



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

#### LĒMUMS Nr.60

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma “Baltalstes”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā**

*Adresāti: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "INTRA MTD", reģistrācijas Nr. 40003651061, e-adrese;  
[..]*

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "INTRA MTD", reģistrācijas Nr. 40003651061, 2025.gada 25.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 25.augustā ar reģ. Nr. 1/2.1-2/776 un 2025.gada 27.augustā ar reģ. Nr. 1/2.1-2/784) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “Baltalstes”, kadastra Nr. 8048 004 0244, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0244, “Baltalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Baltalstes”, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8048 004 0244, sastāvā ietilpst zemes vienība, kadastra apzīmējums 8048 004 0244, ar kopējo platību 11,4000 ha (turpmāk – Zemes vienība), ar adresi “Baltalstes”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads (adrešu klasifikatora kods 106906947). Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Babītes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000184850 nostiprinātas I. P. (turpmāk – Īpašniece).
2. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM) Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) apstiprināto funkcionālā zonējuma karti, Zemes vienība atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kurā, atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 152.punktam, minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība ir 1200 m<sup>2</sup>.
4. Pašvaldība 2023.gada 13.decembrī izsniedza nosacījumus Nr. 28/2-13/57 zemes ierīcības projekta izstrādei.
5. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir Zemes vienības sadalīšana trijās daļās, tanī skaitā izdalot zemes vienību projektēto sarkano līniju robežās.
6. Projektētām zemes vienībām piekļuve no pašvaldības Kleistu ielas.

7. Zemes ierīcības projekts ir saskaņots ar Īpašnieci.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka NĪLM atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.
9. Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 2. un 16.punktu, 17.5.apakšpunktu, 18., 23. un 35.punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9., 10., 12., 15., 32.punktu, kā arī saskaņā ar Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 "Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa", kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu „*Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamā īpašuma "Baltalstes", zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt sertificēta zemes ierīkotāja Ulda Gau (sert. Nr. AA0074), izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma "Baltalstes", kadastra Nr. 8048 004 0244, zemes vienībai "Baltalstes", ar kadastra apzīmējumu 8048 004 0244, Spilvē, Babītes pagastā, Mārupes novadā, saskaņā ar pielikumu.
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt, piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

| Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana) | Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa) | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir          | Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir | Adresācijas objekta jaunā adrese                      | Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir | Cita informācija, ja tāda ir: Projektā zemes vienība | Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                        | 2                                                                                   | 3                                                                                                           | 4                                                     | 5                                                               | 6                                                     | 7                                                                                                                   | 8                                                    | 9                                                                 |
| adreses saglabāšana                                                                                                                      | zemes vienība                                                                       | 80880070076                                                                                                 | “Baltalstes”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads | 106906947                                                       | “Baltalstes”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads | 80480041942                                                                                                         | Nr.1                                                 | 6,1 ha-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600)          |
| adreses piešķiršana                                                                                                                      | zemes vienība                                                                       |                                                                                                             |                                                       |                                                                 | “Senalstes”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads  | 80480041943                                                                                                         | Nr.2                                                 | 5,1 ha-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (0600)          |

- Piešķirt zemes vienībai “Nr. 3”, kadastra apzīmējums 8048 004 1944 nosaukumu “Kleistu iela”, Spilve, Babītes pagasts, Mārupes novads un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0,2 ha platībā - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
- Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, zemes ierīcības projektā norādītās platības var tikt precizētas.
- Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu Zemes vienības Īpašnieci, zemes ierīcības projekta izstrādātājam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienā laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

*Athilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta 1.<sup>1</sup> daļu dokuments, kas sūtīts pa oficiālo elektronisko adresi, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

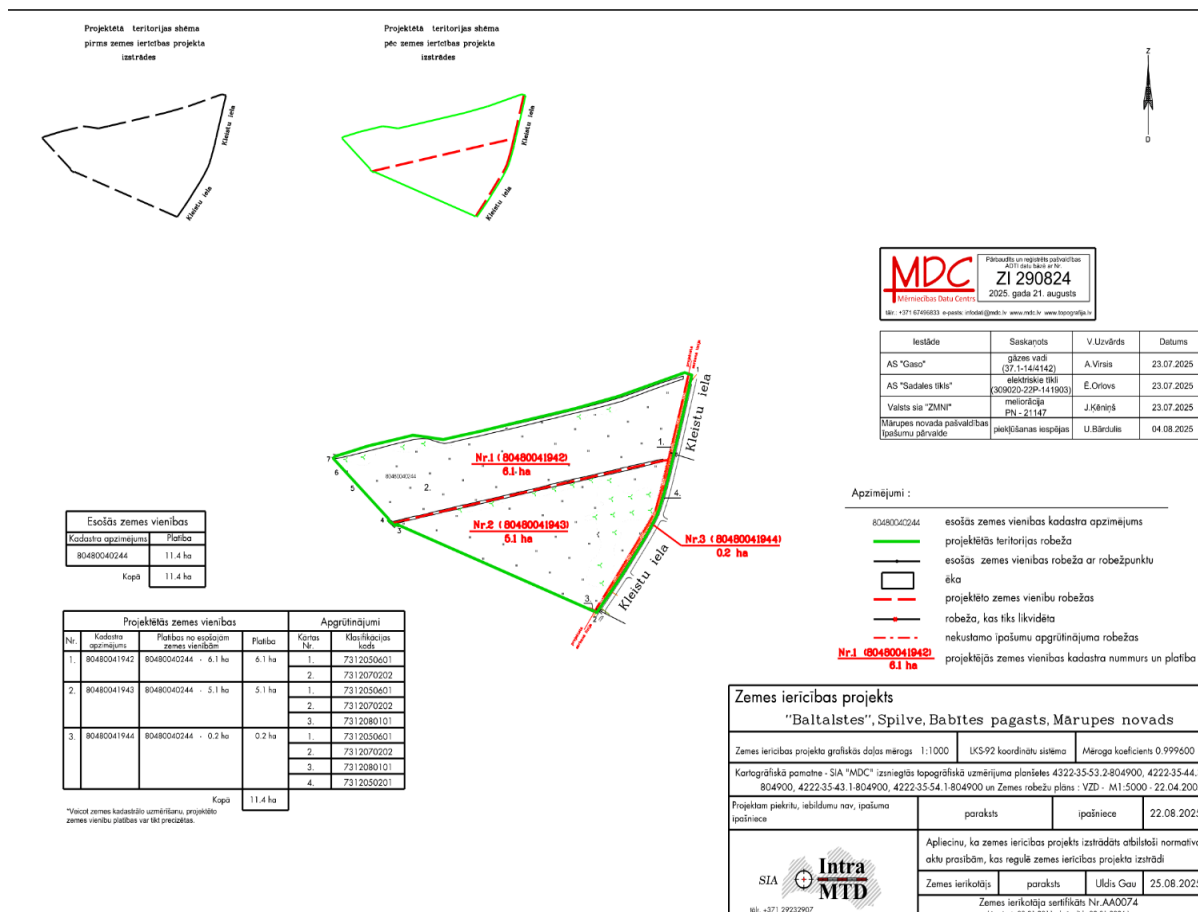
*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].*

Pārvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
Zemes ierīcības speciāliste D. Klauģe*

*Pielikums*  
*Mārupes novada pašvaldības domes*  
*2025.gada 27septembra lēmumam Nr.60*  
*(sēdes protokols Nr.6)*



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU