER/2026), Nekustamam īpašumam noteikta tirgus vērtība 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas 2026.gada 27.februāra lēmumu Nr.2 (prot.Nr.3/2026), Nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacītā cena noteikta 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas piegulst viņu zemei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Vērtējot iespēju atsavināt nekustamo īpašumu par brīvu cenu Iesniedzējam, tiek konstatēts, ka Nekustamais īpašums robežojas arī ar citiem nekustamajiem īpašumiem, kā rezultātā secināms, ka tiesības iegādāties nekustamo īpašumu ir arī pārējiem pierobežniekiem. Minētā rezultātā, ievērojot

Likuma 37.panta piekto daļu, visiem nekustamo īpašumu, kas robežojas ar atsavināmo nekustamo īpašumu, īpašniekiem ir nosūtāms atsavināšanas paziņojums. Ja pēc minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, nekustamo īpašumu piesakās pirt vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, nosacītās cenas apstiprināšanu un atsavināšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puiķis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklis, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm:**

1. Atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā.
2. Nosūtīt atsavināšanas paziņojumu visiem Nekustamā īpašuma pierobežniekiem, nosakot tiesības viena mēneša laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas pieteikties nekustamā īpašuma iegādei.
3. Gadījumā, ja neviens cits no pierobežniekiem neizteikts vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu, atsavināt Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Starpgabals Nr.19, kadastra Nr. 80880070335, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880070332 88 kv.m. platībā, Salas pagastā, Mārupes novadā - pierobežniekam - I.D. par nosacīto cenu 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi) un Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam slēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu.
4. Lēmuma izpildi nodrošināt Pašvaldības īpašumu pārvaldei.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU