



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.38

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Gaiļi-1" (kadastra Nr. 8076 012 0098) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai

Adresāts: SIA "Vito Real Estate", paziņošanai e-adresē

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma "Gaiļi-1" (kadastra Nr.8076 012 0098) Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieces SIA "Vito Real Estate", reģistrācijas numurs 40203018204, elektronisko iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 16.janvārī ar Nr. 1/2.1-2/30), kuru uz statūtu pamata parakstījis valdes loceklis V. J., kurā lūgts pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma izdošanu un apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums "Gaiļi-1" (kadastra Nr. 8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagasts, Mārupes novads, reģistrēts Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1990 un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA "Vito Real Estate", reģistrācijas numurs 40203018204. Īpašums sastāv no neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, ar kopējo platību 5,1738 ha (turpmāk – Zemes vienība).
2. Saskaņā ar spēkā esošā Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorijas apakšzonā Savrupmāju teritorijas (DzS). Zemes vienības daļa papildus atrodas aizsargjoslas teritorijā: Aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai; Navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona.
3. Zemes vienībai piekļuve nodrošināta no pašvaldības Rožu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8076 012 1035.
4. Pašvaldībā 2026.gada 12.janvārī iesniegtajā iesniegumā, īpašniece SIA "Vito Real Estate" norādījusi, ka detālplānojuma izstrādes mērķis ir - veikt īpašuma sadali un īstenot dzīvojamo māju būvniecību atbalstoši spēkā esošam Mārupes novada Mārupes pagasta teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28. panta trešo daļu detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksiem risinājumiem un, ja normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Saskaņā ar Ministra kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.apakšpunktu detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus un saskaņā ar 39.3.apakšpunktu, ja paredzēts būvēt ceļa pievienojumu valsts un pašvaldību autoceļam un vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumā, lokālplānojumā, transporta attīstības plānā vai tematiskajā plānojumā nav atrisināta piekļuve vienam vai vairākiem zemes īpašumiem.

Ievērojot minēto, un pie apstākļiem, ka nekustamā īpašuma īpašniece ir ierosinājusi detālplānojuma izstrādi, kas paredz jaunu zemes vienību veidošanu, piekļuvei pie kurām būs nepieciešams veidot jaunu ielu un paredzēts būvēt jaunu ceļa pievienojumu pašvaldības Rožu ielai, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu un Ministra kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2., 39.3.apakšpunktu, 98. un 132. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma "Gaiļi-1" (kadastra Nr. 8076 012 0098) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, teritorijai.
2. Apstiprināt detālplānojuma izstrādes Darba uzdevumu Nr. 28/2-8/2-2026 un noteikt detālplānojuma robežas atbilstoši nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 012 0682, robežām 5,1738 ha platībā.
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes Teritorijas plānotāju Svetlanu Buraku.
4. Mārupes novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei attīstības un vides jautājumos slēgt līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar nekustamā īpašuma “Gaiļi - 1” (kadastra Nr.8076 012 0098), Vētrās, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieci, saskaņā ar pielikumu.
5. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājam paziņojumu un pieņemto lēmumu ievietot Mārupes novada pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
6. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt detālplānojuma ierosinātajam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU