



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.1

Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8088 005 0502 iznomāšanu

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts G. M. (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts 07.08.2025. ar Nr.1/2.1-3/3379) ar lūgumu iznomāt zemes starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0502, 198 m² platībā.

Iepazīstoties ar lietas apstākļiem, ir konstatēts:

Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000560368, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums ar kadastra Nr. 80880050536, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80880050502, 198 m² platībā Salas pagastā, Babītes novadā (turpmāk - Zemesgabals). Zemesgabals ir Iesniedzējai piederošam nekustamam īpašumam piegulošs zemes gabals un tiek izmantots piekļuves nodrošināšanai Iesniedzējas īpašumam.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Pašvaldībai ir tiesības veikt privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Publiskai personai piederoša zemes gabala iznomāšanas kārtību un nomas maksas noteikšanu nosaka Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350), kuru 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktu izsoli var nerīkot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 30.1.apakšpunktā noteikto, Noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktā minētajā gadījumā, ja nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Noteikumu Nr.350 31.punktā ir noteikts, ka Pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā.

Kārtību, kādā Pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība nosaka Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošie noteikumi Nr.32/2022 “Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību”, kuru

2.punkts nosaka, ka neapbūvēts zemesgabals, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai pieguļošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks Neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta 10 % no Neapbūvētā zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro, 00 centi) gadā par katru Neapbūvēto zemesgabalu. Fiskālā kadastrālā vērtība 01.01.2025. zemesgabalam noteikta 1026 EUR, kā rezultātā nomas maksa lēmuma pieņemšanas brīdī ir 102,6 EUR gadā.

Ievērojot augstāk minēto, saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi" 29.1.apakšpunktu, 31.punktu, Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes novada pašvaldībai piederošā zemes starpgabala ar kad.apzīm. 8088 005 0502 iznomāšanu*", atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot nomā Mārupes novada pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu ar kad.apzīm. 8088 005 0502, 198 m² platībā tam pieguļošā nekustamā īpašuma Pļavu iela 8, Spuņciems, Salas pag., Mārupes novads, kad.nr. 80880050396, īpašnieci G. M., personas kods [...], uz termiņu – 10 gadi, piemērojot Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 25.maija saistošo noteikumu Nr.32/2022 "Par Mārupes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2.punktā noteikto nomas maksu.
2. Pašvaldības īpašumu pārvaldei sadarbībā ar Centrālās pārvaldes Juridisko nodaļu nodrošināt lēmuma izpildi.

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste K. Eglīte*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU