



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.9

Par zemes nomu pašvaldības īpašuma Pērses iela 16A, Mārupē uzturēšanai

Saskaņā ar ierakstu Mārupes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000200390 Mārupes novada pašvaldībai (turpmāk - pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Pērses iela 16A, Mārupē, kadastra nr.8076 007 2073, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8076 007 2073 2818 m² platībā un divām ēkām- pirmsskolas izglītības iestādes (kadastra apzīmējums 80760072073001) un saimniecības ēkas - nojumes (kadastra apzīmējums 80760072072001). Nekustamais īpašums Pērses iela 16A, Mārupē, kadastra nr.8076 007 2073, tiek izmantots pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes "Lienīte" darbības nodrošināšanai.

Lai nodrošinātu papildus teritoriju pirmsskolas izglītības iestādes "Lienīte" bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai un iestādes darbības nodrošināšanai, Mārupes novada pašvaldība pamatojoties uz 2016.gada 5.septembra zemes nomas līgumu Nr.2-20/1032, nomāja blakus esošā zemesgabala „Mauriņi”, kadastra nr. 8076 007 0256, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0256 daļu 597 m² platībā (turpmāk - Zemesgabals), kas tiek izmantots pirmsskolas izglītības iestādes "Lienīte" vajadzībām – uz zemesgabala izvietoti izglītības iestādes rotaļu laukuma infrastruktūras objekti. Zemes nomas līguma beigu termiņš - 2025.gada 10.septembris.

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 27.08.2025. tika saņemts zemes īpašnieku iesniegums par 05.09.2015. zemes nomas līguma Nr.2-20/1032 pagarināšanu uz 10 gadiem, pārskatot zemes nomas maksu atbilstoši Centrālās statistikas pārvaldes noteiktajam inflācijas indeksa pieaugumam.

Ņemot vērā, ka nomas līguma termiņš ir beidzies, bet zemesgabals ir nepieciešams pirmsskolas izglītības iestādes "Lienīte" darbības nodrošināšanai un pašvaldības īpašuma Pērses iela 16A, Mārupē, kadastra nr.8076 007 2073 uzturēšanai, nepieciešams noslēgt jaunu zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma „Mauriņi”, kadastra nr. 8076 007 0256, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0256, daļas 597 m² platībā nomu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo un otro daļu publiska persona nomā no privātpersonas nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Kārtību, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem, nosaka Ministru kabinets. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 3.punktam, publiskai personai ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr. 1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.punktu gadījumā, ja publiska persona nomā nekustamo īpašumu, kura aizvietošana nav iespējama tehnisku iemeslu dēļ, tad nav jāpiemēro minētajos noteikumos noteiktā kārtība nomas objekta piedāvājumu atlases organizēšanai.

Ievērojot minēto normatīvo regulējumu un faktu, ka nekustamā īpašuma Pērses ielā 16A, Mārupē uzturēšanai un pašvaldības izglītības iestādes darbības nodrošināšanai ir nepieciešama tai piegulošās zemes vienības daļa nekustamā īpašuma „Mauriņi”, kadastra nr. 8076 007 0256, pašvaldība atzīst par lietderīgu slēgt jaunu zemes nomas līgumu ar nekustamā īpašuma „Mauriņi”, kadastra nr.8076 007 0256, īpašniekiem par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 007 0256 daļas ar kopējo platību 597 m², nomu saskaņā ar zemes robežu shēmu (sk. pielikumā Nr. 1), ar mērķi to izmantot nekustamā īpašuma Pērses iela 16A uzturēšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma „Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums” 6³.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 2.8.apakšpunktu, 18.punktu, 19.1.apakšpunktu, kā arī ievērojot **Finanšu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par zemes nomu pašvaldības īpašuma Pērses iela 16A, Mārupē uzturēšanai*”, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Uzdot Nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijai sagatavot darba uzdevumu un pieprasīt neatkarīgam vērtētājam nekustamā īpašuma „Mauriņi”, kad.Nr. 8076 007 0256, sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kad.apzīm. 8076 007 0256 daļas ar kopējo platību 0,0597 ha, saskaņā ar zemes robežu shēmu (pielikumā Nr. 1), tirgus nomas maksas novērtējumu;
2. Uzdot Pašvaldības īpašuma pārvaldei slēgt zemes nomas līgumu par nekustamajā īpašumā „Mauriņi”, kad.Nr. 8076 007 0256, ietilpstošās zemes vienības ar kad.apzīm. 8076 007 0256 daļas ar kopējo platību 0,0597 ha nomu, saskaņā ar zemes robežu shēmu (pielikumā Nr. 1), ar mērķi to izmantot nekustamā īpašuma Pērses iela 16 uzturēšanai, paredzot nomas līguma termiņu – 10 (desmit) gadi, un nomas maksu, kas noteikta atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai;
3. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai pēc zemes nomas līguma noslēgšanas nodrošināt no nomas līguma izrietošās nomas tiesības nostiprināšanu zemesgrāmatā;
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības nodaļai veikt norēķinus par Zemesgabala faktisko lietošanu laika periodā no 2025.gada 11.septembra līdz jauna zemes nomas līguma spēkā stāšanās dienai, samaksājot Zemesgabala īpašniekiem nomas maksu 2016.gada 5.septembra zemes nomas līgumā Nr. 2-20/1032-2016 noteiktajā apmērā un kārtībā.
5. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Sabiedrības informēšanas un mārketinga nodaļai informāciju par noslēgto līgumu ne vēlāk kā divu darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas publicēt pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, kā arī izvietot to redzamā vietā redzamā vietā pašvaldības administrācijas ēkā Daugavas ielā 29, Mārupē.

6. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu [..].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU