



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.15

Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Spuņciema iela 24, Salas pagastā, Mārupes novadā atsavināšanu

Mārupes novada pašvaldības dome ir izskatījusi [...] iesniegumu (reģistrēts 2025.gada 12.augustā ar Nr. 1/2.1-3/3440), kurā izteikta vēlme iegādāties Mārupes novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Spuņciema ielā 24, Spuņciemā, Salas pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8088 005 0375, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375 0,0181 ha platībā.

Izskatot saņemto iesniegumu, Mārupes novada pašvaldības dome konstatē:

1. Saskaņā ar ierakstu Salas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000559932, Mārupes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Spuņciema iela 24, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0375, kas sastāv no zemes vienības 181 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375, turpmāk – Nekustamais īpašums.
2. Nekustamais īpašums nav nepieciešams Mārupes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Jautājums par Nekustamā īpašuma atsavināšanas iespējām izskatīts 2025.gada 8.janvāra un 2025.gada 5.februāra Pašvaldības koordinācijas un plānošanas darba grupas sēdēs, kurās secināts, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375 nav nepieciešama Mārupes novada pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Ir izteikts ierosinājums to atsavināt.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punkts noteic, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, kā arī ņemot vērā **Finanšu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par Mārupes novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Spuņciema iela 24, Salas pagastā, Mārupes novadā atsavināšanu”*, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot atsavināšanai Mārupes novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu, Spuņciema iela 24, Spuņciems, Salas pagasts, Mārupes novads, kadastra Nr. 8088 005 0375, kas sastāv no zemes vienības 181 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8088 005 0375.
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijai veikt darbības atsavināmā nekustamā īpašuma nosacītās cenas noteikšanai.
3. Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt pieņemto lēmumu [..].

Pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieks

Andris Puide

*Sagatavoja Centrālās pārvaldes
Juridiskās nodaļas juriste S. Ozoliņa*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU