



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.6

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., atsavināšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir saņēmusi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80760080355, Gaileņu iela 20, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., īpašnieces D.I. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 31.martā ar Nr.1/2.1-3/1447), kurā izteikts lūgums atļaut izpirkt Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra apz. 80760080284, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederošās būves – dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80760080356001 daļa.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem Pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000191575, iesniedzējai pieder Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80760080355, Gaileņu iela 20, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov. (turpmāk – Gaileņu iela 20), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80760080355 un 80760080356 un būves - dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80760080356001.
2. Saskaņā ar ierakstu Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000952772, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums bez adreses, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.80760080284, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760080438 ar platību 0,0077 ha un tas ir starpgabals (turpmāk – Nekustamais īpašums).
3. Ar 2006.gada 29.marta Mārupes pagasta padomes lēmumu Nr.8§1 (sēdes prot. Nr. 4) Nekustamā īpašuma zeme bija piešķirta nekustamā īpašuma Gaileņu iela 20 īpašnieci pastāvīgā lietošanā nekustamā īpašuma Gaileņu iela 20, kadastra Nr.80760080355, paplašināšanai, 0,009 ha platībā, platību precizējot pie robežu uzmērīšanas.
4. Laikā līdz 2006.gada 31.augustam Gaileņu iela 20 īpašniece neiesniedza zemes izpiršanas pieprasījumu, līdz ar to saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu ar 2006.gada 1.septembri tai izbeidzās zemes lietošanas tiesības uz Nekustamā īpašuma zemi un ar Mārupes novada domes 2014.gada 17.decembra lēmumu Nr.29 “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes piekritību” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080438 tika noteikta kā Pašvaldībai piekritīga.
5. Iesniedzējai piederošais nekustamais īpašums Gaileņu iela 20 piegulst Pašvaldībai piederošajam Nekustamajam īpašumam.
6. Veicot Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus 2025.gadā 15.decembrī, konstatēts, ka Iesniedzējai piederošā zemesgrāmatā ierakstītā būve ar adresi

Gaileņu iela 20, kad.apz.80760080356001, daļa atrodas uz Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma.

7. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Jautājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanu izskatīts 2025.gada 8.janvāra un 2025.gada 5.februāra Pašvaldības koordinācijas un plānošanas darba grupas sēdēs, kurās secināts, ka Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
8. Izvērtējot situāciju dabā, ir secināms, ka Nekustamā īpašuma zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80760080438 ar platību 0,0077 ha nav patstāvīgi izmantojama, un tā kā uz tās atrodas Iesniedzējai piederošas būves daļa, ir lietderīgi atsavināt Pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu 0,0077 ha platībā būves ar kadastra apzīmējumu 80760080356001 īpašnieci, kas ir nepieciešams īpašuma funkcionāli netraucētai lietošanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Savukārt, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve) vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas piegulst šai zemei.

Atsavināšanas likuma 5.pantā ir noteikts, ka atļauju atsavināt publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Ievērojot iepriekš minēto, Iesniedzēja ir atzīstama par personu, kura saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.pantu ir tiesīga ierosināt Pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 11.punktu pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [...].

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr. 80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmonds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra nr. 80760080284, bez adreses, Mārupes pag., Mārupes nov., zemes vienību kadastra apz. 80760080438 ar platību 0,0077 ha, pārdodot to par brīvu cenu būves īpašnieci D.I.

2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmuma norakstu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu, nosūtīt Iesniedzējai uz e-pasta adresi [..].

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu speciāliste I. Astiča*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU