



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.4

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr.80480040385, Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80485040385, Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads īpašnieces M.K. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 26.februārī ar Nr.1/2.1-3/995), kurā izteikts lūgums izpirkt Pašvaldībai piederošo zemi, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederošas būves, tai skaitā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0385 001.

Saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537369, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 004 0385, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040385 ar platību 0,1858 ha. Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000537369 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederoša ēkas un būves ar kadastra apzīmējumiem 80480040385001; 80480040385002; 80480040385003; 80480040385005.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.8048 504 0385, Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 80480040385001), divām saimniecības ēkām (kadastra apzīmējums 80480040385002, kadastra apzīmējums 80480040385003) un garāžas (kadastra apzīmējums 80480040385005), saskaņā ar ierakstu Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000622363, pieder Iesniedzējai.

Iesniedzēja, pamatojoties uz 2025.gada 20.februāra pārjaunojuma līgumu zemes nomas līgumam Nr.1/4-10/58-2023 nomā Pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80480040385 ar platību 0,1858 ha platībā, būvju uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta” (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 11.punktu pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma

8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra nr.80480040385, Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr. 8048 004 0385, Cidonijas iela 5, Babīte, Babītes pagasts, Mārupes novads, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80480040385, ar platību 0,1858 ha, pārdodot to par brīvu cenu būvju īpašniecei M.K.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu paziņot M.K.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Pašvaldības īpašumu pārvaldes
Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas
Nekustamo īpašumu pārvaldniece I. Ruģele*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU