



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

#### LĒMUMS Nr.48

#### **Par projekta “Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Mārupes novadā, Tīraines mobilitātes punkts” realizēšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma nodrošināšanu**

Mārupes novada pašvaldība, atbilstoši Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija lēmumam Nr.36 (sēdes prot. Nr.11) “Par mobilitātes punktu izbūvi Tīraines un Babītes ciemos” (protokola Nr.11 pielikums) 2025.gada 2.septembrī noslēgusi sadarbības līgumu Nr.1/4-3/51-2025 ar VAS “Latvijas dzelzceļš” par projekta - Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Mārupes novadā īstenošanu zemes vienībā - “Stacija Tīraine”, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra apzīmējums Nr.80760080264 (17 700 m<sup>2</sup>), kas nepieciešama projekta mērķa sasniegšanai un, kurā projekta īstenošanas rezultātā tiek izbūvēta infrastruktūra.

Projekta īstenošanai paredzēts piesaistīt Eiropas Savienības līdzfinansējumu - projekts “Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Mārupes novadā, Tīraines mobilitātes punkts” 2026.gada 9.martā ir iesniegts Eiropas Savienības Kohēzijas politikas programmas 2021.-2027.gadam 2.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt ilgtspējīgu daudzveidu mobilitāti pilsētās" 2.3.1.2. pasākuma "Multimodāls sabiedriskā transporta tīkls" īstenošanas noteikumi” otrās kārtas pieteikumu atlases konkursā.

Projekta realizācijai Mārupes novada pašvaldība ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Ceļu inženieri” 2026.gada 14.janvārī ir noslēgusi līgumu Nr. 1/4-2.2/3-2026 par būvprojekta izstrādi multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstībai Tīrainē, pamatojoties uz iepirkuma “Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība multimodāla sabiedriskā transporta tīkla izveidei Mārupes novadā”, identifikācijas numurs MNP 2025/123, (turpmāk – Iepirkums) 2. daļas rezultātiem. Līguma ietvaros Tīraines mobilitātes punktam Tīraines stacijā tika izstrādāta skice (izvietojuma plāns) zemes vienībā kadastra apzīmējums 8076 008 0264, kas ir VAS “Latvijas dzelzceļš” pārziņā esošais īpašums dzelzceļa nodalījuma joslā. 2026.gada 6.februārī saņemti VSIA “Latvijas Valsts ceļi” tehniskie noteikumi Nr.4.3/1879, kuros izvirzītās prasības pārsniedz projekta iespējas, lai risinājums iekļautos tam paredzētajā budžetā, gan pieejamā nekustamā īpašuma robežās.

Mārupes novada pašvaldības speciālistu darba grupa, veicot teritorijas un attīstības potenciāla izpēti, saskaņā ar iespēju Mobilitātes punkta novietojuma vietas maiņai, izveidojot to zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760080404 (Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes novads). Ņemot vērā ierosinājumu, projektētāji sagatavoja skici, kas tika prezentēta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” vadībai oficiālās tikšanās laikā 2026.gada 11.martā (Piņķos), un tika gūts apstiprinājums – ka šāds projekta risinājums neveidos satiksmes apgrūtinājumus un netiks izvirzītas paaugstinātas tehniskās prasības.

Mārupes novada pašvaldība ir uzrunājusi Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, zemes īpašnieku ar piedāvājumu nekustamā īpašuma atsavināšanai sabiedrības vajadzībām (transporta infrastruktūras attīstībai), pamatojoties uz Mārupes novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas (2022.-2034.gadam) mērķi transporta attīstības pamatnostādnes - attīstīt mobilitātes punktus, un saņēmusi konceptuāli piekrišanu iespējamai

nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, maiņai pret Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašuma "Robežmalas", Mārupes pag., Mārupes nov., LV-2167, ar kadastra Nr. 8076 003 1459.

Nekustamais īpašums Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0404 (7481 m<sup>2</sup> platībā) un reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000096488 uz SIA "MP īres nami", reģistrācijas numurs 40203364526, vārda. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0404 lietošanas mērķis - rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve, kods 1202. Zemes vienība nav apbūvēta un aprūtināta ar lietu tiesībām.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3. punktu pašvaldības autonomās funkcijas ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Lai nodrošinātu Mārupes novada pašvaldības funkciju un stratēģisko mērķu izpildi, lietderīgi iegūt nekustamo īpašumu Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, Mārupes novada pašvaldības īpašumā.

