



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.39

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 ("Senalstes") un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Baltalstes" (kadastra Nr.8048 004 0244) Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces I. P. elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 12.janvārī ar Nr. 1/2.1-2/22), kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Baltalstes" kadastra Nr. 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000184850. Īpašuma sastāvā ietilpst zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943, ar adresi "Senalstes", Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un 8048 004 1944, un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas I. P.. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1943, kopējā platība ir 5,1288 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1944, kopējā platība ir 0,2354 ha.
2. Saskaņā ar spēkā esošo Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" funkcionālā zonējuma karti, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 un 8048 004 1944, atrodas Spilves ciema teritorijā funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Zemes vienības daļai papildus noteikti aprobežojumi: Teritorijas, kas atrodas Lidostas paaugstināta trokšņu zonā (TIN110), 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" kontrolpunktu (TIN16) un 5 km rādiuss ap lidlauka "Rīga" slietņiem (TIN17) un Starptautiskās lidostas "Rīga" gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās 2-5 km sektors (TIN15).
3. Ar Pašvaldības domes 2025. gada 28. maija lēmumu Nr. 50 "Par Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam 1. redakcijas un Vides pārskata projekta pilnveidošanu" ir uzsākta teritorijas plānojuma 2024.–2036. gadam 2.redakcijas izstrāde, saskaņā ar kuru zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1944, kura atrodas Kleistu ielas projektētajās sarkanajās līnijās, paredzēts noteikt zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR1).
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1943 piekļuve nodrošināta no Pašvaldības Kleistu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8048 004 0708, šķērsojot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8048 004 1944 (Kleistu iela projektētās sarkanās līnijās).
5. Pašvaldībā 2026.gada 12.janvārī saņemtajā iesniegumā īpašniece norādījusi, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir veikt īpašuma sadali savrupmāju apbūvei paredzētos apbūves gabalos atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai, izveidot vienotu ceļu tīklu detālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās teritorijās, kā arī nodrošināt plānotajai teritorijai atbilstošu inženierinfrastruktūru.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus un saskaņā ar 39.3. apakšpunktu, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka zemes vienību īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu un paredzēts būvēt jaunu ceļa pievienojumu pašvaldības Kleistu ielai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības jautājumu komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes" (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 ("Senalstes") un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Baltalstes” (kadastra Nr. 8048 004 0244) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943, ar adresi “Senalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes darba uzdevumu Nr. 28/2-8/1-2026 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8048 004 1943 un 8048 004 1944, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai 5,3642 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Baltalstes” (kadastra Nr. 8048 004 0244) īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*