



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.40

Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu un detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Adresāti: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RS84", reģistrācijas Nr. 40103808118, paziņot e-adresē;

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281, paziņot e-adresē;

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (kadastra Nr.8048 008 0043), Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma izstrādātāja Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr.40103480281, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 19.janvārī ar Nr.1/2.1-2/39), ar kuru izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai iesniegts detālplānojuma projekts, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde teritorijai, kurā ietverta nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki” (kadastra Nr. 8048 008 0043) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2021.gada 24.novembra lēmumam Nr.15 “Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Detālplānojums), apstiprinot Darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021. Detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali apbūves gabalos, veidot vienotu ielu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai piegulošajos īpašumos, detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un noteikt ielas sarkanās līnijas. Darba uzdevumu Nr.1/3-6/22-2021 termiņš beidzās 2023.gada 24.novembrī.
2. Pašvaldības dome 2023.gada 29.decembrī ar lēmumu Nr.55 “Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu” pagarināja Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 termiņu līdz 2024.gada 24.novembrim.
3. Pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī ar lēmumu Nr.43 “Par nekustamā īpašuma “Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 008 0043) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu” atjaunoja un pagarināja Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 termiņu līdz 2025.gada 31.decembrim. Līdz ar to šobrīd Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņš ir beidzies.
4. Pēc Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 termiņa atjaunošanas un pagarināšanas Detālplānojuma izstrādes ietvaros ir pieprasīti un saņemti aktualizēti institūciju nosacījumi.
5. Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, izstrādes ietvaros ir saņemti aktualizēti institūciju nosacījumi un ir iesniegta detālplānojuma redakcija publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, bet tā nav iespējama pēdējā noteiktajā termiņā, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma

- termiņu, tādā apmērā, lai veiktu publisko apspriešanu un pēc tam detālplānojuma apstiprināšanu, nosakot to līdz 2026.gada 30.decembrim.
6. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 103.punkts noteic, ka pašvaldība var pieņemt lēmumu par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu, ja nav mainījušies faktiskie vai tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata ir izdots darba uzdevums.
 7. Nekustamais īpašums “Ezerlejnietki” (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061332 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "RS84", reģistrācijas Nr.40103808118. Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 008 0043, ar kopējo platību 3,81 ha (turpmāk – Zemes vienība) un ēkām ar kadastra apzīmējumiem: 8048 008 0043 001, 8048 008 0043 002, 8048 008 0043 003, 8048 008 0043 004 un 8048 008 0043 007.
 8. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk - Teritorijas plānojums) funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Vīkuļu ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un daļēji, Ūdeņu teritorijā (Ū) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi nelielai daļai: Plūdu riska teritorija (TIN11). Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir noteikta kā pašvaldības nozīmes iela.
 9. Pašvaldība 2025.gada 13.janvārī ar nekustamā īpašuma īpašnieku ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/2-2025 par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
 10. Par Detālplānojuma izstrādātāju izvēlēta Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "8.Darbnīca", reģistrācijas Nr. 40103480281.
 11. Paziņojumi par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu ir publicēti Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv: https://geolatvija.lv/geo/tapis?document=open#document_22379, Mārupes novada informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis” 2022. gada decembra mēneša izdevumā: chrome-extension://efaidnbmnnnibpcajpcglefindmkaj/https://www.marupe.lv/sites/default/files/inline-files/MV_decembris_2021-web_0.pdf un 2021.gada 13.decembrī Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.marupe.lv/lv/zinas/pazinojums-par-detallanojuma-nekustamajam-ipasumam-ezerlejnietki-vikulos-babites-pagasta>.
 12. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, ar kuriem robežojas detālplānojuma teritorija, 2021.gada 7. decembrī izsūtītas informatīvas vēstules Nr.1/2-2/703 par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
 13. Pēc paziņojumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanas nosūtīšanas priekšlikumi/iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām netika saņemti.
 14. Detālplānojuma izstrādātāja sagatavotais detālplānojuma projekts iesniegts Pašvaldībai 2026.gada 19.janvārī. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 107.punktā noteiktajam, detālplānojuma izstrādes vadītāja sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas tālāko virzību (Ziņojums Nr. 28/2-9/3-2026 pielikumā). Detālplānojuma projekts atbilst spēkā esošā Teritorijas plānojuma apbūves noteikumu prasībām, Darba uzdevuma Nr. 1/3-6/22-2021 un Ministru kabineta noteikumu prasībām.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 46.pantam un 48.pantam iestāde var atjaunot nokavēto procesuālo termiņu. Atjaunojot nokavēto termiņu, iestāde vienlaikus atļauj izpildīt nokavēto procesuālo darbību.

Ievērojot, ka Detālplānojuma projekta izstrāde ir uzsākta, taču tā publiskā apspriešana un apstiprināšana nav iespējama sākotnēji noteiktajā termiņā, ir nepieciešams atjaunot un pagarināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu.

Pašvaldība konstatē, ka faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata tika izdots Darba uzdevums Nr.1/3-6/22-2021 detālplānojuma projekta izstrādei, nav mainījušies. Ņemot vērā

iepriekš minēto, Detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu ir iespējams atjaunot un pagarināt.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.punktu izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

- nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par 15 un ne garāku par 30 darbdienām (109.1.apakšpunkts);
- precizēt detālplānojuma redakciju atbilstoši izstrādes vadītāja ziņojumam (109.2.apakšpunkts).

Ievērojot minēto un iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Svetlanas Burakas sagatavoto ziņojumu Nr. 28/2-9/3-2026 par detālplānojuma tālāko virzību, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 46., 48.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 103.punktu, 109.1.apakšpunktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par nekustamā īpašuma "Ezerlejnietki" (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa atjaunošanu un pagarinājumu un detālplānojuma projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēm**;

1. Atjaunot un pagarināt ar Mārupes novada pašvaldības domes 2021.gada 24. novembra lēmumu Nr.15 (protokols Nr.14) "*Par nekustamā īpašuma „Ezerlejnietki”, Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8048 008 0043) detālplānojuma izstrādes uzsākšanu*" apstiprinātā detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.1/3-6/22-2021 derīguma termiņu līdz 2026.gada 30.decembrim.
2. Nodot publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai izstrādāto detālplānojuma projektu nekustamā īpašuma "Ezerlejnietki" (kadastra Nr. 8048 008 0043) Vīkuļos, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
3. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
4. Attīstības un plānošanas pārvaldei nodrošināt paziņojumu par detālplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai ievietošanu Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes vēstis".
5. Uzdot Mārupes novada Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma īpašnieku un detālplānojuma izstrādātāju.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU