



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.59

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adresu piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Vecpļavas” (kadastra Nr. 8088 007 0082) un “Pļavkrasti” (kadastra Nr. 8088 007 0087), Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0082 un 8088 007 0087

Adresāti: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts sertificētas zemes ierīkotājas Janas Brices (sert. Nr. AA0163) 2025.gada 18.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.1/2.1-2/768) ar lūgumu apstiprināt izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu “Vecpļavas” (kadastra Nr. 8088 007 0082) un “Pļavkrasti” (kadastra Nr. 8088 007 0087), Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0082 un 8088 007 0087.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma “Vecpļavas”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0082, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0082 - 0,7400 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.1). Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000539564 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas A. A..
2. Nekustamā īpašuma “Pļavkrasti”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr.8088 007 0087, sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0087 - 0,3552 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība Nr.2) un dzīvojamā māja. Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Salas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423607 veiktajiem ierakstiem, īpašuma tiesības nostiprinātas D. A..
3. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 reģistrēti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme uz kuras saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
4. Saskaņā ar spēkā esošā Babītes novada (šobrīd Babītes pagasta un Salas pagasta) teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Babītes novada pašvaldības domes 2020.gada 22.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Babītes novada teritorijas plānojums, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” (turpmāk – Teritorijas plānojums) apstiprināto funkcionālā zonējuma karti Zemes vienībām Nr.1 un Nr.2 ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3).
5. Pašvaldība 2025.gada 27.martā izsniedza nosacījumus Nr.28/2-13/23 zemes ierīcības projekta izstrādei.

6. Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis no Zemes vienības Nr.1 atdalīt zemes vienības daļu 0, 1966 ha platībā un pievienot Zemes vienībai Nr.2 paredzot šādas zemes vienības:

5.1.ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0082 – 0,5420 ha platībā;

5.2.ar kadastra apzīmējumu 8088 007 0087 – 0,5518 ha platībā;

Iesniegtais zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - Noteikumi Nr.505), ievērojot Pašvaldības izsniegto nosacījumu prasības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Noteikumu Nr.505 28.1. un 28.2.apakšpunktos noteikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktam, zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo platību. To atbilstoši Ministru kabineta noteiktajai kārtībai un vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktajai izmantošanai vai likumīgi uzsāktajai izmantošanai nosaka vietējā pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas konkrētā zemes vienība un zemes vienības daļa, izņemot šīs panta daļas 2.punktā minēto gadījumu. Atbilstoši minētā likuma 9.panta trešajai daļai nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikāciju un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību nosaka Ministru kabinets.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 2.punktu zemes vienībai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atbilstoši t.sk. vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 16.punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa, vai, ja zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks [...]. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2., 16., 17., 18., 23. un 35. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9., 10., 12., 15., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma

projektu “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adrešu piešķiršanu, un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu nekustamo īpašumu “Vecpļavas” (kadastra Nr. 8088 007 0082) un “Pļavkrasti” (kadastra Nr. 8088 007 0087), Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0082 un 8088 007 0087”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Viķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nekustamo īpašumu “Vecpļavas” (kadastra Nr. 8088 007 0082) un “Pļavkrasti” (kadastra Nr. 8088 007 0087), Varkaļos, Salas pagastā, Mārupes novadā, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8088 007 0082 un 8088 007 0087 zemes ierīcības projektu kā galīgo (projektēto zemes vienību platība var mainīties pēc zemes iemērīšanas dabā).
2. Projektētajām zemes vienībām saglabāt un piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, saskaņā ar Detālplānojumu projektētā zemes vienība	Cita informācija, ja tāda ir: nekustamā īpašuma lietošanas mērķis
1	2	3	4	5	6	7	8	9
adreses piešķiršana	zemes vienība	80880070082			“Vecpļavas”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	80880070082	“Nr.1”	0,5420 ha – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0600)
adreses saglabāšana	zemes vienība	80880070087	“Pļavkrasti”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	106482886	“Pļavkrasti”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	80880070087	“Nr.2”	0,5518 ha – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601)
adreses saglabāšana	ēkai	80880070087001	“Pļavkrasti”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	106482886	“Pļavkrasti”, Varkaļi, Salas pagasts, Mārupes novads	-	“Nr.2”	-

3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes īpašniekiem, izstrādātajam un Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu

dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

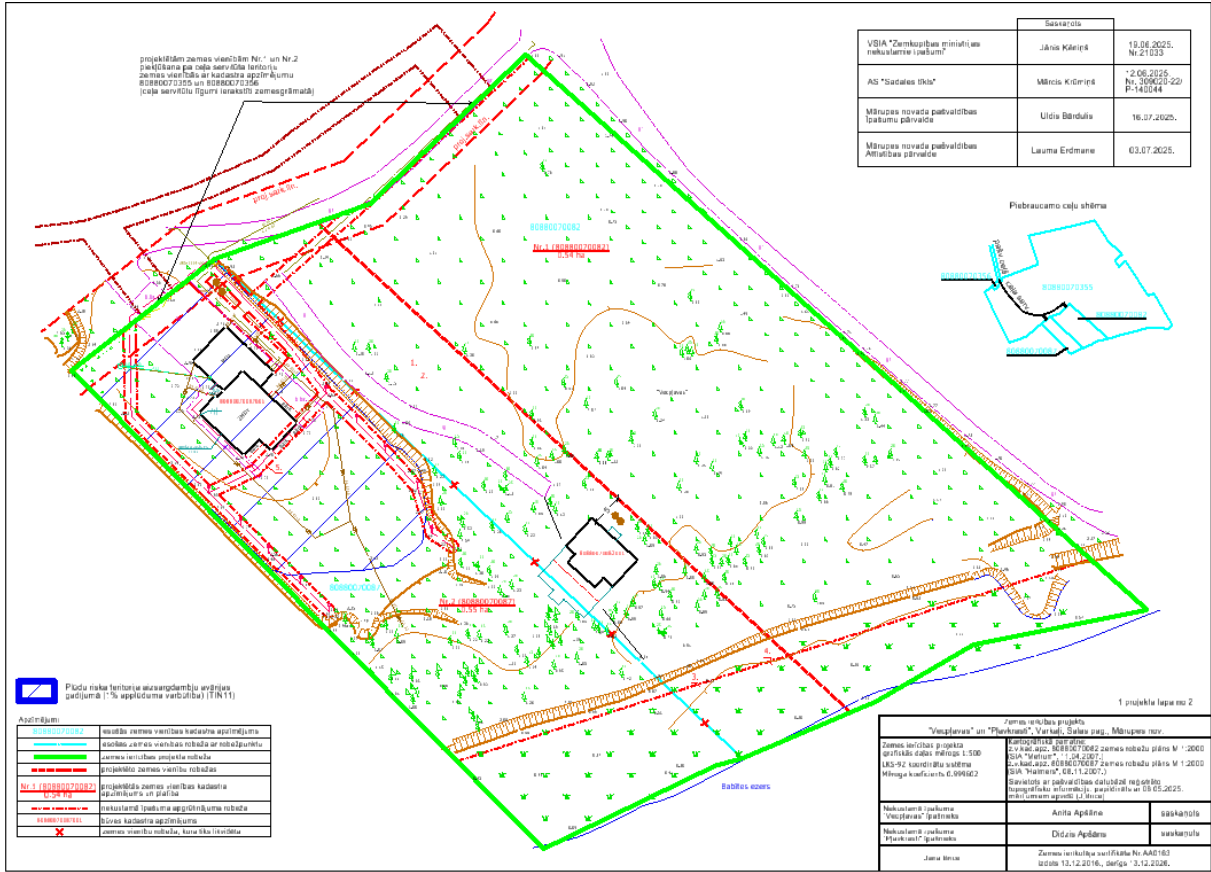
Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*

*Mārupes novada pašvaldības domes
2025.gada 24.septembra lēmumam Nr.59
(sēdes protokols Nr.6)*



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU