



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.37

Par Babītes novada domes 2009. gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 31 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Veldres”, kad. Nr.8048 003 0171, “Silarāji”, kad. Nr.8048 003 0110, “Depo projekts”, kad. Nr.8048 003 0367 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Priedaines iela 8 (kadastra Nr. 8048 003 0473), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads

*Adresāti: Saliena Estate SIA, paziņojams E-adresē un e-pastā: myhome@saliena.eu
BS-partner SIA, paziņojams E-adresē*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Saliena Estate SIA, reģistrācijas Nr. 40103208165, valdes priekšsēdētāja R.M. un BS-partner SIA, reģistrācijas Nr. 50203140481, valdes locekļa V.M.V. (turpmāk – Detālplānojuma zemes vienības īpašnieki), iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2026.gada 2.februārī ar Nr.1/2.1-2/63) ar lūgumu atcelt Detālplānojumu “Veldres”, “Silarāji”, “Depo projekts” daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1237.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Babītes pagasta padomes 2003.gada 12.novembra lēmumu Nr.16 “Par nekustamā īpašuma “Veldres”, kad. Nr. 8048 003 0171, “Silarāji”, kad. Nr. 8048 003 0110, “Depo projekts”, kad. Nr. 8048 003 0367, sadali un apbūvi” apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam „Veldres”, “Silarāji” un „Depo projekts”, un administratīvi teritoriālās reformas rezultātā pārāpstiprināts ar Babītes novada domes 2009.gada 23.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.31 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Veldres”, kad. Nr.8048 003 0171, “Silarāji”, kad. Nr.8048 003 0110, “Depo projekts”, kad. Nr.8048 003 0367, apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas t.sk. uz nekustamā īpašuma Priedaines iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8048 003 0473), teritoriju.
3. Nekustamais īpašums Priedaines iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads (kadastra Nr. 8048 003 0473), reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000130989 un sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1237, kuras platība ir 4310 m² (turpmāk arī – Detālplānojuma daļas teritorija).
4. Saskaņā ar spēkā esošo Detālplānojumu, Detālplānojuma daļas teritorija atrodas Sabiedriskas apbūves teritorijā (S), (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis noteikts kā sabiedriskas nozīmes objekts (bērnu un jaunatnes iestāde (0910)).
5. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, Detālplānojuma teritorijas daļa atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P), kurā atļauta daudzveidīga izmantošana, tostarp biroju ēku apbūve,

tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, sporta būvju apbūve, izglītības iestāžu apbūve u.c.

6. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Priedaines iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads, īpašnieku iesniegums ar lūgumu atcelt detālplānojumu “Veldres”, “Silarāji”, “Depo projekts” daļā, kas attiecas uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 003 1237, lai nodrošinātu īpašuma izmantošanu atbilstoši spēkā esošajam teritorijas plānojumam un novērstu novecojuša plānošanas dokumenta radītas pretrunas. Īpašumā jau ir izbūvēts bērnu rotaļu un sporta laukums, savukārt plānotajā ēkā paredzēta iespēja nodrošināt izglītības un interešu nodarbību funkcijas, tādējādi saglabājot publisko funkciju teritorijā.
7. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi Detālplānojuma teritorijas daļā jau ir izbūvēts bērnu rotaļu laukums un sporta laukums. 2024.gada 29.novembrī izsniegta būvatļauja BIS-BV-4.1-2024-6626 “Jauniešu interešu izglītības ēka Priedaines iela 8, Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads”. Plānotajā ēkā paredzēta izglītības un interešu nodarbību funkciju nodrošināšana, radot iespēju īstenot dažādas sociālās (publiskās) funkcijas teritorijā.
8. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²5.punktā paredzēts, ka “[...] *ņem vērā detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu*”. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
9. Detālplānojums ir izstrādāts pirms vairāk nekā 20 gadiem un balstīts uz normatīvo regulējumu, kas šobrīd ir zaudējis spēku. Spēkā esošais teritorijas plānojums teritorijai paredz plašāku publiskās apbūves izmantošanu. Detālplānojuma atcelšana novērš normatīvu pretrunu starp novecojušu plānošanas dokumentu un aktuālo teritorijas plānojumu, vienlaikus nepasliktinot apkārtējo nekustamo īpašumu lietošanas apstākļus, nemazinot publiskās infrastruktūras pieejamību un neradot negatīvu ietekmi uz teritorijas funkcionālo struktūru. Ņemot vērā, ka sabiedriskā funkcija teritorijā ir nodrošināta, lēmums par Detālplānojuma atcelšanu daļā, ir samērīgs un veicina teritorijas racionālu un elastīgu izmantošanu.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, kā arī, ņemot vērā, ka Detālplānojuma atcelšana nepasliktina apkārtējo nekustamo īpašumu lietošanas apstākļus, un, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Babītes novada domes 2009. gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 31 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Veldres”, kad. Nr.8048 003 0171, “Silarāji”, kad. Nr.8048 003 0110, “Depo projekts”, kad. Nr.8048 003 0367 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Priedaines iela 8 (kadastra Nr. 8048 003 0473), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm “par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), “pret” nav, “atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.8/2026 “Par Babītes novada domes 2009. gada 23.septembra saistošo noteikumu Nr. 31 “Par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Veldres”, kad. Nr.8048 003 0171, “Silarāji”, kad. Nr.8048 003

0110, “Depo projekts”, kad. Nr.8048 003 0367 apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamo īpašumu Priedaines iela 8 (kadastra Nr. 8048 003 0473), Piņķi, Babītes pagasts, Mārupes novads” (pielikums).

2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU