



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

#### LĒMUMS Nr.39

#### **Par precizējumiem nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 44, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 008 0175) detālplānojuma īstenošanas kārtībā**

*Adresāts: SIA "Sofar Group", reģistrācijas Nr. 40103908890, e-pasts: [..]*

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 44, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 008 0175), (turpmāk – nekustamais īpašums "Jelgavas ceļš 44") īpašnieka SIA "Sofar Group", reģistrācijas Nr. 40103908890, valdes locekļa S.Š. (turpmāk – Īpašnieks) 2026. gada 18. februāra elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026. gada 18. februārī ar Nr. 28/1-1/95; turpmāk - Iesniegums), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu, lai nodrošinātu iespēju īstenot sadali pa kārtām, konstatē:

1. Ar Rīgas rajona Mārupes pagasta padomes 2006. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.16 ir apstiprināts "Mārupes pagasta saimniecības "Jelgavas ceļš 44" detālplānojums" (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz sadalīt teritoriju sešās zemes vienībās, nosakot galveno izmantošanas veidu - savrupmāju apbūves teritorijas. Apbūves noteikumi nosaka minimālo zemes vienības platību 1200 m<sup>2</sup>. Apbūves noteikumu sastāvā ietverta Detālplānojuma realizācijas kārtība, kas neparedz Detālplānojuma īstenošanu pa kārtām, bet paredz ceļa izbūvi divos posmos, kur pirmajā posmā Detālplānojuma teritorijas sākotnējais īpašnieks nodrošina ielas un inženiertīklu izbūvi, bet otrajā posmā nodalīto zemes vienību jaunie īpašnieki izbūvē ielas cieto segumu.
2. Detālplānojums ir daļēji īstenots. Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā iela un ārējās inženierkomunikācijas, tostarp ārējā elektroapgāde, ko apliecina Mārupes novada Būvvaldes 2024. gada 7. maijā izdots akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (Kods 24019190039411 (109.2024)) "Ielas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve īpašumā Jelgavas ceļš 44, Tīraine, Mārupes novads" un Mārupes novada Būvvaldes 2024. gada 27. decembra paskaidrojuma raksts par būvdarbu pabeigšanu ar atzīmi paskaidrojuma rakstā inženierbūvei (BIS-BV-2.5-2024-8543). Tādējādi izpildītas būtiskākās infrastruktūras izbūves prasības, kas nepieciešamas zemes vienību atdalīšanai un to attīstībai.
3. 2026. gada 18. februārī Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldē saņemts Īpašnieka Iesniegums, kurā lūgts precizēt Detālplānojuma īstenošanas kārtību, lai varētu realizēt Detālplānojuma teritorijas sadali pa kārtām. Ierosinātāja priekšlikums paredz iespēju Detālplānojumu īstenot pa kārtām, vispirms nodalot divas zemes vienības, bet pārējās – nākamajos posmos.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta otro daļu, Detālplānojuma īstenošana var notikt balstoties uz administratīvo līgumu (turpmāk – Administratīvais līgums).

Šāds līgums kā publiskās pārvaldes tiesisks instruments tiek izmantots arī Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. un 80. pantā paredzētajā kārtībā, ja nepieciešama sadarbība ar privātpersonu uzdevumu īstenošanā, nosakot pušu saistības, termiņus un atbildību. Savukārt saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

5. Lai nodrošinātu iespēju veikt sadali pa kārtām, ir nepieciešams pieņemt attiecīgu Pašvaldības domes lēmumu, kas precizē Detālplānojuma realizācijas kārtību un ir slēdzams Administratīvais līgums par Detālplānojuma īstenošanas kārtību, nosakot pušu saistības un Detālplānojuma īstenošanas termiņus.
6. Ņemot vērā Detālplānojuma daļēju īstenošanu, jau izbūvēto infrastruktūru un īpašnieka izteikto vēlmi Detālplānojumu īstenot pakāpeniski, Mārupes novada pašvaldības dome atzīst, ka pastāv objektīvs un tiesisks pamats veikt grozījumus Detālplānojuma īstenošanas kārtībā, nosakot, ka tas tiek īstenots pa kārtām, ievērojot Administratīvā līguma noteikumus.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Īpašnieka Iesniegumu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. panta pirmo un otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 79. un 80. panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 126.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par precizējumiem nekustamā īpašuma Jelgavas ceļš 44, Tīrainē, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 008 0175) detālplānojuma īstenošanas kārtībā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm "par" (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), "pret" nav, "atturas" nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut precizēt ar Mārupes pagasta padomes 2006. gada 26. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.16 apstiprinātā detālplānojuma "Mārupes pagasta saimniecības "Jelgavas ceļš 44" detālplānojums" īstenošanas kārtību, slēdzot Administratīvo līgumu, kas nosaka Detālplānojuma realizāciju pa kārtām.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietnieci attīstības un vides jautājumos slēgt ar nekustamo īpašumu "Jelgavas ceļš 44" (kadastra Nr. 8076 008 0175), Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieku Administratīvo līgumu par Detālplānojuma daļas īstenošanas kārtību, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, kā arī nodrošināt informācijas publicēšanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

*Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam.*

*Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas*

*deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA  
ZĪMOGU