



## MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167  
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

### DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

#### LĒMUMS Nr.67

**Par Mārupes pagasta padomes 2001. gada 9. marta saistošo noteikumu Nr. 11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupe, Mārupes novads**

*Adresāts: [..]*

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, īpašnieka [..] iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 11. jūnijā ar Nr. 1/2.1-2/640), ar kuru iesniegts nekustamā īpašuma “Zemzari”, zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, detālplānojuma projekts izskatīšanai un lēmuma pieņemšanai par Detālplānojuma projekta apstiprināšanu, konstatē:

1. Nekustamais īpašums “Zemzari” (kadastra Nr. 8076 003 0850), t.sk. tā sastāvā ietilpstošā zemes vienība (kadastra apzīmējums 8076 003 2611) ar adresi Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 714, īpašuma tiesības uz to nostiprinātas [..] (turpmāk – Īpašnieks). Īpašums sastāv no apbūvētas zemes vienības 2.8845 ha platībā, uz kuras reģistrēta dzīvojamā ēka un palīgēkas (turpmāk – Īpašums).
2. Ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprināts “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Pliņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” (turpmāk – Detālplānojums).
3. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850) sastāvā ietilpstošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, teritoriju (turpmāk – Detālplānojuma daļas teritorija). Detālplānojuma īstenošana Detālplānojuma daļas teritorijā netika uzsākta.
4. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.
5. Jaunā detālplānojuma izstrāde Īpašuma teritorijai uzsākta atbilstoši Pašvaldības domes 2022.gada 24. augusta lēmumam Nr.8 (protokols Nr.17) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr. 8076 003 0850), zemes vienībai Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu (8076 003 2611)”, apstiprinot Darba uzdevumu Nr. 1/3-6/16-2022, kura derīguma termiņš pagarināts ar Pašvaldības domes 2024. gada 31. jūlija lēmumu Nr. 33 (protokols Nr. 14) “Par

nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr. 8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, detālplānojuma darba uzdevuma termiņa pagarinājumu”, līdz 2026. gada 24. augustam. Detālplānojuma izstrādes ietvaros laikā no 2024. gada 20.maija līdz 2024. gada 18. jūnijam ir notikusi detālplānojuma projekta publiskā apspriešana. Detālplānojuma projekts iesniegts Mārupes novada pašvaldības domei apstiprināšanai 2025.gada 20. augustā. Detālplānojuma projektā veikti redakcionāli labojumi.

6. Nekustamā īpašuma teritorijā vienlaikus nevar būt spēkā vairāki detālplānojumi, attiecīgi, lai pieņemtu lēmumu par detālplānojuma, kurš izstrādāts atbilstoši darba uzdevuma Nr. 1/3-6/16-2022 prasībām, ir jāatceļ ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 apstiprinātais detālplānojums daļā attiecībā uz nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850), zemes vienības Daibes iela 50, Mārupē, Mārupes novadā, ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, teritoriju. Ņemot vērā, ka Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tā atcelšana vai atzīšana par spēku zaudējušu var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu, Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 44.panta pirmo daļu un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.<sup>2</sup>1. un 131.<sup>2</sup>5. apakšpunktiem, 131.<sup>3</sup> punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu *“Par Mārupes pagasta padomes 2001. gada 9. marta saistošo noteikumu Nr. 11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K. Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupe, Mārupes novads”*, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, atklāti balsojot ar 17 balsīm „par” (*Aivars Osītis, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis*), „pret” nav, „atturas” 1 (*Andris Puide*), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.32/2025 “Par Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošo noteikumu Nr.11 “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K. Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem daļā par nekustamā īpašuma “Zemzari” (kadastra Nr.8076 003 0850) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 2611, Daibes iela 50, Mārupe, Mārupes novads” (*saistošie noteikumi pielikumā*).
2. Uzdot Mārupes novada pašvaldības Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS), tai skaitā, nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmu (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē [www.marupe.lv](http://www.marupe.lv) un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekam uz iesniegumā norādīto elektroniskā pasta adresi.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes  
teritorijas plānotāja A. Sprūde*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN  
SATUR LAIKA ZĪMOGU