



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.42

Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā

Adresāti: SIA "DEN LAT International 20", reģ. Nr.41503041641, SIA "DEN LAT International 21", reģ. Nr.41503041590, SIA "DEN LAT International 22", reģ.Nr. 41503041603, SIA "DEN LAT International 23", reģ.Nr. 41503041622, SIA "DEN LAT International 24", reģ.Nr. 41503041618, e.lasevics@inbox.lv

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts detālplānojuma “Siliņi 3”, kadastra Nr.8048 004 0307, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īstenotāja SIA "DEN LAT International 20", reģ. Nr. 41503041641, SIA "DEN LAT International 21", reģ. Nr. 41503041590, SIA "DEN LAT International 22", reģ. Nr. 41503041603, SIA "DEN LAT International 23", reģ. Nr. 41503041622, SIA "DEN LAT International 24", reģ. Nr. 41503041618, (turpmāk – Īpašnieks un arī Detālplānojuma īstenotājs) elektroniskais iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 12.janvārī ar Nr. 1/2.1-2/19), kuru uz statūtu pamata ir parakstījis F. N. P., un ar kuru tiek lūgts grozīt 2023.gada 11.septembrī noslēgto Administratīvo līgumu Nr. 1/4-4/31-2023, punktus, kuros ir noteikta īstenošanas nosacījumi detālplānojuma 2.kārtas īstenošanai, lai ietvertu nosacījumu, ka detālplānojuma “Siliņi 3” teritorijas 2.kārtas daļā var veikt zemes vienību sadali un uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, (turpmāk – Iesniegums).

Izskatot Iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” ir nolemts atļaut ar Babītes novada domes 2009.gada 25.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.149 “Par Babītes novada Babītes pagasta nekustamā īpašuma “Siliņi 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0307 sadali un apbūvi” (protokols Nr. 9,16§) apstiprināto detālplānojumu realizēt pa daļām, saskaņā ar administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
2. 2023.gada 11.septembrī ir noslēgts Administratīvais līgums Nr. 1/4-4/31-2023 (turpmāk – Administratīvais līgums) starp Pašvaldību un Īpašnieku.
3. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025.gada 26.marta lēmumu Nr.53 (sēdes prot. Nr.5) “Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi – 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā” ir nolemts grozīt Administratīvā līguma 3.3.8. punktu par realizācijas kārtību 1.kārtas īstenošanā un 3.4.apakšpunktu - paredzot detālplānojuma teritorijā izbūvēto tīklu nodošanu SIA “Mārupes komunālie pakalpojumi” īpašumā, un 7.4.apakšpunktu - precizējot nosacījumus pārjaunojuma līguma slēgšanai.
4. Administratīvā līguma 3.3.9. apakšpunkts paredz, ka Otrajā kārtā, 3 (trīs) gadu laikā pēc līguma parakstīšanas brīža: 3.3.10. tiek izbūvēti ūdensapgādes un kanalizācijas

inženierkomunikāciju tīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, izbūvēti elektroapgādes tīkli nodrošinot pievienojumus nodalāmajām zemes vienībām saskaņā ar apstiprinātu būvprojektu, līguma pielikumā 2.kārtas teritorijā, un 3.3.11. veikt Detālplānojuma teritorijā projektēto ielu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā atbilstoši Detālplānojuma risinājumiem, iekļaujot ielas labiekārtojumu (lietusūdeņu novadīšana, apgaismojums) vismaz ar šķembu segumu šī līguma pielikuma 2.kārtas teritorijā. 3.3.12. projektētajām zemes vienībām šī līguma 2.kārtā tiek piešķirtas adreses un reģistrējamas kā atsevišķi īpašumi, pēc tam, kad tām tiek nodrošināta piekļuve no izbūvētās ielas un ir izbūvēti inženiertīkli ar pieslēgumu pie Spilves ciema centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

5. Administratīvā līguma izstrāde attiecībā uz ūdens apgādes un kanalizācijas risinājumiem tika sagatavota un balstīta uz SIA "Babītes siltums" 2023.gada 27.jūnija vēstulē Nr. 1.7. – 156 sniegto informāciju:
 - ka tiek veikta Spilves ciema ūdenssaimniecības infrastruktūras attīstības būvprojekta izstrāde un būvdarbu īstenošanu plānots (ja būs pieejami atbilstoši finanšu resursi) uzsākt 2024.gadā, plānotais īstenošanas termiņš – 12 mēneši no būvdarbu uzsākšanas;
 - nekustamajā īpašumā "Siliņi 3" izbūvētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem tiks nodrošināta iespēja pieslēgties pie centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem saskaņā ar nekustamajam īpašumam "Siliņi 3" izsniegtajiem SIA "Babītes siltums" 16.04.2019. tehniskajiem noteikumiem Nr.3.2.-74.
6. 2025.gada 11.novembrī tika izsludināta iepirkuma procedūra Sadzīves kanalizācijas un ūdensapgādes tīklu izbūvei Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/160302>.
7. 2026.gada 12.janvārī Pašvaldībā saņemts Detālplānojuma īstenotāja iesniegums, kurā lūgts veikt grozījumus Administratīvajā līgumā, lai nekavētu teritorijas attīstību, kas ir saistīts ar SIA "Mārupes komunālie pakalpojumi" projekta ūdenssaimniecības pakalpojuma nodrošināšanai realizācijas kavēšanos, un ievērojot apstākļus, ka Detālplānojuma īstenotājs ir izpildījis Administratīvā līguma 3.3.9., 3.3.10. un 3.3.11. apakšpunktus, ko apliecina Mārupes novada Būvvaldes 2025.gada 28.augusta akts par pieņemšanu ekspluatācijā (kods 25043870039400 (284.2025)) un Ūdensvada, kanalizācijas, caurtekas ceļa seguma izpildmērījumu plāns. Detālplānojuma īstenotājs lūdz paredzēt, ka detālplānojuma "Siliņi 3" teritorijas daļā var uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā, Babītes pagastā, Mārupes novadā.
8. Administratīvā līguma 7.6.punkts noteic, ka jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, kas jāparaksta Līdzējiem un jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
9. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmā daļa noteic, ka līdzēji var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.
10. Ņemot vērā, ka Administratīvā līguma nosacījumi ir apstiprināti ar Pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) "Par nekustamā īpašuma "Siliņi 3" (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību", tad izmaiņas nosacījumos, kas skar Detālplānojuma īstenošanas kārtību pēc būtības, ir jāapstiprina ar Pašvaldības domes lēmumu.
11. Izvērtējot Iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, Administratīvo līgumu un Detālplānojuma īstenotāja jau veiktās darbības Detālplānojuma īstenošanai, Pašvaldības dome konstatē, ka pirmšķietami nepastāv juridiski šķēršļi, lai veiktu grozījumus Administratīvajā līgumā un atļautu Detālplānojuma īstenotājam un saistību pārņēmējiem uzsākt ēku būvniecību, ar nosacījumu, ka to nodošana ekspluatācijā būs iespējama pēc izbūvētā ūdensvada un kanalizācijas tīkla pieslēgšanas centralizētajiem tīkliem Kleistu ielā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, paredzot atbilstošu pārjaunojuma līgumu noslēgšanu ar izveidoto zemes vienību īpašniekiem saistībā ar zemes vienību apbūves kārtību.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2023.gada 11.septembra Administratīvā līguma Nr. 1/4-4/31-2023 7.3. un 7.6.apakšpunktiem, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemot iesniegto lēmuma projektu “*Par grozījumiem nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtībā*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Steinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut precizēt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2023.gada 30.augusta lēmumu Nr.43 (sēdes prot. Nr.16) “Par nekustamā īpašuma “Siliņi 3” (kadastra Nr. 8048 004 0307), Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību” apstiprinātos detālplānojuma īstenošanas nosacījumus attiecībā uz ēku projektēšanu un būvniecību 2.kārtas teritorijā, izdarot 2023.gada 11.septembra Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/31-2023 grozījumu - paredzot iespēju uzsākt ēku projektēšanu un būvniecību detālplānojuma 2.kārtā pirms pievienojuma Spilves centralizētajām sistēmām nodrošināšanas, ar nosacījumu par ēku nodošanu ekspluatācijā tikai pēc pievienojuma izbūves, saskaņā ar vienošanās projekta redakciju lēmuma pielikumā.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt ar Detālplānojuma īstenošanu un saistību pārņēmējiem vienošanos par grozījumiem Administratīvajā līgumā Nr. 1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas nosacījumiem, saskaņā ar vienošanās projektu šā lēmuma pielikumā.
3. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
4. Uzdot Mārupes novada Būvvaldei nodrošināt detālplānojuma ietvaros paredzētā būvniecības procesa atbilstību noslēgtajam Administratīvajam līgumam Nr. 1/4-4/31-2023 par detālplānojuma īstenošanas kārtību.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei sadarbībā ar Mārupes novada Pašvaldības īpašumu pārvaldi nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību.
6. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*