Nekustamais īpašums ar nosaukumu "Stapgabals", adrese "Robežmalas", Mārupes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8076 003 1459, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1459 (3546 m<sup>2</sup> platībā) un reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmata nodalījumā Nr. 100000497783 uz Mārupes novada pašvaldības vārda. Zemes vienība šobrīd netiek izmantota Mārupes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai un Mārupes novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Rīcības plānā nav iekļauti pasākumi attiecībā šo nekustamo īpašumu. Vienlaikus 2025.gada 7.maija Koordinācijas un plānošanas darba grupas sanāksmē, izskatot jautājumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1459 izmantošanu, secināts, ka šī zemes vienība potenciāli varētu būt izmantojama Mārupes novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022-2034.gadam, sadaļā "Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte" noteikto mērķu realizācijai - Pašvaldības teritorijā veidojamo vietējās nozīmes mobilitātes punktu, t.sk. Lielās ielas/Ulmaņa gatves tuvumā, izveidei.

Tā kā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760080404 (Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes novads) paredzēts izmantot projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Mārupes novadā, Tīraines mobilitātes punkts" realizācijai, tās maiņa pret Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1459, atbilstu Mārupes novada pašvaldības interesēm un veicinātu Mārupes novada pašvaldības Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022-2034.gadam, sadaļā "Satiksmes infrastruktūra un mobilitāte" noteikto mērķu sasniegšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamo mantu var atsavināt apmainot pret citu mantu, bet 5.panta pirmā daļa nosaka, ka atļauju atsavināt atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija. Šī panta piektā daļa nosaka, ka lēmumā par nekustamā īpašuma atsavināšanu tiek noteikts arī atsavināšanas veids.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantam, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Publiskas personas maināmo nekustamo īpašumu un līdzvērtīgu citas personas nekustamo īpašumu novērtē šajā likumā noteiktajā kārtībā un nosaka tā nosacīto cenu. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcijas noteiktajā kārtībā. Savukārt atbilstoši šī paša panta trešajai daļai Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina

institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Mārupes novada pašvaldības dome ar 2025.gada 4.jūlija lēmumu Nr.4 (sēdes protokols Nr.2) "Par Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sastāva apstiprināšanu" apstiprinājusi Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu, kura darbojas saskaņā ar Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas nolikuma, kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2021.gada 11.augusta lēmumu Nr.22 (prot.Nr.8) "Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas nolikums". Saskaņā ar komisijas nolikuma 8.1. un 8.2.punktu, komisijas uzdevums ir noteikt Pašvaldības īpašumā iegūstamā nekustamā īpašuma pirkuma cenu un Pašvaldības nekustamā īpašuma pārdošanas cenu.

Tā kā izskatāmā jautājuma ietvaros tiek plānota nekustamo īpašumu maiņa, komisijas uzdevums ir noteikt gan atsavināmā, gan iegūstamā nekustamā īpašuma cenu, piesaistot sertificētu vērtētāju.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, 38.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, atklāti balsojot 16 balsīm "par" (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), "pret" nav, "atturas" nav, **Andrim Puidem balsojumā nepiedaloties, Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Konceptuāli atbalstīt projekta "Multimodāla sabiedriskā transporta tīkla attīstība Mārupes novadā, Tīraines mobilitātes punkts" realizēšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 008 0404, ar platību 7481 m<sup>2</sup> iegūšanu Mārupes novada pašvaldības īpašumā, mainot to pret Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar nosaukumu "Stapgabals", adrese "Robežmalas", Mārupes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8076 003 1459, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 1459 ar platību 3546 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Stapgabals", adrese "Robežmalas", Mārupes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8076 003 1459, un nekustamā īpašuma nekustamo īpašumu Jelgavas ceļš 9, Tīraine, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr.8076 008 0404, novērtēšanai.
3. Nekustamo īpašumu novērtēšanas izdevumus segt no Pašvaldības īpašuma pārvaldes budžeta līdzekļiem.
4. Pēc nekustamā īpašuma ar nosaukumu "Stapgabals", adrese "Robežmalas", Mārupes pag., Mārupes nov., ar kadastra Nr. 8076 003 1459, un nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 9, Tīrainē, Mārupes pag., Mārupes nov., kadastra Nr. 8076 008 0404, vērtības noteikšanas kārtējā pašvaldības domes sēdē atkārtoti izskatīt nekustamā īpašuma atsavināšanas nosacījumus.
5. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu SIA "MP īres nami", reģistrācijas numurs 40203364526.
6. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei un Pašvaldības īpašumu pārvaldei, nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes  
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU