



MĀRUPES NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Daugavas iela 29, Mārupe, Mārupes novads, LV-2167
67934695 / marupe@marupe.lv / www.marupe.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLA Nr. 6 PIELIKUMS

2025. gada 24.septembris

LĒMUMS Nr.62

Par nekustamo īpašumu Plieņciema iela 9 “Vīganti” (kadastra Nr.8076 003 0487) un “Auseklīši” (kadastra Nr.8076 003 0530), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0487 un 8076 003 0530 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu

Adresāts: [..]

Mārupes novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts īpašnieka O. B. 2025.gada 1.septembra iesniegums (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 1/2.1-2/795) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamo īpašumu Plieņciema iela 9 “Vīganti” (kadastra Nr.8076 003 0487) un “Auseklīši” (kadastra Nr.8076 003 0530), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0487 un 8076 003 0530 (turpmāk kopā sauktas – Zemes vienības), piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi.

Izskatot iesniegumu, Pašvaldības dome konstatē:

1. Nekustamā īpašuma Plieņciema iela 9 “Vīganti”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr.8076 003 0487) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0487, ar kopējo platību 1,3850 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2025 reģistrētas O. B..
2. Nekustamā īpašuma “Auseklīši”, Mārupē, Mārupes novadā (kadastra Nr. 8076 003 0530) sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0530, ar kopējo platību 0,0344 ha platībā. Īpašuma tiesības Rīgas rajona tiesas Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1960 reģistrētas O. B..
3. Saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu “Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālais plānojums”, kas apstiprināts ar Mārupes pagasta padomes 2001.gada 9.marta saistošajiem noteikumiem Nr.11 “Par Mārupes pagasta teritorijas daļas starp K.Ulmaņa gatvi, Upesgrīvas, Kantora, Plieņciema ielām un lidostas pievedceļu detālā plānojuma apstiprināšanu” apstiprinātā detālplānojumā”, Zemes vienības atrodas darījumu teritorijā (D-3). Detālplānojums iekļauts Mārupes novada domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.11/2013 “Mārupes novada teritorijas plānojuma 2014.-2026. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu pielikumā Nr.3 “Spēkā esošo detālplānojumu saraksts” 2. un 3.punktā (https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_13).
4. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībām reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (turpmāk – NĪLM):

- ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0487 – komercdarbības objektu apbūve (NĪLM) - 1,3850 ha platībā;
- ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0530 – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) – 0,0344 ha platībā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 15.punktu, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur nav ielu, līdz ielu izbūvei vai, ja brauktuvei noteikts ceļa statuss, apbūvei paredzētajai zemes vienībai un ēkai saglabā vai piešķir nosaukumu kā adreses elementu.

Adresācijas noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā un novada teritoriālā iedalījuma vienībā adrese nedrīkst atkārtoties un 9. punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – Noteikumi Nr.496) 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina Noteikumu Nr.496 17.punktā minētajos gadījumos. Noteikumu Nr.496 17.6.apakšpunkts noteic, ka lietošanas mērķa maiņu ierosina, ja iepriekš noteiktais lietošanas mērķis un tam piekrītošā zemes platība neatbilst Noteikumu Nr.496 II¹ vai IV nodaļā minētajām prasībām.

Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 2.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka:

- 1.zemes vienībai un plānotai (projektētai) zemes vienībai;
- 2.zemes vienības daļai vai plānotai (projektētai) zemes vienības daļai (turpmāk – zemes vienības daļa).

Senāts atzinis, ka pašvaldībai ir kompetence lemt par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu plānotām (projektētām) zemes vienībām (*sk. Senāta 11.10.2024. lēmums lietā Nr.A420246822, SKA-633/2024*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 16. punktiem, 17.6.apakšpunktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 8.1.apakšpunktu, 9., 10., 15., 32. punktu, kā arī ņemot vērā **Attīstības un vides jautājumu komitejas** 2025.gada 17.septembra atzinumu pieņemt iesniegto lēmuma projektu “*Par nekustamo īpašumu Plieņciema iela 9 “Vīganti” (kadastra Nr.8076 003 0487) un “Auseklīši” (kadastra Nr.8076 003 0530), Mārupē, Mārupes novadā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8076 003 0487 un 8076 003 0530 apvienošanu, adreses piešķiršanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu*”, atklāti balsojot ar 15 balsīm „par”

(Aivars Osītis, Andris Puide, Renārs Freibergs, Edgars Jansons, Edgars Jākobsons, Andrejs Kirillovs, Jānis Lagzdkalns, Rodrigo Laviņš, Arnis Priediņš, Kristaps Purviņš, Guntars Reika, Guntis Ruskis, Oļegs Sorokins, Gatis Vācietis, Zigmunds Vīķis), „pret” nav, „atturas” 3 (Oskars Jonāns, Valdis Kārklīšs, Uģis Šteinbergs), **Mārupes novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atļaut apvienot nekustamo īpašumu Plieņciema iela 9 “Vīganti”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr.8076 003 0487, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0487, kopējā platība 1,3850 ha, un “Auseklīši”, Mārupē, Mārupes novadā, kadastra Nr. 8076 003 0530, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8076 003 0530, kopējā platība 0,0344 ha.

2. Apvienotajai zemes vienībai 1,4194 ha platībā saglabāt adresi:

Veiktā darbība (adreses piešķiršana, maiņa, tai skaitā adreses pieraksta formas precizēšana, likvidēšana vai esošās adreses saglabāšana)	Adresācijas objekts (viensēta, ēka, apbūvei paredzēta zemes vienība un telpu grupa)	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Adresācijas objekta esošā adrese, ja tāda ir	Esošā adresācijas objekta kods adrešu klasifikatorā, ja tāds ir	Adresācijas objekta jaunā adrese	Adresācijas objekta un, ja nepieciešams, ar to funkcionāli saistīto objektu jaunais kadastra apzīmējums, ja tāds ir	Cita informācija, ja tāda ir
1	2	3	4	5	6	7	8
adreses saglabāšana	apbūvei paredzēta zemes vienība	8076 003 0487	Plieņciema iela 9, Mārupe, Mārupes novads	103769010	Plieņciema iela 9, Mārupe, Mārupes novads	8076 003 0487 8076 003 0530	

3. Noteikt apvienotajai zemes vienībai nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - komercdarbības objektu apbūves zeme (kods 0801), 14194 m² platībā.
4. Uzdot Centrālās pārvaldes Personāla un dokumentu pārvaldības nodaļai nosūtīt lēmumu zemes vienību īpašniekam, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai un Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam piecu darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas.

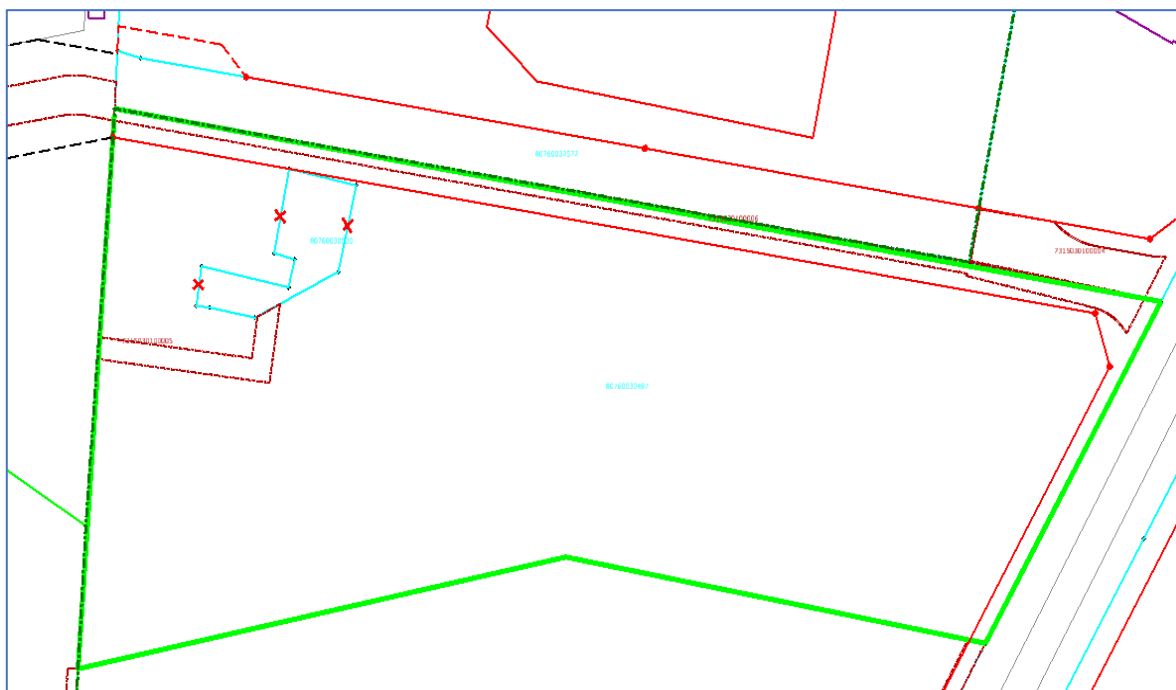
Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmajai un otrajai daļai, šis lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Osītis

*Sagatavoja Attīstības un plānošanas pārvaldes
Zemes ierīcības speciāliste L. Erdmane*



DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU