



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.61

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr. CA0019) 2025.gada 25.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 25.augustā ar reģ. Nr. 1/2.1-2/773) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sniedzes”, kadastra Nr. 8088 007 0076, zemes vienībai “Sniedzes”, ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Sniedzes”, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 007 0076, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8088 007 0076, ar kopējo platību 2,1000 ha (turpmāk – Zemes vienība), dzīvojamās mājas jaunbūve, ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 001 un palīgēkas jaunbūve ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 002 ar adresi “Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads (adrešu klasifikatora kods 104516698). Uz Zemes vienības atrodas arī šķūnis ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 003 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076 007, ar adresi “Jaunsniedzes”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads (adrešu klasifikatora kods 104516698). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000255449 nostiprinātas L. O., I. S. un D. Š. (turpmāk – Kopīpašnieces).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā, atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - Apbūves noteikumi) 152.punktam, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m².
4. Pašvaldība 2025.gada 3.jūlijā izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/41 zemes ierīcības projekta izstrādei.

5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadalīšana trijās daļās, tanī skaitā izdalot zemes vienību projektēto sarkano līniju robežās.
6. Projektētām zemes vienībām tiek saglabātas esošas piekļuves.
7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Kopīpašniecēm.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši [...] vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 18., 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Sniedzes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificētas zemes ierīkotājas Tatjanas Romanovas (sert. Nr. CA0019) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Sniedzes”, kadastra Nr. 8088

007 0076, zemes vienībai “Sniedzes”, ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0076, Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.

2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses saglabāšana	zemes vienība	80880070076	“Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	104516698	“Sniedzes”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	80880070556	Nr.3	0,2902 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601); 1,4498 ha - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600)
adreses piešķiršana	zemes vienība				“Jaunsniedzes”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	80880070555	Nr.2	0,2700 ha- Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)

3. Piešķirt zemes vienībai “Nr. 1”, kadastra apzīmējums 8088 007 0554 nosaukumu ”Bindaru ceļš”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,0900 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
5. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības Kopīpašniecēm, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses,

papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

Projekta teritorijas shēma
ar zemes īpašības projekta izstrādes

Projekta teritorijas shēma pēc zemes īpašības projekta izstrādes

Pielikuma projekta z.v. Nr. 1, 2 un 3 nodrošina no esošā četa servitūta

PROJEKTĒTAS ZEMES VIENĪBAS UN APGROTAJUMI

Nr.	KADASTRA APZĒMĒJUMS	PLATĪBA (ha)	KARTAS Nr.	KLASIFIKĀCIJAS KODS
1.	80880070554	0.09 ha no 8088007076	0.09 ha	1 7315030100 2 7314520101 3 7314520101 4 7312070202 5 7312090001 6 7312090001 7 7312090001
2.	80880070555	0.27 ha no 8088007076	0.27 ha	3 7312070202 4 7312090001 5 7312090001 6 7312090001 7 7312090001
3.	80880070556	1.74 ha no 8088007076	1.74 ha	1 7314520101 2 7314520101 3 7314520101 4 7312070202 5 7312090001 6 7312090001 7 7312090001

Kopā: 2,10 ha

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS

KADASTRA APZĒMĒJUMS	PLATĪBA
80880070576	2,10 ha*
KOPĀ	2,10 ha*

* - platība šīs zonācietā pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS

Organizācija	Vārds, uzvārds	Datums	Pasākums
AS Saeima tiesi	E. Tetere	01.08.2023.	Sēde Nr. 2023-02/27 / 1-1333
Zemes īpašības projekta izstrādes	J. Kļedins	05.08.2023.	Sēde Nr. 21369
D. Kļavins	11.08.2023.	Sāk. - apstād.	

MDC
Mērījumu darbu centrs
2005. gada 1. c. izveidots

Projekta izstrādes projekta Nr. 290739
2005. gada 1. c. izveidots

Šē. - 101 87 09833 - zemes kadastrālās uzmērīšanas darbi - www.mdc.lv, www.topogrāfi.lv

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUMS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NĀKŠOJU

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUM UN PLATĪBA

SARAKSTS LINIJAS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA, KAS TIKS DZĒSTĀ

elektrificācijas atzarošanas līnija ar diviem un četriem stabiem (7310740001)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārlaidi un četriem ar normālas sprieguma (līdz 20 kilovoltiem (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

novietojuma tehniskā fiziskā atzarošanas gaisa vado šķērso drošības nodrošināšanai šādā elektriskā zona (7312070202)

vidus un dabas resursu aizsardzības atzarošanas (aizsardzības zonas) līnija ar kabeļu pārlaidi šķērso (7314520101)

ceļa servitūta līnija (7315030100)

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUMS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NĀKŠOJU

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUM UN PLATĪBA

SARAKSTS LINIJAS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA, KAS TIKS DZĒSTĀ

elektrificācijas atzarošanas līnija ar diviem un četriem stabiem (7310740001)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārlaidi un četriem ar normālas sprieguma (līdz 20 kilovoltiem (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

novietojuma tehniskā fiziskā atzarošanas gaisa vado šķērso drošības nodrošināšanai šādā elektriskā zona (7312070202)

vidus un dabas resursu aizsardzības atzarošanas (aizsardzības zonas) līnija ar kabeļu pārlaidi šķērso (7314520101)

ceļa servitūta līnija (7315030100)

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUMS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NĀKŠOJU

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUM UN PLATĪBA

SARAKSTS LINIJAS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA, KAS TIKS DZĒSTĀ

elektrificācijas atzarošanas līnija ar diviem un četriem stabiem (7310740001)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārlaidi un četriem ar normālas sprieguma (līdz 20 kilovoltiem (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

novietojuma tehniskā fiziskā atzarošanas gaisa vado šķērso drošības nodrošināšanai šādā elektriskā zona (7312070202)

vidus un dabas resursu aizsardzības atzarošanas (aizsardzības zonas) līnija ar kabeļu pārlaidi šķērso (7314520101)

ceļa servitūta līnija (7315030100)

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUMS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NĀKŠOJU

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUM UN PLATĪBA

SARAKSTS LINIJAS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA, KAS TIKS DZĒSTĀ

elektrificācijas atzarošanas līnija ar diviem un četriem stabiem (7310740001)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārlaidi un četriem ar normālas sprieguma (līdz 20 kilovoltiem (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

novietojuma tehniskā fiziskā atzarošanas gaisa vado šķērso drošības nodrošināšanai šādā elektriskā zona (7312070202)

vidus un dabas resursu aizsardzības atzarošanas (aizsardzības zonas) līnija ar kabeļu pārlaidi šķērso (7314520101)

ceļa servitūta līnija (7315030100)

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUMS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU

ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA ROBEŽA

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBU ROBEŽA AR ROBEŽPUNKTU UN TĀ NĀKŠOJU

PROJEKTĒTĀS ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĒMĒJUM UN PLATĪBA

SARAKSTS LINIJAS

ESOSĀS ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA, KAS TIKS DZĒSTĀ

elektrificācijas atzarošanas līnija ar diviem un četriem stabiem (7310740001)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pārlaidi un četriem ar normālas sprieguma (līdz 20 kilovoltiem (7312050011)

elektrificācijas atzarošanas līnija ar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050011)

novietojuma tehniskā fiziskā atzarošanas gaisa vado šķērso drošības nodrošināšanai šādā elektriskā zona (7312070202)

vidus un dabas resursu aizsardzības atzarošanas (aizsardzības zonas) līnija ar kabeļu pārlaidi šķērso (7314520101)

ceļa servitūta līnija (731

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU