



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.35

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.3/2026 izdošanu

Adresāts: SIA “Plieņciema centrs”, info@lumicapital.eu

Zināšanai: SIA “Grupa93”, e-adrese

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” (kadastra Nr.80760032526) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93”, reģ. Nr. 50103129191, 2026.gada 26.janvāra iesniegumu (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 26.01.2026. ar Nr.1/2.1-2/51), ar kuru iesniegta redakcionāli precizētā lokālplānojuma, redakcija (apakšredakcija 1.1) izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par lokālplānojuma apstiprināšanu, un iepazīstoties ar ziņojumu par lokālplānojuma publiskās apspriešanas norisi, konstatē:

1. Lokālplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamā īpašuma “Bākas-1” teritorijai, pamatojoties uz zemes īpašnieka iesniegumu, uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmumu Nr.42 (protokols Nr. 3) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr. 80760030026) zemes vienībai ar adresi “Bākas A” (kadastra apzīmējums 80760032148) Mārupes pagastā, Mārupes novadā”. Pamatojoties uz lokālplānojuma ierosinātāja iesniegumu un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” (kadastra Nr.80760032526) īpašnieka pilnvarojumu, ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025.gada 28.maija lēmumu Nr.52 (protokols Nr.8) “Par nekustamā īpašuma “Bākas-1” (kadastra Nr.80760030026) Mārupes pagastā, Mārupes novadā, lokālplānojuma teritorijas precizēšanu”, lokālplānojuma teritorija paplašināta, pievienojot sākotnējai iecerei nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” teritoriju, kā arī apstiprinot grozījumus Lokālplānojuma darba uzdevumā Nr.28/2-8/4-2025.
2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis saskaņā ar īpašnieka ierosinājumu – grozīt Mārupes novada teritorijas plānojumu, mainot funkcionālo zonējumu no “Mazsaimniecību apbūve ārpus ciemiem (DzSM)” uz zonējumu, kas pieļautu vieglās ražošanas un noliktavu apbūvi, lai nodrošinātu iespēju attīstīties un paplašināties šobrīd blakus zemes vienībā esošam uzņēmumam SIA “Plieņciema centrs”, paredzot izbūvēt kravu termināli, noliktavas zonu, piegādes rampas un biroju telpas.
3. Lokālplānojuma izstrādātājs SIA “Grupa93”, reģ.Nr. 50103129191.
4. 2025.gada 10.jūlijā Enerģētikas un vides aģentūra pieņēmusi lēmumu Nr. 10.2/35/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

5. Ar Mārupes novada pašvaldības domes 2025. gada 29.oktobra lēmumu Nr.39 (prot. Nr.9) “Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai”, lokālpārplānojums tika nodots publiskai apspriešanai, kas norisinājās no 2025.gada 19.novembra līdz 2026.gada 7.janvārim. Informācija par 1.redakcijas publiskās apspriešanas norisi, informēšanas pasākumiem un Lokālpārplānojuma redakcijas materiālu pieejamību ietverta *Ziņojumā par publiskās apspriešanas rezultātiem un saņemto priekšlikumu vērtēšanu vai noraidīšanu* (turpmāk – *Ziņojums par apspriešanu*) (pievienots sēdes materiāliem, publicēts www.geoaltvija.lv).
6. Lokālpārplānojuma 1.redakcijas publiskās apspriešanas sanāksme notika 2025.gada 4.decembrī plkst.17.00, ar iespēju piedalīties klātienē vai pieslēdzoties attālināti MS Teams platformā. Sanāksmē piedalījās 19 dalībnieki (tai skaitā 9 klātienē): lokālpārplānojuma izstrādātāji, Pašvaldības pārstāvji, lokālpārplānojuma projekta attīstītājs un iedzīvotāji. Sanāksmē diskusijas notika galvenokārt attiecībā uz paredzētā izmantošanas ietekmēm un plānoto transporta plūsmu, tās ietekmi uz kaimiņu zemes īpašumiem un saderību ar vēsturiski veidojušos teritorijas izmantošanu (savrupmājas un lauksaimniecība), kā arī iespējamo pievienojuma izveidošanu pašvaldības ceļam C-19. Atbildot uz iebildumiem, sniegti skaidrojumi par ietekmi maziņiem pasākumiem, kas iekļauti apbūves noteikumos un attīstības ieceres telpiskajā risinājumā. Publiskās apspriešanas sapulces protokols pievienots *Ziņojuma par apspriešanu* pielikumā.
7. Publiskās apspriešanas laikā par lokālpārplānojuma redakciju saņemti 18 iesniegumi (tostarp kolektīvs iesniegums) no fiziskām un juridiskām personām. Iesniegumos pamatā izteikti iebildumi par ražošanas un noliktavu apbūves veidošanu, ievērojot blakus teritorijās esošo dzīvojamo apbūvi un atsaucoties uz nepilnīgi izvērtētu paredzēto teritorijas izmantošanas izmaiņu ietekmi uz vidi, ainavu un sabiedrības interesēm. Iesniegumā no blakus īpašuma “Lielmaņi” īpašniekiem norādīts uz nepamatotu piekļuves plānošanu caur privātu īpašumu. Vienlaikus saņemti arī iesniegumi, kas pauž atbalstu attīstības iecerei. Iesniegumu apkopojums, ietverot izstrādātāja komentāru un pamatojumu par to vērtēšanu vai noraidīšanu ietverts pievienotajā Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu, kā arī *Ziņojumā par apspriešanu*. Atbildes uz iesniegumiem izsūtītas iesniedzējiem 2026.gada 18.februārī. Atbildēs sniegta skaidrojoša informācija par plānoto ietekmju novērtējumu, paredzētajiem pasākumiem ietekmju mazināšanai, kā arī par konkrētās teritorijas attīstības potenciālu, kas saistāms ar Lidostas apkārtnē notiekošajām ekonomiskajām aktivitātēm. Saistībā ar īpašuma “Lielmaņi” iebildumu par piekļuves plānošanu, norādīts uz teritorijā jau esošo servitūtu, kura izlietotājs ir Lokālpārplānojuma ierosinātais, kā arī skaidrots jau izbūvētā pievienojuma loģisks izmantojums līdzīga rakstura apbūves vajadzībām, vienlaikus arī atzīmējot, ka Lokālpārplānojuma teritorijas attīstība ar cita rakstura apbūvi ir iespējama arī pie situācijas, ja piekļuve no C-19 netiek juridiski nodibināta.
8. Par lokālpārplānojuma projektu saņemti pozitīvi atzinumi no visām 11 institūcijām, kas sniedza nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei. SIA “Tet” pirms atzinuma sniegšanas aicinājis precizēt plānoto ielu apgaismes balsta un elektrokabeļu līnijas novietojumu, kas precizēts lokālpārplānojuma grafiskajā daļā un saskaņots ar Mārupes novada pašvaldības īpašumu pārvaldi. Atzinumu apkopojums ietverts *Ziņojumā par apspriešanu*.
9. Ņemot vērā nepieciešamos precizējumus, kas pamatoti *Ziņojumā par apspriešanu*, Lokālpārplānojuma projektā veikti minimāli redakcionāli labojumi. Izstrādes vadītāja pamatojums redakcionālu labojumu veikšanai, kas sagatavots, lai nodrošinātu iespēju veidot jaunu dokumenta apakšredakciju, *pievienots sēdes materiāliem, publicēts www.geoaltvija.lv*. Ievērojot, ka labojumi tieši saistīti ar institūciju atzinumos iekļauto prasību izpildi un nemaina lokālpārplānojuma risinājumu, kā arī neskar trešo personu intereses, nav nepieciešama projekta atkārtota publiskās apspriešanas veikšana.

10. Redakcionāli precizēto Lokālpilnvarojuma projektu tā Izstrādātājs SIA "Grupa93" ar 2026.gada 26.janvāra iesniegumu iesniedzis Mārupes novada pašvaldībā. Atbilstoši izstrādes vadītāja norādījumiem papildinātais Pārskats par Lokālpilnvarojuma izstrādi, ietverot informāciju par veiktajām redakcionālajām izmaiņām, iesniegts 2026.gada 6.februārī uz e-pastu Izstrādes vadītājam. Lokālpilnvarojuma dokumentācija sastāv no Paskaidrojuma raksta, Grafiskās daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī atsevišķā sējumā iesniegts Pārskats par lokālpilnvarojuma izstrādi un publisko apspriešanu. Sēdes materiāliem pievienota iesniegtā Lokālpilnvarojuma precizētā redakcija, kā Ziņojums par publiskās apspriešanas rezultātiem un saņemto priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, ietverot pamatojumu redakcionālu labojumu veikšanai. Minētā dokumentācija pieejama arī Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā, saite: https://geolativija.lv/geo/tapis?#document_33471
11. Lokālpilnvarojuma redakcija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām, Mārupes novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2034.gadam, kā arī kopumā izpilda Lokālpilnvarojuma izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/4-2025, ievērojot Lokālpilnvarojuma risinājumos pamatotās atkāpes par noliktavām paredzētās apbūves blīvumu. Apstāklis, ka līdz lokālpilnvarojuma apstiprināšanai nav juridiski nodibināta tiesība izmantot pievienojumu pie pašvaldības autoceļa C-19 caur īpašumu "Lielmaņi", nevar tikt uzskatīts par pamatu lokālpilnvarojuma noraidīšanai, jo minētais apstāklis ietekmē tikai smagā transporta piekļuvi, taču Lokālpilnvarojumā paredzētas arī izmantošanas, kur tas nav nepieciešams, tai skaitā noteikumi par tiesiskās piekļuves nodrošināšanu ir ietverti Lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (74.punkts). Ievērojot minēto, publiskās apspriešanas rezultātus un Lokālpilnvarojuma izstrādes vadītāja ziņojumu, Lokālpilnvarojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama un pēc redakcionālo precizējumu veikšanas tas virzāms apstiprināšanai.

Saskaņā ar 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi) 86.punktu, pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Saskaņā ar Noteikumu 88. punktu, pēc Lokālpilnvarojuma redakcijas, ziņojuma par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un priekšlikuma par izmaiņām Lokālpilnvarojuma redakcijā saņemšanas, pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

88.1. apstiprināt izstrādāto lokālpilnvarojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam;

88.2. pilnveidot lokālpilnvarojuma redakciju;

88.3. noraidīt izstrādāto lokālpilnvarojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam.

Noteikumu 91. punkts nosaka, ka dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu - funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošina saiti uz attiecīgo plānošanas dokumentu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", kā arī izziņo citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Ievērojot minēto un ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, kā arī to, ka redakcionālie precizējumi nemaina lokālpilnvarojumā paredzēto risinājumu un neskar citu personu tiesiskās intereses, pamatojoties uz likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 15. punktu un 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 25. pantu., 2014. gada 14. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1 punktu, 91. punktu, kā arī ņemot

vērā **Attīstības komitejas** 2025.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, apstiprināšanu un Saistošo noteikumu Nr.3/2026 izdošanu”*, atklāti balsojot ar 10 balsīm „par” (*Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Andrejs Kirillovs, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins*), „pret” 1 (*Uģis Šteinbergs*), „atturas” 6 (*Gatis Vācietis, Guntars Reika, Jānis Lagzdkalns, Ira Dūduma, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā 1.1 apakšredakciju kā galīgo. Hipersaite uz apstiprināto lokālplānojuma redakciju Ģeoportālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis/#document_33471
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.3/2026 „Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Bākas-1” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032148 (adrese: “Bākas A”) un nekustamā īpašuma “Jaunzeļļi” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80760032497 teritorijā, Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi) saskaņā ar pielikumu.
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei:
 - 3.1. Saistošos noteikumus nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu
 - 3.2. Paziņojumu par lēmuma un saistošo noteikumu pieņemšanu piecu darba dienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā „Mārupes Vēstis”.
 - 3.3. Pašvaldības tīmekļa vietnē nodrošināt saiti uz Lokālplānojumu Ģeoportālā un saiti uz oficiālo publikāciju oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālplānojuma Izstrādātājam un lokālplānojuma ierosinātājam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas.

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības lokālplānojumu.

Ar šo Lēmumu apstiprinātie saistošie noteikumi nav īstenojami tikmēr, kamēr nav pabeigtas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajā daļā minētās darbības.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1. vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žigure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU