



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.37

Par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr. 8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma grozījumu izstrādes izbeigšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, uzklusot Pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldes teritorijas plānotājas Svetlanas Burakas ziņojumu par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr. 8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma grozījumu izstrādes izbeigšanu, konstatē:

1. Detālplānojuma izstrāde nekustamajam īpašumam Veisu ielā 3 (kadastra Nr.8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, tika uzsākta ar Pašvaldības domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.22 “Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu nekustamajā īpašumā Veisu ielā 3, kadastra Nr. 8048 009 0112, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr.15-2021, kura derīguma termiņš beidzās 2023.gada 26.augustā.
2. 2021.gada 29.decembrī Pašvaldība ar bijušo īpašnieci noslēdza elektroniski parakstītu līgumu Nr. 3-7.2/26.08.2021.-9.22.par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu.
3. Pašvaldības dome 2023.gada 26.jūlijā pieņēma lēmumu Nr.59 “Par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3, Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.8048 009 0112) detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, nosakot detālplānojuma izstrādes Darba uzdevuma Nr.15-2021 derīguma termiņu – 2025.gada 26.jūlijs.
4. Detālplānojuma izstrādes ietvaros institūciju nosacījumi nav pieprasīti un detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai Pašvaldībā nav iesniegts.
5. Izvērtējot Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma 100000095748 ierakstus, ir secināms, ka bijusī īpašniece, kas ierosināja detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu, nekustamo īpašumu Veisu ielā 3 (kadastra Nr.8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā ir pārdevusi citai privātpersonai, pamatojoties uz 2025.gada 8.jūlija pirkuma līgumu.
6. Jaunie, nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr.8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, īpašnieki neplāno turpināt detālplānojuma izstrādi, kas paredzēja to sadalīt četrās jaunveidojamās zemes vienībās, bet Būvniecības informācijas sistēmā ir ierosinājuši savrupmājas būvniecības lietu Nr. BIS-BL-909340-14403.

Ievērojot augstāk minēto un pie apstākļiem, ka detālplānojuma grozījumu izstrādes Darba uzdevuma Nr.15-2021 derīguma termiņš ir beidzies 2025.gada 26.jūlijā, un ņemot vērā to, ka detālplānojuma izstrāde faktiski nav bijusi uzsākta, un detālplānojuma projekts lēmuma pieņemšanai nav iesniegts, kā arī, ņemot vērā **Attīstības komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu iesniegt izskatīšanai domē lēmumprojektu “Par nekustamā īpašuma Veisu ielā 3 (kadastra Nr. 8048 009 0112) Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, detālplānojuma

*grozījumu izstrādes izbeigšanu”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:***

1. Izbeigt ar Mārupes novada domes 2021.gada 26.augusta lēmumu Nr.22 uzsāktu detālplānojuma izstrādi nekustamajā īpašumā Veisu ielā 3, (kadastra Nr. 8048 009 0112), Sēbruciemā, Babītes pagastā, Mārupes novadā, teritorijai.
2. Atcelt ar Mārupes novada domes 2021.gada 26. augusta lēmumu Nr.22 apstiprināto darba uzdevumu Nr. 15-2021.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), un ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
4. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt šajā lēmumā norādītajam adresātam.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU