



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 3 PIELIKUMS

2026. gada 25. februāris

LĒMUMS Nr.11

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts ēku (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80885010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., īpašnieces A. D. iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 29.janvārī ar Nr.1/2.1-3/414), kurā izteikts lūgums izpirkt Pašvaldībai piederošo zemi, uz kuras atrodas Iesniedzējai piederošas būves, tai skaitā dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8088 001 0092 001.

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000537269, Pašvaldībai pieder nekustamais īpašums "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., kadastra Nr.80880010092, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880010092 ar platību 0,3301 ha. Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000537269 III daļas 1.iedaļā reģistrēta atzīme - uz zemes vienības atrodas fiziskai personai piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 8088 001 0092 001, 8088 001 0092 004, 8088 001 0092 005.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80885010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., kas sastāv no dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 8088 001 0092 001), saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000419589, pieder Iesniedzējai.

Iesniedzēja, pamatojoties uz 2023.gada 24.aprīļa zemes nomas līgumu Nr.1/4-10/94-2023 nomā Pašvaldībai piederošo zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880010092 ar platību 0,3301 ha platībā, būvju uzturēšanai.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta ceturtās daļas 3.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Iesniedzēja atbilst Likuma 4.panta ceturtajā daļā minētās personas statusam.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība kādā atsavināma publiskas personas manta" (turpmāk – Noteikumi Nr.109) 11.punktu pēc atsavinājuma ierosinājuma saņemšanas, atvasinātas publiskas personas lēmējinstītūcija, bet likumā noteiktajos gadījumos – tās noteikta iestāde vai amatpersona pieņem lēmumu par attiecīgās atvasinātās publiskās personas nekustamā īpašuma nodošanu atsavināšanai [..].

Saskaņā ar Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, kura ir aprēķināta saskaņā ar Likuma 8.pantu. Likuma 8.panta trešā daļa paskaidro, ka nekustamā īpašuma nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu,

4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 8.panta otro un trešo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 8. un 11.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2026.gada 18.februāra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., atsavināšanu*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Ira Dūduma, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra Nr.80880010092, "Rūķīši", Kūdra, Salas pag., Mārupes nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880010092, ar platību 0,3301 ha, pārdodot to par brīvu cenu būvju īpašnieci A. D..
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai lēmumu paziņot A. D..
4. Pašvaldības īpašuma pārvalde ir atbildīga par lēmuma izpildi.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja 1.vietnieks
attīstības, īpašumu, infrastruktūras un drošības jautājumos

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU