



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.38

Par Mārupes pagasta padomes 2001. gada 9. marta saistošo noteikumu Nr. 11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Kūlīši” (kadastra Nr.8076 003 0295), Mārupes pagasts, Mārupes novads

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 80760030295, “Kūlīši”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk - Nekustamais īpašums), īpašnieka, Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RETYLING", reģistrācijas Nr. 40103236737, valdes priekšsēdētāja J.S., 2026.gada 5.februāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 2026.gada 5.februārī ar Nr.1/2.1-2/69), kurā lūgts detālpilnojumu atzīt daļā par spēku zaudējušiem, konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K. Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” (turpmāk – Detālpilnojums).
2. Detālpilnojums ir spēkā un attiecas t.sk. arī uz nekustamā īpašuma “Kūlīši”, Mārupes pagasts, Mārupes novads, teritoriju (turpmāk – Detālpilnojuma daļas teritorija). Ar Mārupes novada pašvaldības Centrālās administrācijas 2023.gada 18.janvāra lēmumu Nr.1/3-14/1 un 2023.gada 9.februāra lēmumu Nr.1/3-14/5 nekustamajam īpašumam Kārļa Ulmaņa gatve 129, Mārupes pagasts, Mārupes novads (adrese kods 103337833) tika mainīta adrese uz “Kūlīši”, Mārupes pagasts, Mārupes novads.
3. Nekustamais īpašums reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000117266 un sastāv no apbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295, ar kopējo platību 0,2646 ha, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295 001, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295 002, garāžas ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295 003, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295 004 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0295 005. Pamatojoties uz 2019.gada 27.septembra servitūta līgumu Nr.1/4-10/88-2019, par labu nekustamajam īpašumam “Kūlīši” (Mārupes novada zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000497783) ir nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,0102 ha kopplatībā.
4. Saskaņā ar spēkā esošo Detālpilnojumu, Detālpilnojuma daļas teritorija iekļaujas darījumu teritorijas apakšzonā (D-1), kur atļautā izmantošana paredz darījumu iestādes (dažāda rakstura iestādes), kā arī tirdzniecības, pakalpojumu objektu un vieglās ražošanas uzņēmumu apbūvi, ar atļauto maksimālo stāvu skaitu – 3 stāvi un maksimālo apbūves blīvumu - 60%.
5. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un

apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu (turpmāk – Mārupes teritorijas plānojums), Detālplānojuma daļas teritorija atrodas Darījumu apkalpes objektu apbūves teritorijas apakšzonā (PD2). Minētajā funkcionālajā zonā kā atļautie teritorijas izmantošanas veidi ir noteikti tirdzniecības un pakalpojumu objekti, daudzfunkcionālu kompleksu apbūve, kā arī automašīnu apkopes uzņēmumi.

6. Mārupes novada pašvaldībā 2026.gada 5.februārī saņemts Detālplānojuma teritorijas īpašnieka Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "RESTYLING", reģistrācijas Nr.40103236737, valdes priekšsēdētāja Jevgeņija Suškova, iesniegums, ar lūgumu atcelt detālplānojumu daļā attiecībā uz nekustamo īpašumu “Kūlīši”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, atstājot spēkā ar Mārupes teritorijas plānojumu noteikto atļauto izmantošanu.
7. No Iesnieguma konstatēts, ka Detālplānojuma daļas teritorijā paredzēts veikt saimniecisko darbību, kas ietver automašīnu un citu priekšmetu apdrukā, aplīmēšanas, marķēšanas, vizuālās noformēšanas un dizaina izstrādes pakalpojumus, kā arī interjera un eksterjera detaļu iestrādi. Papildus paredzētas biroja, noliktavas un citas komercdarbības telpas. No iesniegtās informācijas secināms, ka plānotā darbība pēc būtības ir uzskatāma par pakalpojumu sniegšanas objektu ar radošas darbnīcas funkciju un komercpakalpojumu sniegšanu, nevis klasisku transportlīdzekļu remonta vai tehniskās apkopes uzņēmumu.
8. Saskaņā ar Mārupes novada teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 326.punktu Publiskās apbūves teritorijā (PD) kā galvenā izmantošana ir pieļaujami tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, biroju ēku apbūve, kā arī daudzfunkcionālu kompleksu apbūve.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
10. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.²5.apakšpunkts nosaka, ka, izvērtējot detālplānojumus, ņem vērā, vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes pagasta padomes 2001. gada 9. marta saistošo noteikumu Nr. 11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Kūlīši” (kadastra Nr.8076 003 0295), Mārupes pagasts, Mārupes novads*”, atklāti balsojot ar 16 balsīm “par” (*Aivars Osītis, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), “pret” nav, “atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9/2026 “Par Mārupes pagasta padomes 2001. gada 9. marta saistošo noteikumu Nr. 11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu “Kūlīši” (kadastra Nr.8076 003 0652), Mārupes pagasts, Mārupes novads” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS), tai skaitā, nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības un

plānošanas sistēmu (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.

3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašnieka pilnvarotajai personai uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU