



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.41

Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr. 7 “Par Mārupes pagasta saimniecību “Kurpnieki”, “Stibes” un “Jaunlauri – 1” detālplānojuma apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Viļņa Salenieka, personas kods 210580-11486 (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), elektroniskais iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 27.februārī ar lietas Nr. 1/2.1-2/116) ar lūgumu atcelt detālplānojumu saimniecībām “Kurpnieki”, “Stibes” un “Jaunlauri – 1” Mārupē, Mārupes novadā, lai rastu risinājumu izbūvētās Kurpnieku ielas būvniecības dokumentācijas sakārtošanai, secīgi, atbilstoši citiem spēkā esošajiem plānošanas dokumentiem.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2003. gada 15.maija lēmumu Nr.7 (prot. Nr.6 p.9) ir apstiprināts detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr.7 “Par Mārupes pagasta saimniecību “Kurpnieki”, “Stibes” un “Jaunlauri – 1” detālplānojuma apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums), saite:
https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_9984
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem Mārupes pilsētā, Mārupes novadā, attiecīgi nekustamie īpašumi Sņiķeru ielā ar numuriem 29, 27, 25, 22, 23, 20, 21, 19, 12, 10, 8, Penkules ielā ar numuriem 124, 82, 80, Kurpnieku ielā ar numuriem 26, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, Mazā Kurpnieku ielā ar numuriem 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, un īpašumu “Jaunlauri”.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali ģimenes māju apbūvei, nodrošinot piekļuvi pa Sņiķeru, Kurpnieku un Mazā Kurpnieku ielām. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojums faktiski ir īstenots. Īpašumā ir izveidota 41 zemes vienība savrupmāju apbūvei un lielākā daļa no tām ir apbūvētas. Saskaņā ar Detālplānojumu, teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ir pieslēgums centralizētās ūdens apgādes un centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkliem.
4. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Kurpnieku ielā 17, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka Iesniegums, kurā lūgts atcelt Detālplānojumu, lai rastu risinājumu izbūvētās Kurpnieku ielas būvniecības dokumentācijas sakārtošanai, secīgi, izstrādājot nepieciešamo dokumentāciju atbilstoši šajā teritorijā spēkā esošajiem augstāka spēka plānošanas dokumentiem.
5. Detālplānojuma teritorijā ietvertu nekustamo īpašumu īpašniekiem Pašvaldība 2026.gada 4.martā ir nosūtījusi informatīvas vēstules par paredzēto Detālplānojuma atcelšanu. Vēstulēs tiek informēts, ka, veicot spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumu Mārupes novada

teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes ietvaros, ir atzīts, ka Detālplānojums pēc būtības ir īstenots.

6. Pēc Detālplānojuma atcelšanas ielu parametriem būs piemērojams spēkā esošais lokālplānojums "Par Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai", kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017, un ar kuru var iepazīties ģeoportālā Geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_8870) un spēkā esošajā Mārupes novada (šobrīd Mārupes pilsētas un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13) ietvertie nosacījumi par teritorijas atļauto izmantošanu Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā DzS.
7. Ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam (atbilstoši tā projektam) tiek nodrošināta funkcionālā zonējuma integrēšana, līdz ar to tika paredzēts Detālplānojumu atcelt vienlaikus ar jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanu, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23783. Pret minēto ieceri nav saņemti iebildumi Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas ietvaros.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²⁵. apakšpunktā noteikts, ka ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
9. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes pagasta padomes 2003.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Mārupes pagasta saimniecību "Kurpnieki", "Stibes" un "Jaunlauri – 1" detālplānojuma apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem*", atklāti balsojot ar 17 balsīm "par" (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), "pret" nav, "atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.10/2026 "Par Mārupes pagasta padomes 2003. gada 15.maija saistošo noteikumu Nr. 7 "Par Mārupes pagasta saimniecību "Kurpnieki", "Stibes" un "Jaunlauri – 1" detālplānojuma apstiprināšanu" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".

3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU