



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.16

Par nekustamā īpašuma “Indriņas iela”, kadastra Nr. 80480010941, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80480010939002 iegūšanu īpašumā

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatīja V.Š. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025.gada 3.novembrī ar Nr.1/2.1-2/929; turpmāk – Iesniegums) ar apliecinājumu un pievienoto dokumentāciju, ka izpildīti visi ar Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes 2025.gada 27.marta vēstuli Nr. 28/1-2/400 “Par informācijas sniegšanu” uzdotie pienākumi, lai īstenotu nekustamā īpašuma “Indriņas iela”, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0941, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 002, nodošanu Pašvaldības īpašumā.

[1] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939, ar platību 0,225 ha un inženierbūve - ceļš (kadastra apzīmējums 8048 001 0939 002) ietilpst nekustamā īpašuma “Indriņas iela”, Babītes pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8048 001 0941 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāvā un to īpašuma tiesības reģistrētas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000569938 uz Iesniedzēja vārda.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā (kods 1101). Uz zemes vienības ir izbūvēts ceļš - Indriņas iela.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 720 *euro*, inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 002 (ceļš) universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 15024 *euro*.

[2] Babītes novada pašvaldības dome 2015.gada 16.decembrī pieņēma lēmumu Nr.5 (prot. Nr. 16) “Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 80480010159 un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 80480010200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Detālplānojums).

[3] Starp Babītes novada pašvaldību (tagad – Pašvaldība) kā saistību un tiesību pārņēma un Iesniedzēju 2016.gada 11.janvārī noslēgts administratīvais līgums Nr.3-7.1/16.12.2015-16.5 “Par nekustamo īpašumu “Indriņas”, kadastra apzīmējums 8058 001 0200 detālplānojuma īstenošanas kārtību”.

[4] Pašvaldības dome 2025.gada 22.decembrī pieņēma lēmumu Nr.30 “Par detālplānojuma, kas apstiprināts ar 2015.gada 16.decembra lēmumu Nr.5 “Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Indriņas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0159, un “Gundegas”, kadastra apzīmējums 8048 001 0200, Mežārēs, Babītes pagastā, Babītes novadā” atcelšanu”, ņemot vērā, ka ir izpildīti Detālplānojuma nosacījumi.

[5] Starp Babītes novada pašvaldību (tagad –Pašvaldība) un Iesniedzēju 2015.gada 9.decembrī noslēgta vienošanās “Par zemes atsavināšanu un inženierbūvju būvniecību” (turpmāk – Vienošanās), kas nosaka, ka Nekustamais īpašums pēc inženiertīklu un inženierbūves nodošanas ekspluatācijā tiek pārdots Pašvaldībai par cenu 1,00 *euro* apmērā.

[6] Mārupes novada Būvvalde 2017.gada 27.jūnijā ir izdevusi aktu Nr. 17 00070 0804948, ar kuru pieņēma ekspluatācijā būvprojektā “Iela un inženiertīkli īpašumā “Indriņas”, Mežāres, Babītes pag., Babītes nov. paredzētā ceļa I kārtu un ārējās elektroapgādes tīkla līniju. Savukārt, 2022.gada 17.janvārī izdeva aktu par pieņemšanu ekspluatācijā Nr. 22002070804988, ar kuru pieņemta ekspluatācijā ceļa II kārtā jeb asfalta segumu.

[7] 2025.gada 29.augustā starp Iesniedzēju un biedrību “Privātmāju ciemats "Gundegas"”, reģistrācijas Nr. 40008196612, noslēgts servitūta līgums “Par Indriņas ielas, Babītes pagastā, Mārupes novadā, inženierbūves - sadzīves kanalizācijas pašteses cauruļvadu”, kura 1.3.punkts nosaka, ka līgums noslēgts uz nenoteiktu laiku, vai līdz brīdim, kad Inženierbūve tiks pieslēgta pie Pašvaldības ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzošā uzņēmuma kanalizācijas tīkla. Savukārt līguma 6.3.punkts nosaka, ka gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta, vai tiek mainīts Nekustamā īpašuma īpašnieks, Līgums ir spēkā un tā noteikumi ir saistoši Pušu saistību un tiesību pārņēmējam.

[8] Pašvaldības Īpašumu pārvalde 2025.gada 3.decembrī izdeva Nekustamā īpašuma apsekošanas aktu - atzinumu, ar kuru rekomendē Pašvaldībai iegādāties inženierbūvi – Indriņas ielu uz zemi sarkano līniju robežās, kad Iesniedzējs būs veicis Indriņas ielas brauktuves asfalta bedrīšu remontu. Ar Nekustamā īpašuma apsekošanas aktu - atzinumu Iesniedzējam dotais uzdevums izpildīts, Indriņas ielas brauktuves asfaltbetona remonts veikts ar pilno tehnoloģiju.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Ievērojot to, ka zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0939 ir izbūvēts ceļš - inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 002, kas paredzēts publiskai lietošanai, tādējādi minētās zemes vienības lietošanas ziņā ir aprobežotas, Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 001 0939 un ar tām saistītās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939 002 iegādi atbilstoši Vienošanās nosacījumiem, kā ieguldījumu pašvaldības infrastruktūras izveidē ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.

Šāda rīcība atbilst Pašvaldību likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 2002.pantu pirkums ir līgums, ar ko viena puse apsola otrai par norunātas naudas summas samaksu atdot zināmu lietu vai tiesību. Savukārt Civillikuma 2004.pants nosaka, ka pirkuma līgums uzskatāms par noslēgtu, kad abas puses vienojušās par pirkuma priekšmetu un maksu.

Ņemot vērā visu augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ievērojot 2015.gada 9.decembra vienošanās “Par zemes atsavināšanu un inženierbūvju būvniecību” 1., 2. un 3.punktu, un ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamā īpašuma “Indriņas iela”, kadastra Nr. 80480010941, un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 80480010939002 iegūšanu īpašumā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt Mārupes novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu "Indriņas iela", Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 001 0941, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 001 0939, ar platību 0,225 ha un inženierbūves - ceļa (kadastra apzīmējums 8048 001 0939 002), ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt pirkuma līgumu par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi Mārupes novada pašvaldības īpašumā.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pirkuma līguma slēgšanu.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējam uz elektroniska pasta adresi [..].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU