



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.9

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80760073599, 8076 007 3640, 8076 007 3639 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003 pieņemšanu dāvinājumā

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatījusi SIA "ABSENTS", reģistrācijas numurs 40103243796, (turpmāk – Iesniedzēja) 2025.gada 25.septembra iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā ar reģ.Nr.1/2.1-2/866), kurā Iesniedzēja lūdz pieņemt Pašvaldības īpašumā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3599, 8076 007 3640 un 8076 007 3639 un inženierbūvi ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003, konstatē:

[1] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3599, ar platību 2014 m² un inženierbūve - ceļš (kadastra apzīmējums 8076 007 2969 003) ietilpst nekustamā īpašuma "Cērupu iela", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 3674 (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.1) sastāvā un Iesniedzējas īpašuma tiesības uz to reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000640332.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3599 lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā. Uz zemes vienības ir izbūvēts ceļš - Cērupu iela.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3599 universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 967 *euro*, inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003 (ceļš) universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 18800 *euro*.

[2] Nekustamā īpašuma Nr.1 sastāvā esošā inženierbūve - ceļš (kadastra apzīmējums 8076 007 2969 003) ir fiziski saistīta ar vēl divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3640 un 8076 007 3639.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3640, ar platību 1879 m², ietilpst nekustamā īpašuma "Mūsas iela", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 007 3669 sastāvā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.2) un Iesniedzējas īpašuma tiesības uz to reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000640340.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3640 lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā un tās universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 902 *euro*.

[3] Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3639, ar platību 774 m², ietilpst nekustamā īpašuma "Mūsas iela", Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 3677 sastāvā (turpmāk arī – Nekustamais īpašums Nr.3) sastāvā un Iesniedzējas īpašuma tiesības uz to reģistrētas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000640333.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3639 lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļējuma joslā un ceļu zemes nodaļējuma joslā un tās universālā kadastrālā vērtība uz lēmuma sagatavošanas brīdi ir 372 *euro*.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un pašvaldības īpašumā esošo ceļu uzturēšanu.

Ievērojot to, ka zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3599, 8076 007 3640 un 8076 007 3639 ir izbūvēts ceļš - inženierbūve ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003, kas paredzēts publiskai lietošanai, tādējādi minētās zemes vienības lietošanas ziņā ir aprobežotas, Pašvaldība uzskata, ka ir nepieciešams lemt jautājumu par zemes vienību ar kadastra

apzīmējumiem 8076 007 3599, 8076 007 3640 un 8076 007 3639 un ar tām saistītās inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003 pieņemšanu dāvinājumā kā ieguldījumu pašvaldības infrastruktūras izveidē ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.

Šāda rīcība atbilst likumā noteiktajai pašvaldības funkcijai un ir vērsta uz sabiedrības kopuma interešu īstenošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Saskaņā ar Civillikuma 1912.pantu dāvinājums ir tiesisks darījums, ar kuru kāds aiz devības piešķir otram bez atlīdzības kādu mantisku vērtību. Civillikuma 1915.panta pirmā daļa noteic, lai dāvinājums būtu spēkā, tas jāpieņem apdāvinānam vai viņa vietniekam.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1912.pantu, 1915.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 007 3599, 8076 007 3640, 8076 007 3639 un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2969 003 pieņemšanu dāvinājumā*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Cērpju iela”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 3674, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3599, ar platību 2014 m² un inženierbūves - ceļš (kadastra apzīmējums 8076 007 2969 003) ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.
2. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Mūsas iela”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr. 8076 007 3669, kas sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3640, ar platību 1879 m² ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.
3. Pieņemt dāvinājumā nekustamo īpašumu “Mūsas iela”, Mārupe, Mārupes novads, kadastra Nr.8076 007 3677, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 3639, ar platību 774 m² ar mērķi izmantot to sabiedrības vajadzībām - pašvaldības infrastruktūras attīstībai un uzturēšanai.
4. Uzdot Mārupes novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Aivaram Osītim noslēgt dāvinājuma līgumu par lēmuma 1. - 3.punktos minēto nekustamo īpašumu pieņemšanu dāvinājumā.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai no Pašvaldības īpašumu pārvaldes budžeta līdzekļiem segt visus izdevumus, kas radīsies saistībā ar nekustamā īpašuma pieņemšanu dāvinājumā.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Iesniedzējam SIA "ABSENTS", reģistrācijas numurs 40103243796.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU