



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.66

**Par Mārupes pagasta padomes 2008. gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.49
“Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Meistari” (zemes kadastra Nr. 8076 007 0432)
detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem**

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot nekustamā īpašuma Dzelzceļa ielā 43, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieka iesniegumu (reģistrēts Pašvaldībā 2025. gada 11.jūnijā ar Nr.1/2.1-2/641) (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts atcelt detālplānojumu “Meistari”, Mārupē, Mārupes novadā, kas ierobežo īpašuma izmantošanu atbilstoši teritorijas plānojumā noteiktajai atļautajai papildizmantošanai – Vietējas nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, Tūrisma un atpūtas iestādes, Pirmsskolas izglītības iestādes, Veselības aizsardzības iestādes, Sociālās aprūpes iestādes, Sporta būves, Labiekārtotas publiskas ārtelpas –, konstatē:

1. Ar Mārupes pagasta padomes 2008.gada 26.novembra lēmumu Nr.9 apstiprināts detālplānojums un izdoti saistošie noteikumi Nr.49 “Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Meistari” (zemes kadastra Nr. 8076 007 0432) detālais plānojums” (turpmāk – Detālplānojums), pieejams [geoportālā](https://geolativija.lv/geo/tapis#document_9581#nozoom), saite: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_9581#nozoom).
2. Papildus, lai nodrošinātu Detālplānojuma īstenošanu pa kārtām, par tā realizāciju saskaņā ar Pašvaldības domes 2021.gada 27.janvāra lēmumu Nr.29 (protokols Nr.1) ir noslēgts Administratīvais līgums Nr.1/4-4/21-2021 (turpmāk - Administratīvais līgums), kurā noteikta detālplānojuma realizācijas kārtība un termiņi. Uz iesnieguma izskatīšanas brīdi, izvērtējot Administratīvā līguma noteikto realizācijas kārtību, Detālplānojums pēc būtības ir atzīstams par īstenotu – veikti galveno inženierkomunikāciju (ūdens apgādes, kanalizācijas un elektroapgādes) un ielas 1.kārtas izbūve un nodošana ekspluatācijā, kā arī veikta teritorijas sadale lielākajā daļā teritorijas.
3. Detālplānojums ir spēkā un attiecas uz vairākiem nekustamajiem īpašumiem: Dzelzceļa ielā 39, 41A, 43, 43A, un Meistaru ielā 7, 9, Mārupē, Mārupes novadā, teritoriju.
4. Detālplānojuma risinājums paredz teritorijas atļauto izmantošanu: savrupmāja (ģimenes dzīvojamā māja) un privāta garāža. Saskaņā ar Iesniegumu un e-pastā sniegto papildinformāciju, nekustamajā īpašumā Dzelzceļa iela 43, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 007 3622, plānots ierīkot fizioterapijas privātpraktisi, izmantojot Eiropas savienību fondu atbalstu. Atbilstoši Detālplānojuma apbūves

noteikumiem tā teritorijā iecerētā izmantošana nav pieļaujama, jo Detālplānojumā ārstniecības iestāde nav noteikta kā atļautā izmantošana.

5. Savukārt, saskaņā ar Pašvaldības domes 2013.gada 18.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojumu 2014.-2026. gadam” apstiprināto Mārupes novada (šobrīd Mārupes un Mārupes pagasta) teritorijas plānojumu (pieejams ģeoportālā – www.geolatvija.lv, saite: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13#nozoom), (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteikto funkcionālo zonējumu, zemes vienība Dzelzceļa ielā 43, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra apzīmējums 8076 007 3622, atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), kur ietvertā teritorijas atļautā izmantošana pēc būtības nav pretrunā ar Detālplānojumā noteikto, bet tai ir noteikta plašāka izmantošana un papildizmantošana, pieļaujot: vietējās nozīmes tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, tūrisma un atpūtas iestāžu, pirmsskolas izglītības iestādes, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes, sporta būvju apbūvi. Vienlaikus jāņem vērā, ka pirms papildizmantošanas objektu būvniecības savrupmāju apbūves teritorijās ir jāveic paredzētās būves publiskās apspriešanas process.
6. Teritorijā esošā un arī Detālplānojumā paredzētā apbūve pēc būtības nav pretrunā ar spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto, kā arī nav pretrunā ar izstrādes stadijā esošajā jaunajā teritorijas plānojumā paredzēto atļauto izmantošanu. Mārupes novada Teritorijas plānojuma 2024.-2036. gadam 1. redakcijas (turpmāk – TP projekts) dokumentācija ir pieejama ģeoportālā – www.geolatvija.lv, saite uz projektu: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_23783. TP projekta ietvaros veiktā detālplānojumu izvērtējuma rezultātā Detālplānojumu ir bijis paredzēts saglabāt kā spēkā esošu, jo par tā īstenošanu ir noslēgts Administratīvais līgums. Ievērojot Administratīvā līguma 7.3.punktu, Pašvaldība 2025.gada 26.jūnijā Detālplānojuma īstenotājiem nosūtīja vēstules Nr.28/1-2/580 un Nr.28/1-2/579, lūdza izteikt viedokli līdz 2025.gada 1.augustam, lai noskaidrotu, vai viņi kā Detālplānojuma īstenotāji piekrīt, ka Detālplānojums tiek atcelts, attiecīgi arī izbeidzot Administratīvo līgumu. Detālplānojuma īstenotāji vienlaicīgi ir arī Detālplānojuma teritorijā ietverto nekustamo īpašumu: Dzelzceļa ielā 39, 41A, 43A, un Meistaru ielā 7, 9, Mārupē, Mārupes novadā, īpašnieki. Iebildumi par ierosināto Detālplānojuma atcelšanu Pašvaldībā netika saņemti.
7. Atceļot Detālplānojumu atsevišķā procedūrā, tā teritorijā būtu piemērojami šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma nosacījumi.
8. Nekustamā īpašuma teritorijā papildus ir spēkā ar Mārupes novada domes 2017.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.24/2017 “Lokālplānojuma Mārupes un Tīraines ciemu ielu tīkla un sarkano līniju precizēšanai, ietverot priekšlikumus atsevišķu zemes vienību funkcionālā zonējuma grozīšanai, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” apstiprināts lokālplānojums (turpmāk – Lokālplānojums), ar kuru Detālplānojuma teritorijā ir spēkā Lokālplānojumā noteiktās sarkanās līnijas Dzelzceļu ielai.
9. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu detālplānojums ir spēkā līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628) 5.5.nodaļa paredz kārtību detālplānojumu izvērtēšanai, tai skaitā 131.²⁵. apakšpunktā noteikts, ka ņem vērā vai ir saņemts

detālplānojuma izstrādes ierosinātāja vai tā saistību pārņēmēja, vai detālplānojuma teritorijas zemes īpašnieka vai tiesiskā valdītāja iesniegums par detālplānojuma atcelšanu. Noteikumu Nr.628 131.³punkts nosaka, ka pēc detālplānojuma izvērtēšanas pašvaldības dome lemj par detālplānojuma atcelšanu vai tā risinājumu iekļaušanu teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā.

10. Detālplānojums ir ticis apstiprināts kā saistošie noteikumi, tādēļ tā atcelšana var notikt tikai ar saistošajiem noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 131.³punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par Mārupes pagasta padomes 2008. gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.49 “Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Meistari” (zemes kadastra Nr. 8076 007 0432) detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem*”, atklāti balsojot ar 18 balsīm „par” (Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Oskars Jonāns, Valdis Kārkliņš, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Uģis Šteinbergs, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” nav, **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt Mārupes novada pašvaldības saistošos noteikumus Nr.31/2025 “Par Mārupes pagasta padomes 2008. gada 26.novembra saistošo noteikumu Nr.49 “Mārupes pagasta nekustamā īpašuma “Meistari” (zemes kadastra Nr. 8076 007 0432) detālais plānojums” atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikums).
2. Uzdot Attīstības un plānošanas pārvaldei pieņemto lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmā (TAPIS), tai skaitā, nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", izmantojot Teritorijas attīstības un plānošanas sistēmu (TAPIS), ievietot pašvaldības tīmekļa vietnē www.marupe.lv un nodrošināt informācijas pieejamību Mārupes novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Mārupes Vēstis”.
3. Mārupes novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai pieņemto lēmumu nosūtīt teritorijas īpašniekiem.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Teritorijas plānotāja S. Buraka*

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU