



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.72

Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai

Adresāti: SIA “Reģionālie projekti”, e-adrese

SIA “Sabiedrība Mārupe” info@sabiedribamarupe.lv

Mārupes novada pašvaldības dome, izskatot nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, lokālpārvaldības izstrādātāja SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474, 2025.gada 31.jūlija iesniegumu Nr.25-79-e (reģistrēts Mārupes novada pašvaldībā 01.08.2025. ar Nr.1/2.1-2/730), ar kuru iesniegts lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas” (kad. Nr.80760140004), zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80760140007, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (turpmāk – Lokālpārvaldība) un vides pārskata projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par tā nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā, kadastra Nr.80760140004, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000161365 (turpmāk – īpašums “Lagūnas”) un īpašuma tiesības uz to nostiprinātas SIA “SABIEDRĪBA MĀRUPE”, reģistrācijas Nr.40103045371. Lokālpārvaldības izstrāde attiecināma uz īpašuma “Lagūnas” sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80760140007, kuras kopējā platība ir 180,5 ha. Zemes vienībā notiek dīķu izbūve.
2. Lokālpārvaldības izstrāde īpašuma “Lagūnas” teritorijai, pamatojoties uz īpašnieku iesniegumu, uzsākta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2024.gada 28.decembra lēmumu Nr.42 (sēdes protokols Nr.23) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr.80760140004), teritorijai”, apstiprinot tā izstrādes darba uzdevumu Nr.28/2-8/13-2024. Lēmums un paziņojumi par Lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu publicēti Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis” un Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā 2025.gada janvārī (saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis?#document_31283), aicinot sabiedrību sniegt priekšlikumus lokālpārvaldības izstrādei. Informācija par publikācijām ietverta Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālpārvaldības izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem).
3. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt derīgo izrakteņu ieguvu kā atļauto izmantošanu nekustamā īpašuma “Lagūnas” teritorijā, īpašumam kopumā atstājot esošo zonējumu

Lauksaimniecības teritorija (L), lai teritorijā uzsāktu saimniecisko darbību (derīgo izrakteņu ieguvī), kas tiešā veidā nav noteikta kā atļautā izmantošana īpašuma teritorijā, bet ir nepieciešama, lai īstenotu sākotnēji definēto attīstības iecerī (dīķu izbūvi zivsaimniecības un rekreācijas vajadzībām).

4. 2025.gada 28.janvārī Mārupes novada pašvaldība ar īpašuma “Lagūnas” īpašnieku SIA “Sabiedrība Mārupe”, reģistrācijas Nr.40103045371, kuru pārstāv valdes priekšsēdētājs Māris Bušs, ir noslēgusi līgumu Nr.28/2-7/7-2025 par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu. Lokālplānojuma izstrādātājs SIA “Reģionālie projekti”, reģ. Nr. 40003404474.
5. Lokālplānojuma izstrādei saņemti darba uzdevumā noteikto institūciju nosacījumi, kā arī papildus saņemti nosacījumi no Satiksmes ministrijas. Informācija par nosacījumu izpildi sniegta Izstrādes vadītāja ziņojumā par Lokālplānojuma izstrādi (pievienots lēmumprojekta dokumentiem), bet Pārskatā par lokālplānojuma izstrādes procesu ietverts nosacījumu apkopojums.
6. 2025.gada 7.aprīlī Enerģētikas un vides aģentūra pieņēmusi lēmumu Nr.10.2/17/2025 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Vides pārskata izstrādātājs ir SIA “Reģionālie projekti”, reģ.Nr.40003404474.
7. Lokālplānojuma projekta 1.redakcija un Vides pārskata projekts pašvaldībā iesniegts 2025.gada 1.augustā. Par iesniegto redakciju Izstrādes vadītājs nosūtīja piezīmes par nepieciešamiem precizējumiem (nosūtīts 01.09.2025. un 05.09.2025. uz Izstrādātāja elektroniskā pasta adresi laine@rp.lv). Precizētie Lokālplānojuma projekta dokumenti ievietoti teritorijas attīstības plānošanas sistēmā (TAPIS). Lokālplānojuma projekta sastāvā sagatavots Paskaidrojuma raksts, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, Grafiskā daļa, Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un Vides pārskata projekts.
8. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., un 82.punktu lokālplānojuma izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par lokālplānojuma izstrādi, kuru kopā ar attiecīgā plānošanas dokumenta izstrādātāja sagatavoto redakciju iesniedz izskatīšanai pašvaldībā, kas pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām. (Izstrādes vadītāja 09.09.2025. ziņojums Nr.28/2-9/8-2025 lēmuma pielikumā). Ziņojumā norādīta informācija par institūciju nosacījumu izpildi, Lokālplānojuma attīstības priekšlikumiem, un nepieciešamiem precizējumiem pirms Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas uzsākšanas.
9. Saskaņā ar lokālplānojuma izstrādes vadītāja ziņojumu Nr.28/2-9/8-2025 lokālplānojuma risinājumi nav pretrunā ar Mārupes novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2022.-2034.gadam, kas apstiprināta ar Mārupes novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra lēmumu Nr.23 (prot.Nr.1). Derīgo izrakteņu ieguve un tās rezultātā veidojamā rekreācijas teritorija, kuru potenciāli pieļaujams izmantot arī citu uzņēmējdarbības veidu attīstīšanai, kopumā atbilst noteiktajiem stratēģiskajiem mērķiem un telpiskajai perspektīvai, saskaņā ar kuru Īpašums “Lagūnas” atrodas teritorijā, kur saskaras attīstāmās ražošanas un loģistikas teritorijas ar rekreācijas tūrisma un aktīvās atpūtas teritorijām. Lokālplānojuma risinājumos kopumā ir ievērots Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam 1.redakcijā paredzētā teritorijas atļautā izmantošana un apbūves noteikumu regulējums. Priekšlikumi vai iebildumi no fiziskām vai juridiskām personām lokālplānojuma projekta izstrādes laikā nav saņemti.
10. Atbilstoši Enerģētikas un vides aģentūras 2025. gada 7.aprīļa paziņojumam par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu Īpašuma “Lagūnas” lokālplānojuma izstrādei, plānošanas dokumenta izstrādātājam jānodrošina plānošanas dokumenta vides pārskata sabiedriskā apspriešana atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157

“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” piektā nodaļā noteiktajam, rekomendējot to veikt vienlaikus ar plānošanas dokumenta publisko apspriešanu. Vides pārskata sabiedrisko apspriešanu nodrošina tā izstrādātājs.

Ievērojot minēto, kā arī iepazīstoties ar izstrādes vadītājas Daces Žīgures 2025.gada 9.septembra ziņojumu Nr. 28/2-9/8-2025 par lokālplānojuma izstrādi un Izstrādātāja iesniegto Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004), teritorijā, 1.0 redakciju un Vides pārskata projektu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kurā noteikts, ka pašvaldības dome pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, publiskās apspriešanas termiņu nosakot ne īsāku par 20 darbdienām, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, projekta nodošanu publiskai apspriešanai*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot iesniegto lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma “Lagūnas”, Mārupes pagastā, Mārupes novadā (kadastra Nr. 80760140004) teritorijā, projektu un Vides pārskata projektu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas, to organizējot vienlaikus ar Vides pārskata projekta sabiedrisko apspriešanu.
3. Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei paziņojumu par pieņemto lēmumu un publisko apspriešanu ievietot Mārupes novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes vēstis”.
4. Mārupes novada pašvaldības Centrālās Pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu lokālplānojuma Izstrādātājam un lokālplānojuma ierosinātajam elektroniski uz iesniegumā norādīto e-pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Vecākā teritorijas plānotāja D. Žīgure*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR
LAIKA ZĪMOGU