



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 4 PIELIKUMS

2026. gada 25. marts

LĒMUMS Nr.13

Par nekustamā īpašuma “Teodori”, kad.Nr.80880080139, nomas tiesību izsoles rīkošanu

Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.jūnija lēmumu Nr.14 (protokols Nr.11) “Par Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu “Bez adreses”, kad.Nr. 80880080062, un “Teodori”, kad.Nr.80880080139, iznomāšanu” tika konceptuāli nolemts piekrist nekustamā īpašuma “Teodori”, kad.Nr.80880080139, iznomāšanai. Nekustamais īpašums “Teodori”, kad.Nr.80880080139, Salas pag., Mārupes nov. sastāv no divām zemes vienībām ar kad.apz. 80880080034, 0,4915 ha platībā un kad.apz. 80880080139, 1,06 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Nekustamais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Babītes novada pašvaldības domes 2019.gada 27.marta lēmumu Nr.15 (protokols Nr.4) “Par zemes vienību piekritību pašvaldībai” Nekustamā īpašuma sastāvā esošās zemes vienības ir noteiktas kā Babītes novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības.

Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu Nr.80880080034 un Nr.80880080139 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu Nr.80880080034 un Nr.80880080139 reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zemes, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods – 0101).

Saskaņā ar SIA "Vestbalt" novērtējumu Nr.7006.0825 nekustamā īpašuma tirgus nomas maksa 2025.gada 9.augustā noteikta šāda: EUR 245,00 gadā (ja nomas termiņš 3 gadi), EUR 240,00 gadā (ja nomas termiņš 4 gadi), EUR 235,00 gadā (ja nomas termiņš 5 gadi).

2025.gada 25.septembrī Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņēma lēmumu Nr.6 (protokols Nr.18/2025) un noteica diferencētu nekustamā īpašuma izsoles sākuma nomas maksu: EUR 245,00 gadā (ja nomas termiņš 3 gadi), EUR 240,00 gadā (ja nomas termiņš 4 gadi), EUR 235,00 gadā (ja nomas termiņš 5 gadi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Minētā likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi", kuru 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt, 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 28., 32.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.marta atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma "Teodori", kad.Nr.80880080139, nomas tiesību izsoles rīkošanu", atklāti balsojot ar 16 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jākobsons, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, Edgaram Jansonam balsojumā nepiedaloties, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izsludināt izsoli par tiesībām nomāt nekustamo īpašumu "Teodori", kad.Nr.80880080139.
2. Apstiprināt izsoles sākuma nomas maksu gadā EUR 245,00 (divi simti četrdesmit pieci eiro un 00 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Teodori", kad.Nr.80880080139, izsoles noteikumus, saskaņā ar Pielikumu Nr.1.
4. Izveidot Nekustamā īpašuma izsoles komisiju šādā sastāvā:
 - 4.1.Komisijas priekšsēdētājs: Pašvaldības īpašumu pārvaldes vadītājs **Uldis Bārdulis**.
 - 4.2.Komisijas locekļi:
 - 4.2.1. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītājs **Ēriks Krūmiņš**;
 - 4.2.2. Pašvaldības īpašumu pārvaldes Nekustamo īpašumu speciāliste **Ilze Astiča**;
 - 4.2.3. Pašvaldības īpašumu pārvaldes īpašumu pārvaldnieks **Jānis Ozoliņš**.
5. Paziņojumu par izsoli publicēt Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
6. Pašvaldības īpašumu pārvaldei nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas vecākā juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU