



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.70

Par Mārupes pagasta padomes 2003. gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 Mārupes pagasta saimniecības “Zālītes” 3.zemes gabala detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [..] (turpmāk – Detālplānojuma teritorijas zemes vienības īpašnieks), 2025. gada 25.augusta iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts 2025.gada 25.augustā ar Nr. 1/2.1-2/775) ar lūgumu atcelt detālplānojumu ““Zālītes” 3.zemes gabalam” Mārupē, Mārupes novadā, un atļaut projektēt viengimenes dzīvojamo māju saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2003. gada 26.februāra lēmumu Nr.9 (prot. 2.§) ir apstiprināts detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr.3 “Mārupes pagasta saimniecības “Zālītes” 3.zemes gabala detālais plānojums” (turpmāk – Detālplānojums).
2. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem: Mauriņu ielā 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 un Kronas ielā 59, 61, 63 un 65, Mārupē, Mārupes novadā, teritoriju.
3. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas sadali ģimenes māju apbūvei, nodrošinot piekļuvi pa Ventas, Mauriņu un Kronas ielu. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojums faktiski ir īstenots. Īpašumā ir izveidotas 13 zemes vienības savrupmāju apbūvei un lielākā daļa no tām ir apbūvētas. Saskaņā ar Detālplānojumu, teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem ir pieslēgums centralizētās ūdens un kanalizācijas tīkliem.
4. Pašvaldībā saņemts nekustamā īpašuma Mauriņu ielā 5, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka Iesniegums, kurā lūgts atcelt detālplānojumu “Mārupes pagasta saimniecības “Zālītes” 3. zemes gabala detālais plānojums”, un atļaut projektēt viengimenes dzīvojamo māju saskaņā ar Mārupes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
5. Detālplānojuma teritorijā ietvertajiem nekustamo īpašumu īpašniekiem nosūtītas informatīvas vēstules par paredzēto Detālplānojuma atcelšanu. Vēstulē tika informēts, ka, veicot spēkā esošo detālplānojumu izvērtējumu Mārupes novada teritorijas plānojuma 2024.-2036.gadam izstrādes ietvaros, tika atzīts, ka Detālplānojums pēc būtības ir īstenots.
6. Ar Mārupes novada teritorijas plānojumu 2024.-2036.gadam, tiek nodrošināta funkcionālā zonējuma integrēšana, līdz ar to paredzēts Detālplānojumu atcelt vienlaikus ar jaunā teritorijas plānojuma apstiprināšanu.
7. Atceļot Detālplānojumu atsevišķā procedūrā, tā teritorijā būtu piemērojami šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumi.

8. Saskaņā ar Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 "Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam" apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu 2014.-2026.gadam, Detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²⁵. apakšpunktā noteikts, ka ņem vērā vai ir saņemts detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.
10. "Mārupes pagasta saimniecības "Zālītes" 3. zemes gabala detālais plānojums" ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot visu augstāk minēto, kā arī ņemot vērā, ka Detālplānojuma teritorijas izbūve un sadale faktiski ir īstenota, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17. septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu "*Par Mārupes pagasta padomes 2003. gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Mārupes pagasta saimniecības "Zālītes" 3.zemes gabala detālais plānojums" atzīšanu par spēku zaudējušiem*", atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.33/2025 "Par Mārupes pagasta padomes 2003. gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr. 3 "Mārupes pagasta saimniecības "Zālītes" 3. zemes gabala detālais plānojums" atzīšanu par spēku zaudējušiem" (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), publicēt saistošos noteikumus oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis, izmantojot teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kā arī, ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Mārupes Vēstis".
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU